



KUPNÍ SMLOUVU

č. KUP/83/01/023822/2016

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Roman Zeman



(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je vlastník pozemku parc. č. 1276 – zahrada, v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 365 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Předmětný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 5852-272/2015 ze dne 28. 8. 2015, zpracovaným soudním znalcem, Ing. Jaroslavem Bělohradským, kterým byla obvyklá cena pozemku stanovena na částku 901.900,- Kč.

II.

1. Proávající se touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu ve výši **870.000,-Kč** (slovy osm set sedmdesát tisíc korun českých).

III.

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jejím stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu ji kupuje.



2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zastavní práva ani jiné právní závazky. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných skrytých vad pozemku. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti, která je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitostí. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na věcech současně s nabytím vlastnického práva.

IV.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Část kupní ceny ve výši 835.200,- Kč bude prodávajícím uhrazena v plné výši na účet č. **2905348043/0800**, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Zbytek kupní ceny, odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a to částka ve výši 34.800,- Kč, bude složena na samostatném účtu depozitních prostředků hl. m. Prahy pro případ, kdyby prodávající nezaplatil daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji kupující zaplatit jako ručitel. Tento zbytek kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu způsobem, uvedeným v čl. V. této smlouvy, to znamená, že prodávající uhradí částku ve výši 34.800,- Kč.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeném u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

V.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit prodávající (kupující je ručitel dle ust. § 41 odst 2) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí). Zbytek kupní ceny dle čl. IV. odst. 1. zaplatí kupující prodávajícímu do 30ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu doklad o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.



2. Bude-li kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na daň z nabytí nemovitých věcí jako ručitel, bude zbytek kupní ceny, uložený na samostatném depozitním účtu depozitních prostředků hl. m. Prahy, použit na úhradu tohoto nedoplatku.

3. Penále vzniklé z pozdní úhrady daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VI.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky do budoucna, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 14/34 ze dne 25.2.2016.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních (z toho čtyři vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajícího). Kupující obdrží šest vyhotovení, prodávající po jednom vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu Praha – město k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.



4.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnost, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:.....2.3.2016.....

prodávající

Roman Zeman

V Praze dne:.....4.4.2016.....

kupující

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku MHMP