

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č.: OMI-VZMR-2021-56**

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém – primátorem města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. investic a technické správy odboru
majetku a investic MmP

Tel: 466 859 132, 736 519 080, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Se sídlem: Ostřešany 320
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: – jednatel, obchodní ředitel

Zastoupený ve věcech technických: – jednatel, výrobní ředitel

Tel:

IČO: 25968203 DIČ: CZ25968203

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17994

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Smluvní strany mezi sebou dne 31.8.2021 uzavřely smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2021-56 (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je sanace podlah kanceláří ve 5.NP v budově v ul. U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací (dále jen „**dílo**“).

Při vlastní realizaci díla bylo nutné řešit úpravu některých prací a technologických postupů. Některé položky se neprováděly v plném rozsahu a nově vynucené stavební práce, dodávky a služby bylo nutné přizpůsobit

skutečnému stavu a nově doplnit. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č.1 k SOD, neboť výše uvedené skutečnosti mají svou podstatou a rozsahem vliv na změnu ceny za provedení díla.

Z důvodu nutností výše uvedených úprav během realizace díla a zároveň z důvodu nevyčerpání rezervy se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu díla, a to na rozšíření díla o vícepráce a zároveň zmenšení díla o méněpráce, jejichž bližší specifikace je uvedena ve Změnovém listu č. 1 (dále jen „ZL č. 1“), který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 k SOD, a v důsledku toho se snižuje i cena díla o cenu těchto víceprací a méněprací ve výši - 172.567,31 Kč bez DPH.

II.

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na změně ceny za provedení díla, a tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem.

Na základě dohodnutých méněprací a víceprací a dle tohoto dodatku č.1 k SOD zní cena za dílo nově takto:

Původní Celková cena za dílo dle SOD bez DPH	3.698.387,97 Kč
Cena za vícepráce dle ZL č. 1 bez DPH	80.109,65 Kč
Cena za méněpráce dle ZL č. 1 bez DPH	<u>- 252.676,96 Kč</u>

Celková cena za dílo vč. dodatku č. 1 k SOD bez DPH	3.525.820,66 Kč
DPH 21%	740.422,34 Kč

Celková cena za dílo vč. dodatku č. 1 k SOD s DPH	4.266.243,- Kč
--	-----------------------

(slovy: čtyřmilionydvěstěšedesátšesttisícdvěstěčtyřicettři korun českých, včetně DPH)

III.

1. Ostatní ujednání SOD č. OMI-VZMR-2021-56 ze dne 31.8.2021 jsou nedotčena výše uvedenou změnou ceny za provedení díla a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 k SOD nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 1 k SOD okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 k SOD odešle tento dodatek č. 1 k SOD k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku č. 1 k SOD objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 1 k SOD zveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku č. 1 k SOD nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Tento dodatek č. 1 k SOD je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 k SOD řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci obou smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č.1: Změnový list č. 1

26 -10- 2021

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne.....

.....
za objednatele
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor města

.....
za zhotovitele
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
jedenatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
MAGISTRÁT MĚSTA, ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce:	Sanace podlah v 5. NP objektu U Divadla 828 v Pardubicích		
Změnový list č. 1		SOD č.OMI-VZMR-2021-56	
<u>Popis Změny:</u> V průběhu realizace díla bylo rozhodnuto o změně, a to na základě skutečného stavu stávajících konstrukcí			
Předmět změny:			
001 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
Vícepráce		26.409,60 Kč	
Z důvodu větší vrstvy vybouraného betonu, je nutná větší vrstva nivelačního potěru			
002 Elektroinstalace – silnoproud			
Vícepráce		3.630,00 Kč	
Z důvodu nezapočítání do původního rozpočtu jsou přidána 2 ks svítidel do kuchyňky a na chodbu před kuchyňku			
003 Dokončovací práce – nátěry			
Vícepráce		339,95 Kč	
Nátěr původně neřešené mříže v kuchyňce			
004 Dokončovací práce – malby a tapety			
Vícepráce		9.530,10 Kč	
Z důvodu opravy malby v místnosti 5.17 a 5.20 které původně nebyly součástí předmětu díla			

005 Truhlářské konstrukce

Vícepráce 40.200,00 Kč

Stávající kuchyňskou linku nebylo možné opětovně namontovat, proto byla dodána nová včetně nové baterie a bojleru

006 Dokončovací práce – nátěry

Méněpráce -2.676,96 Kč

Na místě jsou instalovány nové deskové radiátory, které není potřeba natírat

007 Rezerva

Méněpráce -250.000,00 Kč

rezerva

Technik OITS OMI MmP:

Dne : 14.10.2021

Podpis: _____

Stanovisko projektanta: HMP top s.r.o.

S takto navrženou změnou souhlasím.

Stanovisko zhotovitele: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

S takto navrženou změnou souhlasíme.

Ocenění dohodnuté změny:	
Cena víceprací činí: 80 109,65 Kč bez DPH	96 932,68 Kč s DPH
Cena méněprací činí: 252 676,96 Kč bez DPH	305 739,12 Kč s DPH
Původní celková cena díla:	Navrhovaná změna celkové ceny díla:
Bez DPH: 3 698 387,97 Kč	Bez DPH: 3 525 820,66 Kč
Včetně DPH: 4 475 049,44 Kč	Včetně DPH: 4 266 242,99 Kč
Způsob finančního krytí změny: z rozpočtové položky č. 105 – rezerva investora ve výši 250 000,- Kč bez DPH, z této částky se vyčerpá 77 432,69,- Kč bez DPH	
Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ Datum: 14.10.2021	
Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP: _____	
Přílohy: _____	Počet/listů: _____
Souhlas vedoucího OMI MmP	Podpis: Zhotovitele
Podpis: _____	Podpis: _____
Datum: 14.10.2021	Převzal dne: 14.10.2021

	VV	m.č.5.20						
	VV	17,5			17,500			
	VV	stěny						
	VV	m.č.5.17						
	VV	(2+3,5+2+3,5)*3,015			33,165			
	VV	m.č.5.20						
	VV	(4+5+1,4+2)*3,015			37,386			
	VV	Součet			95,301			
12	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,301	20,00	1 906,02	CS ÚRS 2020 01
	VV	stropy						
	VV	m.č.5.17						
	VV	7,25			7,250			
	VV	m.č.5.20						
	VV	17,5			17,500			
	VV	stěny						
	VV	m.č.5.17						
	VV	(2+3,5+2+3,5)*3,015			33,165			
	VV	m.č.5.20						
	VV	(4+5+1,4+2)*3,015			37,386			
	VV	Součet			95,301			
13	K	784211121	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oteruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,301	66,00	6 289,87	CS ÚRS 2020 01
	VV	stropy						
	VV	m.č.5.17						
	VV	7,25			7,250			
	VV	m.č.5.20						
	VV	17,5			17,500			
	VV	stěny						
	VV	m.č.5.17						
	VV	(2+3,5+2+3,5)*3,015			33,165			
	VV	m.č.5.20						
	VV	(4+5+1,4+2)*3,015			37,386			
	VV	Součet			95,301			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

11.10.2021

Zadavatel:

0

Projektant:

HMP top s.r.o.

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 53002, Pardubice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

80 109,65

o HSV

Práce a dodávky HSV

30 039,60

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 409,60

1	K	632451103R	Příplatek k potěru cementovému samonivelačním ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	293,440	90,00	26 409,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		skladba P1N a P2N					
	vv		m.č.5.01		20,17			
	vv		20,17					
	vv		m.č.5.02		21,22			
	vv		21,22					
	vv		m.č.5.03		28,52			
	vv		28,52					
	vv		m.č.5.04		17,29			
	vv		17,29					
	vv		m.č.5.05		20,89			
	vv		20,89					
	vv		m.č.5.06		10,37			
	vv		10,37					
	vv		m.č.5.07		16,74			
	vv		16,74					
	vv		m.č.5.08		17,20			
	vv		17,20					
	vv		m.č.5.09		17,47			
	vv		17,47					
	vv		m.č.5.10		17,33			
	vv		17,33					
	vv		m.č.5.11		17,34			
	vv		17,34					
	vv		m.č.5.12		16,87			
	vv		16,87					
	vv		m.č.5.13		22,08			
	vv		22,08					
	vv		m.č.5.14		3,77			
	vv		3,77					
	vv		m.č.5.15		35,21			
	vv		35,21					
	vv		m.č.5.16		10,97			
	vv		10,97					
	vv		Soutet		293,440			
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				3 630,00	

2	K	741372062	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36 m2	kus	2,000	315,00	630,00	CS ÚRS 2020 01
3	M	RA pol 34774	Svítlidlo stropní přisazené LED zářivkové 40W	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	cena obvyklá

o PSV

Práce a dodávky PSV

50 070,05

D 766

Truhlářské konstrukce

40 200,00

4	K	RA pol 76602	D+M kuchyňská linka	m	1,500	14 800,00	22 200,00	cena obvyklá
5	K	RB pol 76602	D+M baterie dřezová + bojler	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	cena obvyklá

D 783

Dokončovací práce - nátěry

339,95

6	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou	m2	0,684	57,00	38,99	CS ÚRS 2020 01
	vv		mříž		0,684			
	vv		(0,45*1,9)*0,8					
7	K	783306807	Odstíraní nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrousěním	m2	0,684	126,00	86,18	CS ÚRS 2020 01
	vv		mříž		0,684			
	vv		(0,45*1,9)*0,8					
8	K	783324101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	0,684	117,00	80,03	CS ÚRS 2020 01
	vv		mříž		0,684			
	vv		(0,45*1,9)*0,8					
9	K	783325101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	0,684	97,00	66,35	CS ÚRS 2020 01
	vv		mříž		0,684			
	vv		(0,45*1,9)*0,8					
10	K	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	0,684	100,00	68,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		mříž		0,684			
	vv		(0,45*1,9)*0,8					

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

9 530,10

11	K	784111011	Obrousění podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m stropů	m2	95,301	14,00	1 334,21	CS ÚRS 2020 01
	vv		m 5 5 : 7		7 250			
	vv		7 25					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU VÍCEPRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

11.10.2021

Zadavatel:

0

Projektant:

HMP top s.r.o.

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 53002, Pardubice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	80 109,65
HSV - Práce a dodávky HSV	30 039,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 409,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 630,00
PSV - Práce a dodávky PSV	50 070,05
766 - Konstrukce truhlářské	40 200,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	339,95
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 530,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 11.10.2021

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 53002, Pardubice

IC:

259 68 203

DIČ:

CZ 25968 203

Projektant:

HMP top s.r.o.

IC:

27502180

DIČ:

CZ27502180

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

80 109,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 109,65	21,00%	16 823,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

96 932,68