

# Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci Administrativní budovy a garáže Praha 6, Veleslavín

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení obchodního a občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

## 1. Smluvní strany:

**Zhotovitel** : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.  
Na Tržišti 240  
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti  
IČO : 032 35 700  
DIČ : CZ-032 35 700  
Banka : KB Písek, č.ú. 107-7914460267/0100

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti

**Objednatel** : Česká republika Ministerstvo vnitra  
Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

Příjemce faktury : Správa logistického zabezpečení PP ČR, EO PO BOX 6  
Praha 5, PSČ 150 05

Zastoupený: Ing. Romanem Maňasem  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ0000706

Bank. spojení: Česká národní banka Praha č. ú. : 55004881/0710

Kontaktní osoba:



*dále jen "objednatel"*

## 2. Místo plnění:

Servisní činnosti budou prováděny v objektu MV ČR



### **3. Předmět plnění:**

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou Kompletní dodávku a montáž vzduchotechniky v rozsahu smluvního položkového rozpočtu a následných dodatků k SOD “ Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

### **4. Termíny a rozsah plnění:**

#### **4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT 1.01, 1.02, 1.03 a 1.04**

##### Základní údržba

- čištění filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čištění vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

##### Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

##### Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

##### Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměníkůvých ploch
- kontrola a vyčištění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměníkůvých ploch agresivními nebo lepivými součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

## 4.2 Měření a regulace (MaR)

Pravidelné servisní prohlídky prováděny za účelem prevence poruch a prodloužení životnosti řízených technologií i systému MaR.

Pravidelná fyzická prohlídka MaR zahrnuje kontrolu a revizi:

- Prověření regulace systému
- Prověření reakcí systému na poruchové stavy
- Kontrola archivních hodnot
- Zálohování dat 1x ročně
- Analýzu databank
- Případná úprava nastavených regulačních parametrů

*Servisní kontrola MaR bude prováděna 2x ročně.*

## 4.3 Zvlhčovač

Pravidelná údržba na zvlhčovači, který je napájen běžnou pitnou vodou, zahrnuje:

- 1. Vyčištění a odstranění vodního kamene na všech částech, které přicházejí do styku s vodou:
  - a) ventilový
  - b) potrubí pro napouštění/vypouštění vody
  - c) vypouštěcí čerpadlo
  - d) topná tělesa
  - e) napouštěcí nádrž, filtr a sběrač vodního kamene
  - f) hladinový snímač
- 2. Výměna těsnění na vyvíjecí nádobě

*Servisní kontrola zvlhčovače jednotek bude prováděna 2x ročně.*

## 4.4 Chlazení

**Kondenzační jednotky split a multisplit jednotky:**

*Kondenzační jednotky:*

- kontrola stavu kondenzační jednotky
- kontrola těsnosti a seřízení tlaku, případně doplnění chladiva
- kontrola elektroinstalace, je li vnitřní výbavou jednotky
- čištění kondenzátoru (1 x ročně)

*Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna 2x ročně.*

*Vnitřní klimatizační/kazetové jednotky:*

- vyčištění filtrů
- kontrola ventilů
- kontrola a vyčištění odpadu kondenzátu na vyústění jednotky
- kontrola elektroskříně

*Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna 2x ročně.*



#### **4.5 Revize úniku chladiva EU(ES) č. 517/2014 o ochraně ovzduší:**

Podle nařízení EU(ES) č. 517/2014 má provozovatel zákonnou povinnost zajistit pravidelnou revizi chladících okruhů ve svém objektu.

Na daný objem chladiva v instalovaných jednotkách je nutné tuto revizi provádět 1x ročně. Výstupem z revize je zápis do revizní knihy chladiv

- Frekvence revizí dle propočtu GWP – R 410 A:
  - 2,39 – 23,95 kg náplně - 1 x ročně
  - 23,95 – 239,46 kg náplně – 2 x ročně

*Revize úniku chladiva bude prováděna 1x ročně.*

#### **4.6 Protipožární zařízení**

##### **4.6.1 Revize chráněných únikových cest (CHÚC) typu A v souladu s čl. 5.3.4 ČSN 73 0833 nuceně větrané dle čl.9.4.2 b) ČSN 73 0802**

**Ventilátorová sestava:**

- servisní práce na ventilátorech a klapkách - viz. popis v bodu 4.1
- měření tlakových poměrů v únikové cestě
- kontrola a nastavení výkonu
- revizní zpráva podle vyhlášky 221/2014 (dřívější vyhláška 246/2001 Sb)
- kontrola funkčnosti musí probíhat za účasti profese EPS

*Revize CHÚC (chráněná úniková cesta) bude podle vyhlášky č.221 prováděna 1x ročně.*

##### **4.6.2 Revize protipožárních klapek (PPK)**

- kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
- kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost
- revizní zpráva - zápis do Knihy požárních klapek podle vyhlášky 221/2014 Sb.

Revizní prohlídka protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně, v případě hodnocení dvou následujících revizí „bez závad“ může být potom revize prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena revizní zpráva.

*Servis a revize protipožárních zařízení bude prováděna 2x ročně.*

**Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:**

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcí zařízení.
- Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznamené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC – chráněné únikové cesty.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

**Pozn.:** Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladicích jednotek jsou výrobcí doporučeny minimálně **1x za 6 měsíců**.

*Revize požárních klapek je nutné provést minimálně 2x po 6-ti měsících s hodnocením bez závad, po těchto dvou revizích je možné ze zákona provádět revize 1x za rok.*

*Revize chladicích okruhů je ze zákona nutné provádět 1x za rok.*

**5. Dokumentace**

Zhotovitelem bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u objednatele. Doplnování záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

Knihu revizí protipožárních klapek sestavuje zhotovitel, revizní zprávy pravidelně aktualizuje.

Revizní zprávy chráněných únikových cest (CHÚC) jsou vydávány jako samostatný dokument.

**6. Cena pravidelného servisu**

**6.1 Větrací rekuperační jednotky zař. VZT 1.01, 1.02, 1.03 a 1.04**

6.1a1) **1x Větrací jednotka REMAK AeroMaster XP 13 - VZT 1.01**  
(Větrací jednotka – Kanceláře východ – umístění na střeše)

*Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a1) 2.700,-Kč*  
*Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis) 5.400,-Kč*

6.1a2) **1x Větrací jednotka REMAK AeroMaster XP 06 - VZT 2.01**  
(Větrací jednotka – Kanceláře západ – umístění na střeše)

*Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a2) 2.200,-Kč*  
*Cena servisních prací 6.1a2) za rok (2x servis) 4.400,-Kč*

**6.1a3) 1x Větrací jednotka REMAK AeroMaster XP 06 - VZT 3.01**  
(Větrací jednotka – Šatny, tělocvična – umístění na střeše)

*Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a3) 2.100,-Kč*  
**Cena servisních prací 6.1a3) za rok (2x servis) 4.200,-Kč**

**6.1a4) 1x Větrací jednotka REMAK AeroMaster XP 04 - VZT 4.01**  
(Větrací jednotka – Archiv – umístění na střeše)

*Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a4) 1.800,-Kč*  
**Cena servisních prací 6.1a4) za rok (2x servis) 3.600,-Kč**

**6.2 Měření a regulace (MaR)**

**Pravidelná fyzická prohlídka technologií a systému MaR**

*Cena servisních prací MaR 6.2) (1x servis) 19.940,-Kč*  
**Cena servisních prací MaR 6.2) za rok (2x servis) 39.880,-Kč**

**6.3 Zvlhčovač**

**1x Parní zvlhčovač s elektrodoým ohřevem Condair EL 8 pro VZT 4.01**  
(Elektrický elektrodoý parní zvlhčovač pro centrální větrací VZT jednotku)

*Cena servisních prací na zvlhčovači (1x servis) 3.600,-Kč*  
**Cena servisních prací 6.3) za rok (2x servis) 7.200,-Kč**

**6.4 Chlazení a klimatizace**

**6.4.a1) 1x Venkovní kondenzační jednotka Daikin 28kW**  
(Chlazení pro VZT jednotku - umístění na střeše)

*Cena servisních prací na jednotce (1x servis) 3.200,-Kč*  
**Cena servisních prací 6.4a1) za rok (2x servis) 6.400,-Kč**

**6.4.a2) 1x Venkovní kondenzační jednotka Daikin 14kW**  
(Chlazení pro VZT jednotku - umístění na střeše)

*Cena servisních prací na jednotce (1x servis) 1.900,-Kč*  
**Cena servisních prací 6.4a2) za rok (2x servis) 3.800,-Kč**

**6.4.a3) 1x Venkovní kondenzační jednotka Daikin 11,2kW**  
(Chlazení pro VZT jednotku - umístění na střeše)

*Cena servisních prací na jednotce (1x servis) 1.400,-Kč*  
**Cena servisních prací 6.4a3) za rok (2x servis) 2.800,-Kč**



6.4.a4) <b>5x Podstropní jednotky klimatizace Daikin 3,6kW</b> (umístění 2. NP) <i>Cena servisních prací na jednotkách (1x servis)</i> <b>Cena servisních prací 6.4a4) za rok (2x servis)</b>	     <b>3.000,-Kč</b> <b>6.000,-Kč</b>
6.4.a5) <b>1x Venkovní kondenzační jednotka VRV Daikin 15,6kW</b> (umístění na střeše) <i>Cena servisních prací na jednotce (1x servis)</i> <b>Cena servisních prací 6.4a5) za rok (2x servis)</b>	     <b>1.900,-Kč</b> <b>3.800,-Kč</b>
6.4.a6) <b>37x Vnitřní kazetová jednotka klimatizace Daikin 1,7kW</b> (umístění 2. – 4. NP) <i>Cena servisních prací na jednotkách (1x servis)</i> <b>Cena servisních prací 6.4a6) za rok (2x servis)</b>	     <b>22.200,-Kč</b> <b>44.400,-Kč</b>
6.4.a7) <b>10x Vnitřní parapetní jednotka klimatizace Daikin 2,8kW</b> (umístění 2. – 4. NP) <i>Cena servisních prací na jednotkách (1x servis)</i> <b>Cena servisních prací 6.4a7) za rok (2x servis)</b>	     <b>6.000,-Kč</b> <b>12.000,-Kč</b>
6.4.a8) <b>7x Vnitřní parapetní jednotka klimatizace Daikin 3,6kW</b> (umístění 2. – 4. NP) <i>Cena servisních prací na jednotkách (1x servis)</i> <b>Cena servisních prací 6.4a8) za rok (2x servis)</b>	     <b>4.200,-Kč</b> <b>8.400,-Kč</b>
6.4.a9) <b>1x Kondenzační jednotka chlazení systému VRV Daikin 101kW (56kW+45kW)</b> (umístění na střeše) <i>Cena servisních prací na jednotce (1x servis)</i> <b>Cena servisních prací 6.4a9) za rok (2x servis)</b>	     <b>7.600,-Kč</b> <b>15.200,-Kč</b>
6.4.a10) <b>1x Kondenzační jednotka chlazení klimatizace Daikin 3,5kW</b> <b>1x Vnitřní nástěnná jednotka klimatizace Daikin 3,5kW</b> (umístění 3. – 4. NP) <i>Cena servisních prací na splitu (1x servis)</i> <b>Cena servisních prací 6.4a10) za rok (2x servis)</b>	     <b>1.200,-Kč</b> <b>2.400,-Kč</b>
6.4.a11) <b>1x Kondenzační jednotka chlazení klimatizace Daikin 3,5kW</b> <b>1x Vnitřní nástěnná jednotka chlazení Daikin 3,5kW</b> (umístění na střeše) <i>Cena servisních prací na splitu (1x servis)</i> <b>Cena servisních prací 6.4a11) za rok (2x servis)</b>	     <b>1.200,-Kč</b> <b>2.400,-Kč</b>

6.4.a12) 1x Kondenzační jednotka chlazení 5kw Daikin 1x Vnitřní nástěnná jednotka klimatizace 5kW Daikin (umístění 1. NP)	
<i>Cena servisních prací na jednotce (1x servis)</i>	1.400,-Kč
<i>Cena servisních prací 6.4a12) za rok (2x servis)</i>	2.800,-Kč

#### 6.5 Revize chladících okruhů:

Celkem je v objektu podle zákona revidováno chladících okruhů – 8 kpl

<i>Cena revize chladícího okruhu (1kpl) (1x servis)</i>	1.200,- Kč
<i>Celková cena na revize chladiva 6.5) za 12 měsíců (1x ročně)</i>	9.600,- Kč

#### 6.6 Protipožární zařízení:

6.6a1) Protipožární klapky a uzávěry Mandík	27 x
<i>Cena prací na protipožárních uzávěrech (1x servis)</i>	16.200,-Kč
<i>Cena revizních prací za rok (2x servis)</i>	32.400,-Kč
6.6a2) Ventilátor pro větrání CHÚC	1x
<i>Revize CHÚC za rok (1x servis)</i>	5.500,-Kč

**Celková cena servisních prací za 12 měsíců 222.580,-Kč**

#### Spotřební materiál – filtry:

##### Filtrační vložky pro jednotky REMAK:

REMAK VZT 1.01 (F7/M5)

REMAK VZT 1.02 (F7/M5)

REMAK VZT 1.03 (F7)

REMAK VZT 1.04 (F7/M5)



**Celkem 7.900,- Kč**

**Pozn.:** Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.



*Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.  
V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.*




V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

### **6.7 Cena nezahrnuje:**

- a) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
- b) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- c) případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

### **6.8 Ceny ostatního servisu**

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č. 6.1:

- Hodinová sazba servisního technika ... 
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ...
- Čas strávený na cestě ...
- Vyžádaný servis specialisty výrobce Daikin ...
- Cestovní náklady ...
- Vyžádaný zásah do 24 hodin ....
- (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)
- Marný výjezd (pravidelný servis) ...   
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ...   
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

**Ceny jsou uváděny bez DPH.**

- a. Pohotovost servisního havarijního zásahu je v pracovní době 8-16h, při nahlášení 8- 16 je reakce do 24 hodin.
- b. Termíny pravidelných prohlídek musí být oboustranně potvrzeny s ohledem na prováděné zkoušky (vypínání) technologických celků.





- 7.7 Závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zrušeny na dobu, kdy nedošlo k úhradě faktur podle této smlouvy, nebo jiných faktur vztahujících se k zařízení uvedenému v předmětu této smlouvy.
- 7.8 Zálohové faktury nebudou předem vyžadovány.

## **8. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Za prodlení s termínem plnění dle smlouvy je sjednána smluvní **pokuta ve výši 500 Kč** za každý případ a za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Za prodlení s úhradou platby ceny plnění na základě vyúčtovaných faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.4 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.5 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu. V případě poškození zařízení či majetku třetích osob, bude po prošetření události Policií ČR postupováno dle platných předpisů a nařízení.
- 8.6 Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 8.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede předmět plnění dle této smlouvy ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady nelze odstranit,
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - e) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.



## 9. Záruka:

Zhotovitel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitní, opožděné, nebo nedostatečně provedené servisní prohlídky a použitý materiál. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závady tímto způsobené odstraní zdarma. Záruční lhůta činí 24 měsíců od příslušné servisní prohlídky.

## 10. Závěrečná ustanovení:

- 10.0 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 1 rok ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 10.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, jako číslovanými dodatky ke smlouvě. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat práva na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 Občanský zákoník v platném znění.
- 10.2 Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti pořádek, odstraňuje na svoje náklady odpady a nečistotu. Je dále povinen dbát na nepoškození majetku objednatele při provádění servisních prací. Při případném poškození je povinen tyto škody na vlastní náklady urychleně odstranit.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
- 10.5 Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

V ..... dne.....

Ing. M. ...oman  
zástupce .....

Za objednatele

**K O M E R C**  
VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.  
Na Tržišti 240, Milevsko 399 01  
IČO 0323570

Za zhotovitele