

SMLOUVA O DÍLO č. 1895002100032

uzavřená podle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

IC: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Konečný příjemce: Městská část Brno-Maloměřice a Obřany

Selská 66, 614 00 Brno

V zastoupení: starostka MČ Brno-Maloměřice a Obřany Ing. Klára Liptáková

Zástupce ve věcech technických:

Brno– Maloměřice a Obřany a osoba určená k výkonu TDI –

2. Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o.

se sídlem/místo podnikání: Rybkova 948/23, Brno 602 00

statutární orgán: Vladimír Pecháček – jednatel společnosti

ve věcech technických:

IČO: 050 60 770

DIČ: CZ050 60 770

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS Brno sp. zn. C 31697

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost „**Polopodzemní kontejnery na ulici Vrbí**“ odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 15.10.2021 Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Polopodzemní kontejnery na ulici Vrbí“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku VI. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce související s realizací s realizací polopodzemních kontejnerů na separovaný sběr odpadu na ulici Vrbí, Brno, dle projektové dokumentace [REDAKCE] a výkazů výměr, které jsou součástí projektové dokumentace.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání.
4. Místem zhotovení díla: ul. Vrbí, parc.č. 1636/2 k.ú. Maloměřice (dále také jako „Stavba“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději 10 dnů od podpisu Smlouvy o dílo Objednatelům.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno Objednateli nejpozději v termínu do 31.12.2021

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatelů okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činnostmi při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání zhotoveného díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelům.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle Článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 11.10.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla **bez DPH 788 743,-Kč**
(slovy: Sedmsetosmdesátosmtisíc sedmsetčtyřicet tři korun českých)
K ceně díla bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to ve výši k datu zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody,
 - náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby po jejím dokončení.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční faktury za provedení díla, přičemž faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavby. Tento soupis bude přílohou faktury.
 - b) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - c) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - d) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až o 60 dnů ode dne převzetí díla.
 - e) Objednatel prohlašuje, že provedené dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti
 - f) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - g) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „**Polopodzemní kontejnery na ulici Vrbí**“.
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí povolení zvláštního užívání komunikace a všechna nezbytná povolení pro realizaci stavby polopodzemních kontejnerových stání včetně ověření existencí podzemních sítí. Za škody v důsledku poškození podzemních sítí je plně zodpovědný zhotovitel. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v technických normách a technických dokumentacích dle § 90 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů třeba.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt části díla, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle Článku IV. Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v Článku IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li uvedeny, tak cenové úrovni díla dle Článku VI. smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem, odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru investora [REDACTED] [REDACTED] pověřeného Objednatelem dle § 152 a § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel je povinen staveniště předat zhotoviteli bez volně ložených odpadů a vykopané zeminy.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
17. Při fyzickém předání a převzetí dokončené bezvadné stavby, zhotovitel objednateli předá taktéž dokladovou část, která bude obsahovat minimálně stavební deník, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení o shodě a další certifikáty prokazující bezpečné užívání stavby apod.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla Objednateli. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, další doklady prokazující splnění povinností, specifikaci rozsahu díla (jeho části), který prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li dále uvedeno jinak, do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění vady.

7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a tomu odpovídající hodnotu provedených prací, služeb a dodávek dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle Článku IX. a X. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi dle ust. § 1970 Občanského zákoníku zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje „Objednatel“.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA PODLE § 41 Zákona Č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení)**

Tato smlouva byla schválena dne 27.10.2021 na 86. schůzi Rady Městské části Brno-Maloměřice a Obřany pod bodem č. 8.

Přílohy:

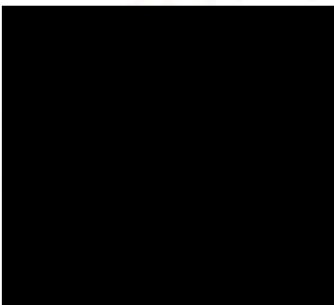
č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Brně dne 27.10.2021

za Objednatele:



Ing. Klára Liptáková, v.r.
starostka MČ Brno – Maloměřice a Obřany



V Brně dne 27.10.2021

za Zhotovitele: BauSystem CZ, s.r.o.



BauSystem CZ, s.r.o.
Vladimír Pecháček - jednatel

IČ: 030 60 770, DIČ: CZ050 60 770
 Plynová 6402/23, Veselí 602 00
 VARIANTA 2

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	H6400/09/1	kontejnery na separovaný odpad	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	polopodzemní kontejnery		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
H6400/09/1	Brno-Maloměřice-ul.Vrbí-podzemní kontejnery		Náklady na m.j.	0
Projektant	[REDAKCE]		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	[REDAKCE]			
Objednatel	MČ Brno-Maloměřice,Obřany			
Dodavatel			Zakázkové číslo	H6400/09/1
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	185 273	vedlejší náklady	0
Z PSV celkem	551 870	Zařízení stavby,provoz a likvidace	18 429
R M práce celkem	0	Zábory,ochrana území prací,poplatky	11 057
N M dodávky celkem	0	Inženýrská a koordinační činnost	11 057
ZRN celkem	737 143	Autorská činnost	4 423
		ostatní náklady	0
HZS	0	Vyhotovení dokumentace skut.provedení	3 686
ZRN+HZS	737 143	Ostatní náklady neuvedené	2 949
ZRN+ost.náklady+HZS	788 743	Ostatní náklady celkem	51 600

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing.Vondrák	Jméno : BauSystem CZ	Jméno :
Datum : 11.10.2021	Datum : 11.10.2021	Datum :
Podpis : [REDAKCE]	Podpis: [REDAKCE]	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	788 743 Kč
DPH	21,0 %	165 636 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		954 379 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	H6400/09/1 Brno-Maloměřice-ul.Vrbí-podzemní kontej	Rozpočet: H6400/09/1
Objekt :	SO 01 polopodzemní kontejnery	kontejnery na separovaný odpad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
1	110001112R00	Vytyčení inženýrských sítí v upravovaných částech a dotčeného okolí před zahájením prací	kpl	1,00	18 000,00	
2	110001113R00	Výškové zaměření současných rozhodujících výškových úrovní	kpl	1,00	12 000,00	
Celkem za		0 Přípravné a pomocné práce				30 000,00
Díl: 1		Zemní práce				
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na suchu část pro opětné použití tl.60 mm původní chodník:11	m2	11,00	86,00	
4	113107124R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2,směs zeminy a kameniva tl.400 mm ručně	m2	11,00	780,00	
5	113107185R01	Odstraň podklad živice s podkladem tl. 25cm v dotyku s obrubníky odhad cca :1,8	m2	1,80	1 630,00	
6	113202110R00	Vytrhání obrub z krajků nebo obrubníků stojatých chodníkový obrubník tl.50 mm v betonu	m	12,00	95,00	
7	113202111R00	Vytrhání obrub z krajků nebo obrubníků stojatých 150/250/1000 (do sutě):9	m	9,00	113,00	
8	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m tl.30 cm:20*0,3	m3	6,00	135,00	
9	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 strojně odstranění zeminy ve svahu do hloubky cca 1,4 m:21 0 0	m3	21,00	189,00	
10	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m zemina určená na skládku:6+21 ornice- část zůstane pro zpětné použití a zatravnění:-1,5 dosypy:-0,5	m3	25,00	229,00	
11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odvoz přebytečné zeminy na skládku	m3	25,00	380,00	
12	171204111R00	Uložení výkopku vč poplatku na skládku	m3	25,00	530,00	
13	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím -zpětná dosyp protříděnou zeminou	m3	0,50	680,00	
Celkem za		1 Zemní práce				48 211,00
Díl: 181		Sadové úpravy				
14	180404111R00	Založení trávníku výsevem na ornici	m2	5,00	165,00	
15	181301105R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm,do 500m2	m2	5,00	237,00	
16	183403153R0A	Obdělání půdy hrabáním, v rovině 100%	m2	5,00	15,30	
17	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině 100%	m2	5,00	4,90	
18	00572410	Směs travní parková 30g/m2	kg	0,50	189,00	
Celkem za		181 Sadové úpravy				2 205,50
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
19	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15 (B 12,5) tl.50 mm:8*0,05	m3	0,40	3 850,00	1 540,00
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				1 540,00
Díl: 46		Zpevněné plochy				
20	561121111R00	Hutnění upravené podloží na 30MPa	m2	8,00	98,00	
21	564701200RT1	Zásyp z kam drcen fr.16-32 - tl.550 mm	m3	4,50	840,00	
22	564721110RT2	Podklad z kameniva drceného vel. 4 - 8 mm,tl. 4 cm Prosívka	m2	25,00	75,00	
23	564751116R00	Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm,tl. 20 cm	m2	25,00	330,00	
24	564801200U00	Šterkodř fr. 8 - 16 mm tl.10cm	m2	25,00	155,00	

Položkový rozpočet

Brno, 12. 11. 2019
 číslo 918/23, Vevří, 002 00 00
 IČ: 050 60 770, DIČ: CZ050 00 770

Stavba :	H6400/09/1 Brno-Maloměřice-ul.Vrbí-podzemní kontej	Rozpočet: H6400/09/1
Objekt :	SO 01 polopodzemní kontejnery	kontejnery na separovaný odpad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	564802220R00	Zásyp štěrkokopiskem netříděným tl.vrstvy 67 cm	m3	8,50	415,00	
26	711491172RZ1	Izolace ochranná geotextilie, vodorovná včetně dodávky textilie	m2	25,00	150,00	
Celkem za 46 Zpevněné plochy						25 841,50
Díl: 5 Komunikace-betonové povrchy						
27	573231111R00	Postřík živičný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2	m2	1,30	33,00	
28	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11 S, ACO 16, tl. 5 cm doplnění vrstev asfaltové komunikace	m2	1,30	785,00	
29	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	17,00	350,00	
30	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	8,00	385,00	
31	596841111R00	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC použít původní dlažbu(vč.přířezů a očištění)	m2	1,50	420,00	
32	599441111R00	Vyplnění spár dlažby	m2	25,00	35,00	
33	59245026	Dlažba zámková 100/200/6 17*1,03	m2	17,51	348,00	
34	59245027	Dlažba zámková 100/200/8 8*1,03	m2	8,24	394,00	
Celkem za 5 Komunikace-betonové povrchy						20 938,44
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						
35	917732111RT7	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z B 12,5 včetně obrubníku 100/15/25 přechodový obrubník:3	m	3,00	510,00	
36	917762111RTW	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 včetně obrubníku nájezdového 100/15/15	m	6,00	395,00	
37	917832111RT7	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z B12,5 včetně obrubníku 100/15/25	m	18,00	487,00	
38	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 27*0,25*0,3	m3	2,03	3 850,00	
39	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	10,00	175,00	
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						22 212,25
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
40	952901411R00	Vyčištění ploch po ukončení prací vč.příjezdových cest a okolí	m2	60,00	124,00	7 440,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 440,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
41	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	56,92	190,00	10 814,78
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						10 814,78
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
42	Sub.01	Polopodzemní kontejnery na objem 5m3 druh odpadu: papír,plast	kus	2,00	165 000,00	
43	Sub.02	Polopodzemní kontejnery na objem 3m3 druh odpadu: sklo	kus	1,00	156 500,00	
44	Sub.03	Montáž,uložení+ jeřáb	kus	3,00	17 500,00	
45	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 574,00	5,00	
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						551 870,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
46	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,69	395,00	
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	74,84	26,00	
48	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	10,69	246,00	
49	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	10,69	680,00	
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						16 069,47

Stavba :	H6400/09/1 Brno-Maloměřice-ul.Vrbí-podzemní kontejnery	Rozpočet :	H6400/09/1
Objekt :	SO 01 polopodzemní kontejnery		kontejnery na separovaný odpad

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	30 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	48 211	0	0	0	0
181 Sadové úpravy	2 206	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 540	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	25 842	0	0	0	0
5 Komunikace-betonové povrchy	20 938	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	22 212	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 440	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 815	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	551 870	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	16 069	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	185 273	551 870	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
vedlejší náklady	0	0,0	737 143	0
Zařízení stavby, provoz a likvidace	0	2,5	737 143	18 429
Zábory, ochrana území prací, poplatky	0	1,5	737 143	11 057
Inženýrská a koordinační činnost	0	1,5	737 143	11 057
Autorská činnost	0	0,6	737 143	4 423
ostatní náklady	0	0,0	737 143	0
Vyhotovení dokumentace skut.provedení	0	0,5	737 143	3 686
Geodetické práce-náklady na geodet.práce	0	0,4	737 143	2 949
CELKEM VRN				51 600