



MHMPP01CUTFU

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m.
odv. hosp. správy
Juremtrtova 5/2a
111 21 Praha 1

Hořejší č. 7

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NAN/01/06/000542/2007 ze dne 1.5.2007
č. E 0731 (číslo nájemce).**

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Ladislavem Tomešem,
ředitelem odboru hospodářské správy MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Útvar rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 2, Vyšehradská 57/2077, PSČ 128 00
zastoupená Ing. Bořkem Vořavou, ředitelem příspěvkové organizace
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl Pr., vložka 63
IČ: 70883858
DIČ: CZ70883858

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/01/06/000542/2007 ze dne 1.5.2007.

I. Předmět Dodatku

Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na následující změně Smlouvy o podnájmu
nebytových prostor č. NAN/01/06/000542/2007 ze dne 1.5.2007:



- V Článku I. Předmět nájmu, tabulky uvedené v odstavci 2. nově zní takto:

BUDOVA „A“, Vyšehradská 51/2075

Přízemí - zasedačka	205 m ²
Celkem	205 m²

BUDOVA „B“, Vyšehradská 55/2076

Přízemí - vrátnice	19 m ²
1. mezipatro - server	10 m ²
2. - 3. patro	1.506,1 m ²
Celkem	1.535,1 m²

BUDOVA „C“, Vyšehradská 57/2077

Přízemí	585,2 m ²
1. mezipatro	200 m ²
2. mezipatro	200 m ²
3. + 4. patro	1.440 m ²
Celkem	2.425,2 m²

Souhrn:

Budova „A“	205 m²
Budova „B“	1.535,1 m²
Budova „C“	2.425,2 m²
Celkem	4.165,3 m²

- V Článku III. Výše nájemného, splatnost a způsob úhrady, odstavec 1. a 2. nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu, blíže specifikovaném v čl. I. Předmět nájmu této smlouvy ve výši 1,- Kč za 1m², ročně celkem tedy 4.165,30 Kč (slovy čtyři tisíce sto šedesát pět korun a třicet haléřů českých), plnění není předmětem daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Celková částka 4.165,30 Kč ročně je splatná pozadu vždy do 5. dne kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele číslo 149024-5157-998/6000, VS: 200001024. vedený u První městské banky a.s., Malé náměstí 11, Praha 1.

- V Článku IV. Služby, odstavci 1. se mění částka 849.702,50 Kč (slovy osm set čtyřicet devět tisíc sedm set dva korun a padesát haléřů českých) na částku 881.013,- Kč (slovy osm set osmdesát jedna tisíc třináct korun českých).

- V Článku IV. Služby, odstavec 2. nově zní takto:

2. Zálohové platby za služby zajišťované pronajímatelem jsou s nájemcem sjednávány samostatně takto:

Služba	Rok	Čtvrtletí
Elektřina	2.106.100,- Kč	526.525,- Kč
Vodné a stočné	116.296,- Kč	29.074,- Kč
Odvoz odpadu	46.234,- Kč	11.558,50 Kč
Dodávka tepla	1.255.422,- Kč	313.855,50 Kč
Celkem	3.524.052,- Kč	881.013,- Kč

- V souvislosti se změnou Předmětu nájmu spočívající v rozšíření nebytových prostor v BUDOVĚ „B“, Vyšehradská 55/2076, 2. patro, se mění i část Přílohy č. 1 – situace předmětu nájmu, Smlouvy, konkrétně Příloha č. 1 – budova B – 2. patro. Tato změněná část výše uvedené přílohy je přílohou tohoto Dodatku.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. NAN/01/06/000542/2007 ze dne 1.5.2007 tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny v platnosti.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselného označení Dodatku a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodního tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Budova B – 2. patro.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si Dodatek přečetli a její text odpovídá skutečné a svobodné vůli smluvních stran, že tento Dodatek neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připejují své podpisy.

V Praze dne 1.4.2008

V Praze dne 1.4.2008

Pronajímatel:

Za Hlavní město Praha



Ing. Ladislav Lomeš
ředitel odboru hospodářské správy
Magistrátu hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor hosp. správy
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

121

Nájemce:

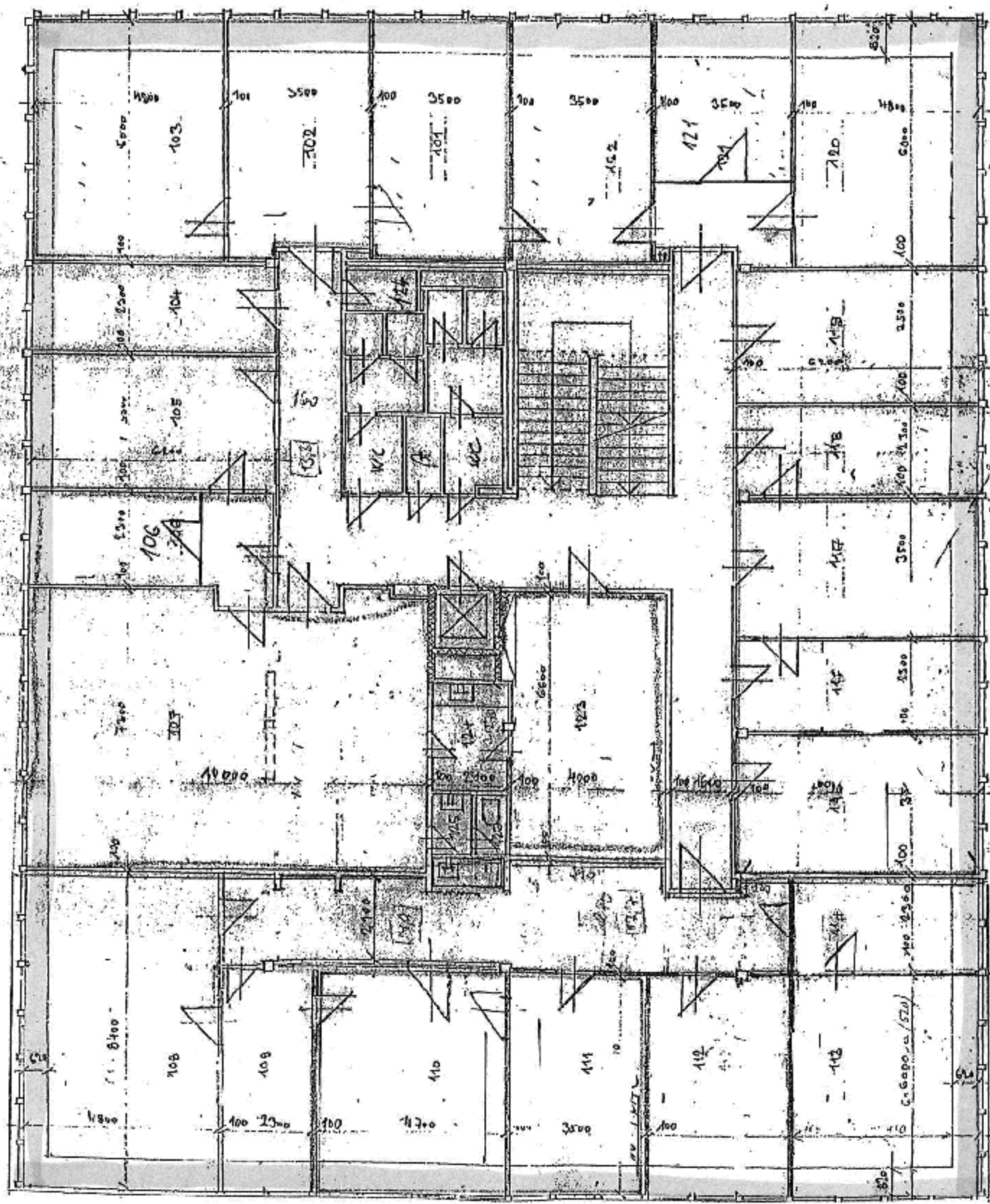
Útvar rozvoje hlavního města Prahy



Ing. Borek Votava
ředitel příspěvkové organizace

ÚTVAR ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Výšeletatná 54/3077, 128 00 Praha 2
IČ: 70885805 příspěvková organizace
- 11 -





Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor hosp. správy
Junáčkova 35/29
110 01 Praha 1