



MHMPXP0D76JL

## Smlouva o výpůjčce č. VYP/83/01/016292/2014

stejnopis č. 3

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Smluvní strany:

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

*dále jen „půjčitel“*

a

### **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

se sídlem Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

zastoupená Ing. arch. Petrem Hlaváčkem, ředitelem organizace

IČO: 708 83 858

*dále jen „vypůjčitel“*

## I.

### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1244/1, parc. č. 1244/2, parc. č. 1245, parc. č. 1246, parc. č. 1247/1, parc. č. 1251, parc. č. 1252, parc. č. 1253/1, parc. č. 1253/5, parc. č. 1254, parc. č. 1255, parc. č. 1256/3 a parc. č. 1258/2 vše v k. ú. Nové Město, obec Praha. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, na základě zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění a na základě Směnné smlouvy č. SME/83/01/008134/2012.
2. Předmětem výpůjčky jsou pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 6.021 m<sup>2</sup>. Rozsah předmětu výpůjčky je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

### **Účel výpůjčky**

Účelem výpůjčky je umožnit vypůjčiteli konání pracovních porad v exteriéru mezi zaměstnanci vypůjčitele, externími spolupracovníky a novináři.

ka /

### **III. Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let s účinností od 13.6.2015 do 13.6.2020.

### **IV. Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
  - d) po skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený jej předávacím protokolem odevzdat půjčitel, příp. určené správní firmě, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu,
  - e) zachovat na předmětu výpůjčky možnost průchodnosti územím pro veřejnost.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozi-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.



## V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
  - a) užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
  - b) potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvidat.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
2. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2648 ze dne 30.9.2014. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem SVM-0754/2014 v období od 27.8.2014 do 11.9.2014.
6. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části.

7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž vypůjčitel obdrží jeden a půjčitel čtyři stejnopisy.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 13.6.2015.
12. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

Příloha 1: Situační plánek

V Praze dne 13. 6. 2015

.....  
za půjčitele



V Praze dne 13. 6. 2015

.....  
za vypůjčitele

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /2



PRÍLOHA č.



LEGENDA  
součet všech ploch:  
6.021 m<sup>2</sup>

k.ú. Nové Město  
situace ke smlouvě  
o výpůjčce  
areál Emauzy  
květen 2014  
1:750