



SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a § 2623 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“), na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem: „**Projektová dokumentace na MFB – 2. LF UK**“, zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“), v otevřeném řízení,

(dále v textu jen „smlouva“)

mezi

| | |
|---|--|
| Objednatel: | Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta |
| Sídlo: | V Úvalu 84/1, 150 06 Praha |
| Osoba oprávněná jednat za: | Prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc., děkan 2. LF UK |
| IČO: | 00216208 |
| DIČ: | CZ00216208 |
| ID datové schránky: | piyj9b4 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| Číslo účtu: | |
| Osoby oprávněny jednat za v provozních záležitostech souvisejících s plněním dle této smlouvy: | |

dále jen „Objednatel,“ na straně jedné

a

| | |
|---|---|
| Zhotovitel: | VPÚ DECO PRAHA a.s. |
| Sídlo: | Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 |
| Zastoupený/Jehož jménem jedná: | Ing. Lubor Hoďánek, MBA, člen představenstva |
| IČO: | 60193280 |
| DIČ: | CZ60193280 |
| Zápis v OR: | Městský soud v Praze, oddíl B2368 |
| ID datové schránky: | pyigyki |
| Bankovní spojení: | Raiffeisenbank, a.s. |
| Číslo účtu: | |
| V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla je za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických – hlavní inženýr: | |
| V provozních záležitostech souvisejících s prováděním | Ing. Lubor Hoďánek, MBA, člen představenstva |



**díla je za zhotovitele
oprávněn jednat ve věcech
smluvních:**

dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací dokumentace Objednatele (jako zadavatele), tj. Zadávací podmínky (včetně příloh) v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Projektová dokumentace na MFB – 2. LF UK“,“ zadávané v otevřeném řízení dle ZZVZ (dále jen „veřejná zakázka“),
- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 26.5.2021 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
- c) Oznámení Objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 22.7.2021, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).



OBSAH

| | |
|---|----|
| 1. ÚČEL, PŘEDMĚT A OBSAH SMLOUVY | 4 |
| ČÁST A: DÍLO | 4 |
| 2. PŘEDMĚT ČÁSTI A SMLOUVY..... | 4 |
| 3. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN..... | 6 |
| 4. DOBA PLNĚNÍ, ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA | 7 |
| 5. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA | 8 |
| 6. ZÁRUKY, REKLAMACE, ODPOVĚDNOST | 9 |
| 7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE..... | 10 |
| 8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE | 10 |
| ČÁST B: AUTORSKÝ DOZOR | 10 |
| 9. PŘEDMĚT A ROZSAH ČÁSTI B..... | 10 |
| 10. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ..... | 11 |
| ČÁST C: INŽENÝRING | 11 |
| 11. PŘEDMĚT A ROZSAH ČÁSTI C..... | 11 |
| 12. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ..... | 12 |
| SPOLEČNÁ USTANOVENÍ | 12 |
| 13. CENA..... | 12 |
| 14. PLATEBNÍ PODMÍNKY | 12 |
| 16. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE..... | 14 |
| 17. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ..... | 16 |
| 18. ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY..... | 17 |
| 19. VYŠŠÍ MOC..... | 18 |
| 20. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY..... | 19 |
| 21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ | 19 |



1. ÚČEL, PŘEDMĚT A OBSAH SMLOUVY

1.1. Účelem této smlouvy je vytvoření návrhu (ve formě projektové dokumentace) nového samostatného multifunkčního výzkumného a výukového objektu pro Objednatele (2. lékařskou fakultu Univerzity Karlovy) v rámci plánované stavby multifunkční budovy v rámci projektu s názvem „UK – 2. LF UK – Multifunkční budova (MFB)“, spolufinancovaného z programu „133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol“ (dále také jen „stavba“), respektive zajistit nové prostory pro výzkumné vzdělávací účely pro Objednatele jako nezbytného základu pro přípravu interdisciplinárních výzkumných a studijních programů, zlepšení výsledků a posílení problémově orientovaného výzkumu v oblasti preklinických a klinických oborů v rámci 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy.

1.2. Předmětem této smlouvy je pak závazek Zhotovitele s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro Objednatele dílo, tj. zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby, projekt interiéru a audiovizuální techniky (společně dále jako „Dílo“) a dále poskytování služeb ve smyslu autorského dozoru při realizaci stavby (dále jen „autorský dozor“) a výkonu inženýrské činnosti. Předmět smlouvy je členěn na jednotlivé funkční části:

A. Dílo;

B. Autorský dozor;

C. Inženýrská činnost.

1.3. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

1.4. Podrobnosti pro jednotlivé části plnění předmětu smlouvy jsou dále uvedeny v rámci příslušných částí smlouvy.

ČÁST A: DÍLO

2. PŘEDMĚT ČÁSTI A SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby (společně též jako „projektová dokumentace“), zpracování projektu interiéru a audiovizuální techniky (dále také jen „AV techniky“) a dále v zajištění spolupráce s Objednatelem při zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce při výběru dodavatele stavby. Podrobnosti dále jsou uvedeny v Projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a Projektové dokumentaci bouracích prací, které byly vyhotoveny společností **RotaGroup a.s., sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha, IČO: 27967344**, a které jsou společně součástí této smlouvy jako její Příloha E – Stavební dokumentace.

Zhotovitel v rámci provádění Díla zohlední principy environmentální odpovědnosti, pokud možno využívat inovace, recyklované materiály, cirkulární ekonomiku, maximálně odpovědné zacházení se stavebními odpady, zejména v souvislosti s bouracími pracemi, mimo jiné i postupy k jeho co nejefektivnějšímu následnému využití apod. V rámci konzultací s Objednatelem dle čl. 3.5. smlouvy bude navrhopvat taková řešení včetně alternativ s tím, že součástí bude též cenový rámec daného řešení.

2.2. Předmět části A je dále dělen na jednotlivé body:

I. Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr, v aktuálním znění. Součástí projektové dokumentace bude vypracování potřebných detailů pro upřesnění



realizace stavebních výkonů. Dále pak vypracování minimálně 30 atypických detailů, které se svým provedením budou vymykat standardním technologickým detailům. Součástí projektové dokumentace bude vypracování 3D vizualizačních výkresů zanesených do reálných fotografií a to v minimálním počtu 10 ks. Pořízení fotodokumentace je povinností zhotovitele. V projektové dokumentaci budou prostorově zkoordinovány veškeré profese včetně koordinačních výkresů těchto profesí. Členění a značení stavebních a inženýrských objektů bude odvozeno z předchozího stupně projektové dokumentace, která je součástí této smlouvy jako její příloha E – Stavební dokumentace (dále jen „Stavební dokumentace“).

Bod I. je dále dělen dle jednotlivých etap následovně:

Etapa 1 - Projektová dokumentace pro stavební povolení podávaná v rámci inženýringu (část C) na jednotlivé dotčené orgány státní správy;

Etapa 2 - Projektová dokumentace pro stavební povolení podávaná na stavební úřad včetně zapracování podmínek dotčených orgánů státní správy;

Etapa 3 - Projektová dokumentace pro provedení stavby ke kontrole Objednatelem;

Etapa 4 - Projektová dokumentace pro provádění stavby po zapracování připomínek plynoucí z kontroly projektové dokumentace;

Etapa 5 - Projektová dokumentace pro stavební povolení (včetně nabytí právní moci).

II. Projekt interiéru a AV techniky

Projekt interiéru bude součástí odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby a skládá se ze 4 samostatných celků:

- a) projekt interiéru laboratorních prostor,
- b) projekt interiéru simulačních místností a
- c) projekt interiéru administrativních prostor,
- d) projekt AV techniky.

Projekt interiéru pro výběr dodavatele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracován jako samostatné tři oddělitelné části projektové dokumentace a bude sloužit jako kniha standardů pro výběr dodavatelů těchto částí. Projektová dokumentace bude obsahovat přehledné výkresy jednotlivých podlaží, půdorysy místností, 2D pohledy na stěny vybraných prostor, detaily atypických prvků v celkovém minimálním počtu 30ks, specifikaci všech interiérových prvků a vybavení (v podrobnostech nezbytných pro zadávací řízení na dodavatele interiérových prvků a vybavení), oceněný a neoceněný soupis prvků, volného a zabudovaného nábytku a souvisejících prací. Projektová dokumentace bude současně obsahovat specifikaci koncových prvků všech instalací, barevnosti, materiálů povrchů podlah a obkladů stěn, spárořezy podlah a obkladů, infosystém, vybavení sociálního zařízení, šaten, fitness, laboratoří, simulačních místností apod. Součástí projektové dokumentace interiéru bude vypracování 3D vizualizačních výkresů a to v minimálním celkovém počtu 30 ks. Členění a počty vizualizací pro jednotlivé funkční celky (laboratoře, simulace, administrativa) bude upřesněno dle potřeb Objednatele. Specifikace vyplývající z projektu interiéru bude přenesena do souvisejících částí dokumentace pro provedení stavby. Součástí projektové dokumentace bude dokumentace AV techniky pro výběr Zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, bude zpracována jako samostatná a oddělitelná část dokumentace a bude sloužit jako kniha standardů pro výběr dodavatele této části.

III. Zadávací řízení a výběr dodavatele stavby

V rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby v rámci etapy 4 (viz bod I. výše) poskytne Zhotovitel Objednateli nezbytnou součinnost, podrobně popsanou v čl. 3.3 smlouvy. V případě zadávacího či jiného výběrového řízení na výběr dalších dodavatelů v rámci souvisejících veřejných zakázek (na interiérové prvky a vybavení, nábytek, AV technika apod.) se užije obdobně tohoto ustanovení.

2.3. Projektová dokumentace bude provedena dle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu, a to na základě projektu bouracích prací, projektové dokumentace územního rozhodnutí, v souladu s podmínkami rozhodnutí o odstranění stavby, povolení kácení, územního rozhodnutí a v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury.



Projektová dokumentace bude řešit i postup výstavby z pohledu zachování provozu areálu FN Motol tak, aby byly zachovány veškeré bezpečnostní a provozní požadavky na provoz stávajících systémů nemocnice. Součástí projektové dokumentace bude zpracování i podrobného dopravně inženýrského opatření a plánu organizace výstavby.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla nezbytné. Podklady pro provedení Díla dle této smlouvy jsou součástí této smlouvy.

2.5. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace Objednatel, je možné vyhotovit čistopis projektové dokumentace.

2.6. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, podrobnosti stanoví čl. 4. smlouvy.

3. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění plnění dle čl. 2. této smlouvy. Do 14 dnů od podpisu této smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli geologický průzkum a geodetické zaměření místa plnění.

3.2. Zhotovitel je povinen průběžně poskytnout součinnost nezávislému kontrolorovi projektové dokumentace, který bude jmenován (určen) Objednatel. Informace o jmenování nezávislého kontrolora projektové dokumentace bude ze strany Objednatele doručena Zhotoviteli písemně včetně identifikace oprávněných osob.

3.3. Zhotovitel je povinen během přípravy a průběhu veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a případně souvisejících veřejných zakázek (na interiérové prvky a vybavení apod.) poskytnout Objednateli součinnost spočívající zejména:

a) V rámci přípravy

Poskytování konzultací během přípravy zadávacích podmínek včetně návrhů řešení kvalifikačních požadavků a kvalitativních hodnotících kritérií, zejména s ohledem na požadavky Zhotovitele na kvalitu a zodpovědné zadávání ve smyslu čl. 2.1. smlouvy, např. ke stanovení klíčových prvků stavebních prací či dodávek, u nichž lze definovat alespoň tři stupně kvality, tj. minimální požadovaný standard, kvalitnější řešení a optimální řešení, dále míry využití recyklátů, míry následného využití vytríděného stavebního odpadu apod.

b) V průběhu lhůty pro podání nabídek

Spočívající ve spolupráci při zpracování dotazů účastníků ve smyslu ust. § 98 ZZVZ. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost v průběhu lhůt pro podání nabídek v rámci jednotlivých zadávacích nebo výběrových řízeních. Objednatel ho k takové vyzve písemně, Zhotovitel je povinen reagovat (tj. zpracovat a předložit Objednateli návrh odpovědi na dotazy) tak, aby nedošlo k ohrožení lhůty pro vysvětlení dotazů uchazečů ve smyslu ust. § 98 odst. 4 ZZVZ, respektive lhůty pro podání nabídek probíhajícího zadávacího nebo výběrového řízení, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

V případě zjištění vady Díla během průběhu zadávacího řízení a s tím související změny Díla, užije se postupu dle odst. 6.5. psím. a) smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany dle konkrétní situace jinak. Zhotovitel je povinen o takovém informovat Objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů a nejpozději do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vypořádat takové vady, aby mohlo být pokračováno v zadávacím řízení.

c) V rámci posouzení a vyhodnocení nabídek



Zhotovitel je též povinen poskytnout Objednateli součinnost při posouzení nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby, případně dalších souvisejících veřejných zakázek (vybavení budovy apod.). Objednatel ho k součinnosti vyzve písemně, Zhotovitel je povinen reagovat (tj. zpracovat a předložit Objednateli posouzení předložených nabídek ve smyslu Díla nejpozději do 10 pracovních dnů, nebo, navrhne-li Objednatel lhůtu delší, v této delší lhůtě.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění Díla a je povinen konzultovat Dílo v průběhu jeho zpracování s Objednatelem a jím určenými osobami.

3.5. Objednatel vyzve Zhotovitele, resp. jím pověřenou osobu ke koordinačním schůzkám ohledně Díla, a to minimálně 1 x za 14 kalendářních dnů, nebo v případě potřeby. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Zhotovitel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby oprávněně jednat za zadavatele ve věcech provádění Díla uvedené v záhlaví smlouvy, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Koordinační schůzky se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání koordinační schůzky. Zhotovitel je povinen zhotovovat zápisy z každé koordinační schůzky. Schůzka se může konat i z podnětu Zhotovitele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu Objednatele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a Zhotovitel podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně konzultována s Objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol. Podepsané zápisy z všech koordinačních schůzek budou součástí dokumentace k dané fázi.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. Pokud by svěřil provedení Díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby Dílo provedl sám.

3.7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.

4. DOBA PLNĚNÍ, ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1. Práce na Díle dle této smlouvy budou zahájeny dnem nabytím účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla následovně:

- i. Etapa 1 - Dokončení projektové dokumentace a podání na dotčené orgány státní správy
 - **do 90 kalendářních dnů;**
- ii. Etapa 2 - Dokončení projektové dokumentace a podání na stavební úřad
 - **do 180 kalendářních dnů;**
- iii. Etapa 3 - Dokončení projektové dokumentace předané ke kontrole Objednatelem
 - **do 240 kalendářních dnů;**
- iv. Etapa 4 - Dokončení projektové dokumentace předané se zpracováním připomínek Objednatele
 - **do 300 kalendářních dnů;**
 - Součástí etapy 4 je také součinnost při výběru dodavatele stavby (zadávací řízení, konzultace a posouzení nabídek účastníků z hlediska projektové dokumentace) pro kterou není termín 300 kalendářních dnů závazný;
- v. Etapa 5 - Předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně nabytí právní moci stavebního povolení
 - **do 360 kalendářních dnů.**



- 4.2. **Celková doba dokončení Díla (části A) nepřekročí 360 kalendářních dnů.**
- 4.3. **Celková předpokládaná doba výstavby je 1400 kalendářních dnů bez dodávky interiérového vybavení.**
- 4.4. Jednotlivé etapy mohou být realizovány souběžně dle harmonogramu plnění, který tvoří přílohu D této smlouvy (dále jen „harmonogram plnění“). V případě rozporu termínů dle této smlouvy a harmonogramu plnění, má přednost tato smlouva a termíny ve smlouvě jsou závazné.
- 4.5. Dílo bude provedeno a odevzdáno v následujících formátech:

Dokumentace pro provedení stavby, dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně jejich příloh v podobě projektu interiéru a projektu AV techniky:

- 10x listinná podoba dokumentace ověřená autorizací hlavního projektanta
- 10x CD/DVD s projektovou dokumentací ve zdrojovém, editovatelném formátu včetně podpůrných souborů potřebných pro správné zobrazení všech dokumentů (.doc, .xls, .dwg apod.) a needitovatelném formátu (.pdf)
- 4x CD/DVD s oceněným a neoceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech .xls a .pdf
- 4x CD/DVD s neoceněným soupisem stavebních prací v rozpočtovém softwaru naplňující požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli zdrojový soubor rozpočtového programu. Zhotovitel je dále povinen zajistit Objednateli plný a neomezený přístup k předané dokumentaci včetně případných hesel, jejichž jediným vlastníkem bude Objednatel.

4.6. Místem plnění, tj. místem předání Díla, je Areál FN Motol, V Úvalu 84/1, 150 06, Praha, katastrální území Motol, obce Praha.

4.7. Dílo bude předáváno dle harmonogramu plnění, přičemž nesmí být překročeny závazné termíny dle odst. 4.1. tohoto článku.

5. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, řídit se dohodami smluvních stran a připomínkami či požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.

5.2. Dílo bude zpracováno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR účinnými v době provádění Díla. Výkresová část dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.

5.3. Navržené změny projektové dokumentace musí vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak na dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady v souladu s platnou legislativou o energetické náročnosti budov.

5.4. V projektové dokumentaci interiéru a dokumentaci AV techniky je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

5.5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu brát v potaz připomínky a dodatečné požadavky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a zohlednit je v rámci Díla.

5.6. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu zohlednit připomínky a dodatečné požadavky Objednatele na úpravu projektu, a to především z důvodu možných dopadů na projekty plánovaných staveb na



okolních pozemcích a poskytovat nezbytnou součinnost v rámci zpracování projektových dokumentací těchto staveb s jejich zpracovateli na základě požadavku Objednatele.

5.7. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle občanského zákoníku a autorského zákona výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta Objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny Díla. Objednatel je jediným držitelem výhradního oprávnění k výkonu práva Dílo užit.

5.8. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění Díla, a to kdykoli v průběhu provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen poskytnout této osobě součinnost v plném rozsahu za účelem kontroly provádění Díla.

5.9. Jakákoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- Objednateli:
- Zhotoviteli: Ing. Lubor Hoďánek, MBA

Osobou oprávněnou Objednatelem k převzetí Díla Objednatelem je:

6. ZÁRUKY, REKLAMACE, ODPOVĚDNOST

6.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 2. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k Dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu Díla. Jestliže nemá Dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, případně za vady, které se vyskytnou v době realizace stavby.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci a případné další nutná oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.

6.4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu Díla nebo její část v případě, že Dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.

6.5. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
- b) požadovat slevu z ceny Díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou, pokud tato vada nemá vliv na následnou realizaci Díla,
- c) vadu odstranit na své náklady, přičemž Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení jejich vyúčtování,
- d) požadovat nové provedení Díla, pokud Dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo neodpovídá zadání,
- e) odstoupit od smlouvy.

6.6. Uplatněním práv dle odst. 6.5. výše nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

6.7. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci interiéru je 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí této části Díla. U zbývajících částí Díla je záruční lhůta 60 měsíců od předání příslušné části Díla nebo do ukončení



stavby, resp. kolaudaci stavby, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

6.8. Záruční lhůta stavby bude ve smlouvě o Dílo se zhotovitelem stavby stanovena v délce 60 měsíců. Vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval v záruční lhůtě, je Zhotovitel povinen odstranit dle odst. 6.9. tohoto článku.

6.9. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit Zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s Objednatelem způsob odstranění vad.

6.10. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace. Nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli termín odstranění vad. Jestliže Zhotovitel v termínu dle tohoto odstavce neodstraní vady, může Objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; Zhotovitel je v tom případě povinen Objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu (ve smyslu čl. 17) tím není dotčena.

6.11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.12. V ostatních případech se vady Díla řídí občanským zákoníkem.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne Zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

7.2. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku Zhotovitele. Pokud Objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může Zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl Objednatel v prodlení se splněním svého závazku.

7.3. Objednatel se zavazuje převzít na písemnou výzvu Zhotovitele bez zbytečného odkladu Dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených Objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy a bez vad a nedodělků, či jiných nedostatků.

8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu Díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.

8.2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

8.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla akceptovat pokyny a požadavky Objednatele.

ČÁST B: AUTORSKÝ DOZOR

9. PŘEDMĚT A ROZSAH ČÁSTI B

9.1. Předmětem této části smlouvy je úprava rozsahu a výkonu autorského dozoru Zhotovitelem pro Objednatele při realizaci stavby, a to v následujícím rozsahu:

- a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provedení stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště;
- b) účast na předání staveniště dodavateli stavby;



- c) účast na kontrolních dnech stavby;
- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby;
- e) posuzování návrhů Zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavatelem Díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- f) kontrola a odsouhlasení detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů;
- g) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně poskytnutí součinnosti při posouzení změnových listů kontrolního rozpočtu na tyto práce;
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a dodržení technických podmínek stanovených projektovou dokumentací;
- i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- j) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby;
- k) spolupráce s odpovědným geodetem dodavatele stavby, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí a testů;
- l) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
- m) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- n) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 stavebního zákona;
- o) poskytování spolupráce při zajištění podkladů pro zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

10. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 10.1. Místem plnění je Areál FN Motol, V Úvalu 84/1, 150 06, Praha, katastrální území Motol, obce Praha.
- 10.2. K zahájení plnění služeb bude Zhotovitel vyzván Objednatelem písemně, a to na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě, služby budou vykonávány dle potřeby nebo na vyzvání Objednatele.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět služby v době realizace stavby, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel bude o zahájení realizace stavby informován Objednatelem e-mailem min. 14 dnů před jejím zahájením.

ČÁST C: INŽENÝRSKÁ ČINNOST

11. PŘEDMĚT A ROZSAH ČÁSTI C

Předmětem této části smlouvy je úprava rozsahu a výkonu inženýrské činnosti Zhotovitelem pro Objednatele (dále také „inženýring“). Provedení všech profesních výkonů při výkonu inženýringu bude probíhat průběžně dle potřeby a jednotlivých fází, ve kterých se bude daná akce nacházet. Zhotovitel se zavazuje k provádění inženýringu, zajišťování služeb pro Objednatele a jednání s příslušnými dotčenými orgány a úřady státní správy, zejména:

- a) V rámci části A, etapy 1 – Projektová dokumentace pro stavební povolení a případná další spolupráce v případě nutnosti provádět změny v průběhu realizace samotné stavby;
- b) Spolupráce v průběhu realizace stavby.



12. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

12.1. Místem plnění je Areál FN Motol, V Úvalu 84/1, 150 06, Praha, katastrální území Motol, obce Praha.

12.2. Plnění služeb bude zahájeno dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Ustanovení této části se vztahují na celou smlouvu, tedy na závazky podle všech jejích částí, není-li jinde stanoveno v konkrétním případě jinak.

13. CENA

13.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné provedení Díla a poskytnutí služeb dle této smlouvy odměnu. Odměna bude poskytována ve smluveném rozdělení, výši a lhůtě, a to následovně:

| | Cena bez DPH v Kč | Cena s DPH v Kč |
|--|-------------------|-----------------|
| Celková cena za Dílo (Část A) | | |
| Cena za etapu 4 Díla dle odst. 4.1. bodu iv) smlouvy | | |
| Celková cena za autorský dozor (Část B) | | |
| Cena za autorský dozor za 1 měsíc | | |
| Celková cena za inženýring (Část C) | | |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Celková cena za Dílo a poskytování služeb (součet částí A, B a C) | 21 605 000,00 | 26 142 050,00 |
|--|----------------------|----------------------|

13.2. Cena dle odst. 13.1. výše se sjednává jako nejvyšší přípustná. Její překročení s ohledem na vyšší množství odebíraných služeb nebo změny Díla je možné jen úměrně k rozsahu těchto služeb, v souladu se ZZVZ a za použití postupů v něm uvedených.

14. PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

14.2. Fakturace Díla podle části A (projektová dokumentace) proběhne vždy po splnění (resp. předání) jednotlivých etap dle odst. 4.1. smlouvy, a to následovně:

- 1) Faktura č. 1 – odevzdání etapy 1 dle odst. 4.1. bodu i) smlouvy
 - může být vystavena a proplacena na částku do výše max. 30 % z celkové ceny za část A;
- 2) Faktura č. 2 – odevzdání etapy 2 dle odst. 4.1. bodu ii) smlouvy
 - může být vystavena a proplacena na částku do výše max. 15 % z celkové ceny za část A;
- 3) Faktura č. 3 – odevzdání etapy 3 dle odst. 4.1. bodu iii) smlouvy
 - může být vystavena a proplacena na částku do výše max. 25 % z celkové ceny za část A;
- 4) Faktura č. 4 – odevzdání etapy 4 dle odst. 4.1. bodu iv) smlouvy
 - může být vystavena na částku do výše max. 19 % z celkové ceny za část A;
- 5) Faktura č.5 – odevzdání etapy 5 dle odst. 4.1. bodu v) smlouvy



- může být vystavena na částku do výše max. 10 % z celkové ceny za část A;

6) Faktura č. 6 – Zbývajících 1 % z celkové ceny za část A (etapa č. 4) bude fakturováno po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem stavby, a to na základě vystavení faktury č. 6. Případné závazky Objednatel do té doby nevyfakturované v rámci faktur č. 1 až 5 budou rovněž zahrnuty do faktury č. 6.

14.3. Fakturace služeb podle části B (výkon autorského dozoru) bude probíhat postupně s poskytováním autorského dozoru. Fakturovány budou vždy služby za 1 kalendářní měsíc zpětně v souladu s odst. 13.1. smlouvy, a to vždy k poslednímu dni dílčího fakturačního období. Fakturu doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 7 dnů následujícího kalendářního měsíce po poskytování fakturovaných služeb.

14.4. V případě poskytování služeb v rámci kratší doby, než je 1 kalendářní měsíc, bude cena fakturována na základě určení poměrné ceny za jeden den dle odst.13.1.smlouvy.

14.5. Fakturace služeb podle části C (inženýring) proběhne zpětně po ukončení inženýringu, a to v rámci faktury č. 5 dle odst. 14.2. bodu 2) výše, tj. po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

14.6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- razítko a podpis oprávněné osoby,
- informaci, že se jedná o projekt „UK – 2. LF UK – Multifunkční budova (MFB),“ spolufinancovaný z prostředků „133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol“

14.7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení Objednateli. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré údaje vyžadované příslušnými právními předpisy. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné cenové údaje, nesprávné nebo neúplné náležitosti dle právních předpisů; v tomto případě je Objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného.

14.8. V případě, že Objednatel daňový doklad (fakturu) vrátí, přestože daňový doklad (faktura) byl vystaven řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta splatnosti se nepřerušuje a pokud Objednatel daňový doklad (fakturu) nezaplatí v původní lhůtě splatnosti, je v prodlení.

14.9. Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria.

14.10. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění (dále jen „zákon o DPH“) souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel bude hradit část faktur odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona o DPH; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.

15. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

15.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti ve výši alespoň 20.000.000,- Kč, která bude v platnosti po celou na dobu trvání záruční lhůty Díla dle odst. 6.7. této smlouvy.

Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše.

Povinnost mít uzavřeno pojištění může Zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít



uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění Díla podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných projekčních prací, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle odst. 15.2. níže v době tam stanovené.

15.2. Originál pojistné smlouvy či smluv podle odst. 15.1. této smlouvy byl Zhotovitelem předán Objednateli při podpisu této smlouvy. Kopie potvrzení o pojištění ve vztahu k pojistné smlouvě či smlouvám je součástí této smlouvy jako příloha B a bude doplněna při podpisu této smlouvy Zhotovitelem. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu tímto článkem smlouvy, je zhotovitel povinen předat Objednateli do dvaceti (20) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit další pojištění.

15.3. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží Objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období Objednateli.

15.4. Zhotovitel je povinen při případném sjednávání navazujícího pojištění dle čl. 15. smlouvy jednat v úzké součinnosti s Objednatелеm, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

15.5. V případě, že zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí pojistná smlouva či smlouvy podle odst. 15.1. smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše dle odst. 15.1. této Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující podmínky dle odst. 15.1. této smlouvy.

16. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

16.1. Jakákoli změna v osobách rozhodných poddodavatelů oproti těm deklarovaným v nabídce veřejné zakázky musí být předem písemně odsouhlasena Objednatелеm. Rozhodní poddodavatelé jsou uvedeni v příloze E – Seznam poddodavatelů, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

16.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.

16.3. Zhotovitel je přitom povinen po celou dobu provádění Díla udržovat realizační tým ve složení dle přílohy A této smlouvy, a který odpovídá realizačnímu týmu uvedenému v nabídce Zhotovitele.

16.4. Zhotovitel je povinen v případě plánované změny osob realizačního týmu na jednotlivých pozicích takovou změnu objednateli předem (nejméně 5 pracovních dnů) písemně oznámit a na výzvu Objednatele předložit doklady prokazující, že nově navržený člen realizačního týmu splňuje podmínky pro danou pozici stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jež byla zadána uzavřením této smlouvy a zároveň je na stejné úrovni nebo vyšší jako nahrazovaný člen realizačního týmu, byla-li taková hodnocena dle nabídky Zhotovitele. Tato povinnost se vztahuje na požadavky v rámci prokazované kvalifikace a hodnocení nabídky Zhotovitele. Součástí výzvy Objednatele bude stanovená lhůta pro předložení dokladů v délce alespoň 10 pracovních dnů. Prokázání bude učiněno způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Nesplnění uvedené povinnosti bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy mající za následek možnost odstoupení od smlouvy objednatелеm ve smyslu odst. 18.2. písm. f) smlouvy, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných Objednatелеm vůči Zhotoviteli.

16.5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

16.6. Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí Dílo v souladu se závaznými podklady projekčních prací. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla.



16.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle této smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatel tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

16.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.

16.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

16.10. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).

16.11. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy předkládat čtvrtletně, vždy do každého 20. dne kalendářního měsíce následujícího po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel současně uvede, zda plní závazky plynoucí z uzavřených smluv se svými poddodavateli, týkající se předmětu tohoto plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

16.12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

16.13. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. 16.8. až 16. 11. smlouvy, a k němuž došlo při provádění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

16.14. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

16.15. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.13. smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel.



17. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

17.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut:

- a) Ve výši **0,05 % z celkové ceny Díla (část A)** za každý den prodlení s předáním Díla dle odst. 4.1. smlouvy dle jednotlivých lhůt tam uvedených. Prodlení s dodáním dokončeného Díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro získání pravomocného povolení v rámci etapy 5 dle odst. 4.1. smlouvy;
- b) Ve výši **0,03 % z celkové ceny Díla (část A)** za každý den prodlení neodstranění vady Díla ve lhůtě dle odst. 6.10. smlouvy;
- c) Ve **výši 50.000,- Kč bez DPH** za každý den prodlení pokud Zhotovitel v rámci součinnosti v průběhu navazujícího zadávacího řízení na stavební práce a výběru dodavatele stavby poruší povinnosti stanovené v odst. 3.3. a 3.4. smlouvy;
- d) ve výši **1.000,- Kč bez DPH** za porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle odst. 9.1. smlouvy – účast na kontrolních dnech stavby. Důvod, pro který Zhotovitel porušil svou povinnost, musí být písemně oznámen Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od daného kontrolního dne, v opačném případě může být toto porušení Objednatel považováno za podstatné porušení povinností ve smyslu odst. 18.2. smlouvy. Maximální počet zameškaných kontrolních dnů, resp. neúčasti na kontrolních dnech, a to včetně zameškání s oznámením důvodu Objednateli, je 10 dnů. Poté se již jedná o podstatné porušení povinností. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání;
- e) ve výši **0,015 % z celkové ceny bez DPH** za každý započatý den trvání porušení povinnosti zhotovitele po celou dobu provádění Díla udržovat realizační tým v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 5.3. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení;
- f) ve výši **10.000,- Kč bez DPH** za každé jednotlivé porušení povinností na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 16.11. smlouvy;
- g) ve výši **10.000,- Kč bez DPH** za každý započatý den prodlení s plněním povinností oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.13. smlouvy;
- h) ve výši **10.000,- Kč bez DPH** za každé jednotlivé porušení a každý započatý den prodlení s plněním povinností předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.14. smlouvy.

17.2. V případě, že bude Objednatel v prodlení, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty:

- a) ve výši **0,05 % z ceny příslušné části**, respektive etapy dle odst. 13.1, respektive odst. 14. 2 smlouvy, za každý den prodlení se zaplacením. Prodlení se zaplacením delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.

17.3. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu výše sankce.

17.4. Celková výše smluvních pokut a úroků (resp. jejich součet) dle této smlouvy nesmí přesáhnout 30 % z celkové smluvní ceny nebo ceny příslušné části dle odst. 13.1. smlouvy, jedná-li se o pokutu pouze ve vztahu k příslušné části.

17.5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli, odebrání (korekci) části dotace objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatele, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny Díla ve výši takové újmy,



včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

17.6. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele

17.7. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třicet (30) kalendářních dnů.

17.8. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

17.9. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

18. Odstoupení, ukončení smlouvy

18.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

18.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) prodlení Zhotovitele s dodáním Díla podle části první delší než 30 dnů vyjma získání pravomocného povolení v rámci etapy 5 dle odst. 4.1. smlouvy;
- b) vadné plnění Zhotovitele, na něž byl Zhotovitel Objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
- c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají plnění smlouvy;
- d) vady a nedodělky Díla podle části první, pro které není možno Objednatelem Dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
- e) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
- f) v případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost složení realizačního týmu dle odst. 16.3. a 16.4. smlouvy, respektive jím navržený tým nebude splňovat požadavky dle zadávací dokumentace či takové Zhotovitel Objednateli nedoloží;
- g) Zhotovitel přes opakovanou výzvu Objednatel poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 16.11. smlouvy, nebo pokud čestné prohlášení podle tohoto odstavce Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým;
- h) Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16.13. smlouvy;
- i) Zhotovitel poruší svou povinnost účasti na kontrolních dnech stavby dle odst. 9.1. a 17.1. písm. d) smlouvy, tj. v celkové délce 10 zameškaných dnů.

18.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy z důvodů, které Objednatel nepředpokládal a ani nemohl předpokládat, by nebyla uzavřena smlouva s dodavatelem stavby nebo bylo rozhodnuto o nerealizaci stavby. V takovém případě má Zhotovitel nárok na zaplacení ceny za Dílo v rozsahu odevzdaného Díla (či dle domluvy smluvních stran), zaplacená může být pouze cena za Dílo, tj. cena za část A dle odst. 13.1. smlouvy.

18.4. Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2 x během jednoho



kalendářního měsíce;

- a) nedodržení smluvních ujednání o vadách;
- b) Zhotovitel vstoupí do likvidace;
- c) prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.

18.5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že povinnost poskytovat služby pro části A a B v době uvedené v čl. 10 a 12 smlouvy je jeho podstatnou povinností. V případě, že Zhotovitel poruší některou z výše popsanych povinností, jedná se o závažné porušení smlouvy a Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

18.6. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle této smlouvy, a tato trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.

18.7. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem a tato smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku.

18.8. Ustanoveními výše uvedených článků tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od smlouvy v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

18.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedená plnění obdržená v rámci plnění této smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 7. této smlouvy.

18.10. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatel z důvodu na straně zhotovitele.

18.11. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.

18.12. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

18.13. V případě předčasného ukončení této smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

19. VYŠŠÍ MOC

19.1. Existenci možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí upravuje ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

19.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, epidemie apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace apod.

19.3. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

19.4. Pokud bude vlivem situace spojené v ČR s Covid-19 na základě rozhodnutí vlády ČR, rozhodnutím ministerstva ČR nebo nařízením hygienické stanice či na základě jiných obecně závazných právních předpisů zakázána nebo omezena činnost zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, což znemožní zhotoviteli řádné plnění



této smlouvy (dále také jen jako „překážka v plnění smlouvy“), nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost této smlouvy s výjimkou ustanovení uvedených dále v tomto odstavci smlouvy. V takovém případě se trvání smlouvy prodlužuje o dobu trvání překážky v plnění smlouvy, na jejíž délce se smluvní strany dohodly a zhotovitel se zavazuje splnit své závazky uvedené v této smlouvě, jakmile odpadne překážka v plnění smlouvy. Zhotovitel nemá právo z důvodu překážky v plnění smlouvy ukončit jednostranně tuto smlouvu.

20. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

20.1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.

20.2. V otázce, zda je Dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou anebo závaznými podklady projekčních prací, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

20.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí Díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností z této smlouvy, dodáním zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.

20.4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se této smlouvy.

20.5. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s Dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a objednatelem vyžádanou podporu.

Jestliže se smluvním stranám nezdaří vyřešit případné spory z této smlouvy vyplývající přednostně smírnou cestou, jsou k řešení sporů určeny místně, funkčně a věcně příslušné soudy České republiky. Rozhodčí řízení se tímto vylučuje.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si dostatečnou součinnost při plnění této smlouvy, jakož i při vyhodnocování spokojenosti s jejím plněním.

21.2. Smluvní strany jsou povinny předávat si navzájem vždy aktuální, pravdivé a úplné informace nezbytně nutné k řádnému a včasnému plnění této smlouvy.

21.3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ustanovení ostatních. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měl z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

21.4. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu Díla budou provedeny v jazyce českém.

21.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.6. Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.



21.7. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

21.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána elektronicky.

21.9. Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem, e-mailem s elektronickým podpisem odesílatele nebo doručením do datové schránky.

21.10. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, elektronickými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy smlouva předpokládá možnost jednostranné změny smlouvy.

21.11. Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací Díla nebo plněním dle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve formě, vyžadované těmito orgány.

21.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti až po **kumulativním** naplnění 2 (dvou) podmínek:

- a) uveřejnění smlouvy v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není-li stanoveno datum později (odkládací podmínka účinnosti ze zákona). Uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany se dohodly, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě, až na osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, nevyjímají z povinnosti uveřejnění v registru smluv a
- b) vydáním rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (jako dotačního orgánu) o přiznání dotace ve prospěch Objednatele pro projekt s názvem „UK – 2. LF UK – Multifunkční budova (MFB),“ *spolufinancovaný z prostředků „133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol“* (odkládací podmínka účinnosti založená touto smlouvou). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jej Objednatel seznámil se skutečností, že vydání předmětného rozhodnutí je v moci třetí strany, a Objednatel nemá na den jeho vydání žádný vliv ani nárok.

21.13. Smluvní strany se dohodly, že nenastane-li vydání rozhodnutí dle odst. 21.12. písm. b) výše do 30. 9. 2021, smluvní strany již nebudou touto smlouvou dále vázány, ledaže-by se výslovně písemně dohodly, že se tato rozvazovací podmínka nebude na touto smlouvou uzavřený závazek aplikovat.

21.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy (na DVD podepsaném permafíxem):

Příloha A – Realizační tým

Příloha B – Pojištění odpovědnosti

Příloha C – Stavební dokumentace v členění:

C1 – Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

C2 – Projektová dokumentace pro bourací práce

Příloha D – Harmonogram plnění

Příloha E – Seznam poddodavatelů



Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců:

Za Objednatele 7. 10. 2021

za Zhotovitele 30. 9. 2021

Prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.

Děkan 2. LF UK

Ing. Lubor Hoďánek, MBA

člen představenstva VPÚ DECO PRAHA a.s.