

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3620/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-009-GAEF**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **STRABAG Rail a.s.**

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX

zastoupena: Zdeňkem Pavlem – prokuristou

Martinem Kománkem – prokuristou

#### **Korespondenční adresa:**

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Úpořiny ON-oprava (střecha, plášť, VPP)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020179** uzavřely dne 01. 10. 2020 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:*

*Cena Díla bez DPH: **18 068 948, 92 Kč***

*slovy: osmnáct milionů šedesát osm tisíc devět set čtyřicet osm korun českých devadesát dva haléřů“*

- 2.2 **Rekapitulace vývoje ceny díla:**

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>17 394 769, 19 Kč</i>
<i>Cena díla dle předchozích Dodatků :</i>	<i>17 394 769, 19 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 3 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 2 280 157, 50 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 3 bez DPH (méněpráce):</i>	<i>- 1 605 977, 77 Kč</i>
<b><i>Nová cena díla bez DPH (základní+vícepráce-méněpráce)</i></b>	<b><i>18 068 948, 92 Kč</i></b>

- 2.4 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

**„Příloha č. 10: Změnový list stavby č. 1“**

- 2.5 Článek 3.7 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující: **Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**

**Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 14 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **14 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

## Odůvodnění dodatku

- 3.1. Důvody pro posunutí lhůt pro dokončení díla jsou podrobně popsány v Příloze č. 1 (Změnový list č. 1 k SoD E650-S-3620/2020) tohoto Dodatku č. 3.

## Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je sepsán ve **dvou** vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

## Přílohy

1. Změnový list č. 1 k SoD E650-S-3620/2020 se všemi jeho přílohami

V Ústí nad Labem, dne 27. 10. 2021

V Ústí nad Labem, dne 26. 10. 2021

---

### Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

---

### Zhotovitel

**Zdeňek Pavel** – prokurista

**Martin Kománek** – prokurista

STRABAG Rail a.s.

### ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku (změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Úpořiny ON – oprava (střecha, plášť, VPP)
<b>Ev. č. VZ</b>	<b>65020179</b>
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-3620/2020</b>
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b>1</b>
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b>SO 01– stavební část, SO 02.1 – rozvod plynu, SO 02. 2 – zdravotně technické instalace, SO 02.4 – elektroinstalace, VRN – vedlejší rozpočtové náklady</b>
<b>Iniciátor změny</b>	<b>Investor/Dodavatel</b>
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>	

#### 1) Žádost o prodloužení termínu

Z důvodu havarijního stavu kanalizačního potrubí výpravní budovy v Úpořinách a s tím souvisejícími opravami, rozhodl investor o prodloužení termínu dokončení stavby, a to v termínu do 15. 12. 2021, tj. 1,5 měsíce nad rámec uzavřené smlouvy o dílo, tj. na celkových 14 měsících. Rozsah prací a finanční náročnost uvedené opravy havarijního stavu kanalizace bude řešena dalším ZL.

#### 2) Zdůvodnění víceprací dle § 222/4 ZZVZ:

Na základě požadavku investora, budou v části **SO 02.1 - rozvod plynu** dodány nové termostatické hlavice k otopným tělesům a rovněž bude opraveno uzavírací šroubení. Další položkou víceprací je část **SO 02.4 – elektroinstalace**. Zde budou realizovány vícepráce dle požadavku SEE (přívod z R1 do R3, kompletní kabelová trasa vč. přívodu pro skříň KS4, přívody pro venkovní osvětlení, úprava rozvaděče napájecího sdělovací techniku a úpravy datových rozvodů).

**Vícepráce celkem:** 300 643,04 Kč bez DPH **Méněpráce celkem:** 0,- Kč bez DPH

### 3) Zdůvodnění víceprací dle § 222/6 ZZVZ:

V této části se rozdílná částka víceprací a méněprací týká částí **SO 01-stavební část** a **SO 02-2 – zdravotně technické instalace a vedlejší rozpočtové náklady**. Předmětem víceprací jsou dodávky vybavení pro sociální zařízení veřejných WC a služebních prostor PO Ústí nad Labem a SSZT Ústí nad Labem. Další položkou byla dodávka a montáž nové střešní antény pro umístění sdělovacích zařízení a dodávka a montáž odvětrávacích komínků z prostor veřejných WC. Dále se kvůli změně trasového vedení rozšířila dodávka trubních vedení (rozvody tepla a vody). Rozšíření dodávek se týká i úpravy okolních ploch po demolici části objektu. Další položkou byla nad rámec SoD provedena úprava kolem anglických dvorků, které měly rozpadlé základy a byla potřeba nutná jejich kompletní oprava. Z důvodu sjednocení okenních a dveřních otvorů bylo rozhodnuto, že všechny otvory vyjma dopravní kanceláře budou provedeny v plastu. Obdobná záměna byla vyřešena i u klempířských konstrukcí, kdy v době koronavirové krize byly sníženy dodávky prvků v provedení hliník, z toho důvodu bylo přistoupeno k variantě v pozinkovaném plechu. Další vícepráce se týkají zednického začistění obvodového zdiva po demolici garáží, toto zdivo bylo potřeba důkladně vyspravit, vyrovnat zdící maltou před montáží tepelného izolantu.

**Vícepráce celkem:** 1 979 514,46 Kč bez DPH **Méněpráce celkem:** 1 605 977, 77 Kč bez DPH

<b>Cena díla dle SOD</b>	<b>17 394 769, 19 Kč bez DPH</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>17 394 769, 19 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>18 068 948, 92 Kč bez DPH</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD – § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	2 280 157, 50	11,38 %	1,73 %
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	1 605 977, 77	9,23 %	0%
<b>SALDO<sup>i</sup></b> (§ 222/ 5 a/nebo 6)		<b>2,15 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			<b>1,73 %</b>

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0 %	0 %
Hodnota změn tohoto ZL	2,15 %	1,73 %
<b>CELKEM</b>	<b>2,15 %</b>	<b>1,73 %</b>

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO  NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO  NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4 ZZVZ, § 222/6 ZZVZ

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z předschválených nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

**Finanční vyjádření změny v Kč :**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
		2 280 157,50	1 605 977,77	
Celkem:	17 394 769,19	2 280 157,50	1 605 977,77	18 068 948,92 Kč

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX

Strabag Rail, a.s.

Datum: 22. 10. 2021 Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 22. 10. 2021 Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 22. 10. 2021 Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 22. 10. 2021 Podpis .....

**6) Stanovisko NPI OŘ:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 22. 10. 2021 Podpis .....

**7) Rozhodnutí ředitele OŘ:**Schvaluji  Zamítám 

Jméno: XXX

Datum: 22. 10. 2021 Podpis .....

**Příloha změnového listu**1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*2) *Fotografie*

### Úpořiny ON - oprava ( střecha,plášť,VPP) - ZL 1

oddíl	méněpráce	vícepráce
Stavební část 1		528 416,03
Stavební část 2		748 708,09
ZTI-1.část		322 046,43
ZTI-2.část		380 343,91
Rozvod plynu,ÚT		57 023,40
Elektro		243 619,64
<i>Stavební část, VRN</i>	<i>-1 515 198,54</i>	
<i>ZTI</i>	<i>-90 779,23</i>	
celkem	-1 605 977,77	2 280 157,50
<b>celkem ZL 1</b>	<b>674 179,73</b>	

Předpoklad dalších víceprací - ZL 2:

výkopové a zemní práce pro opravu přeřadu jímky,tlakové pročištění  
zemní práce pro kanalizační jímku  
kanalizační jímka  
terénní úpravy nad rámec PD



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2047826

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 6dafb8a5-e520-4f3b-ba3c-8099592cee8e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana MÜLLEROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 03.11.2021 11:07:01



536c91e8-af33-418b-ac26-70a890a3cfbe