

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 12. 07. 2021 mezi následujícími smluvními stranami:

Název objednatele: **Statutární město Brno, městská část Brno - Komín**
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO: 44992785
Zastoupen: **Mgr. Milada Blatná, starostka**

(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

Název Zhotovitele: **ERDING, a.s.**
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
IČO: 25512455
DIČ: CZ25512455

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2465

Zastoupená: [REDACTED]

Tel. a e-mail: [REDACTED]

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“)

1 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 12. 07. 2021 smlouvu o dílo, a to na základě zadávacího řízení s názvem „JŘBU - Modernizace kotelny, základní škola Pastviny, Brno-Komín“ (dále jen „**Původní smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mění Původní smlouvu, a to v níže specifikovaném rozsahu.
- 1.3 Důvodem uzavření dodatku č. 1 Původní smlouvy byla prodleva vyvolaná na straně objednatele, kdy oproti původní projektové dokumentaci, ve které bylo uvažováno, že původní příčka mezi kotelnou a dílnou bude zbourána, došlo během realizace ke změně. V projektové dokumentaci byl předpokládán jiný materiál, než ze kterého je stěna ve skutečnosti zhotovena. S tím vyvstala nutnost danou situaci řešit. Proběhlo jednání s projektantem PD ohledně hledání řešení nastalé situace. V důsledku uvedeného jednání

nezaviněného zhotovitelem, časových prodlev a souvisejících stavebních úprav, došlo ke zpoždění termínu plnění, který je tímto dodatkem č. 1 Původní smlouvy přiměřeně kompenzován.

- 1.4** Smluvní strany jsou ve shodě, že k řádnému dokončení Díla dle Původní smlouvy jsou tak nově stanoveny dva termíny dokončení. Kompletní dokončení kotelny včetně revizních zpráv bude dokončeno a předáno objednateli do 01. 11. 2021 a ostatní stavební práce mimo kotelnu budou dokončeny a předány objednateli do 15. 11. 2021, příčemž si tímto dodatkem č. 1 Původní smlouvy Smluvní strany současně sjednávají závazný harmonogram plnění, který je přílohou tohoto dodatku č. 1 Původní smlouvy.

Součástí dodatku č. 1 Původní smlouvy jsou i následující podmínky plnění pro zhotovitele do data kompletního předání kotelny.

Zhotovitel musí zajistit vytápění celé školy, tj. provoz všech topných větví včetně přípravy teplé vody. Zhotovitel musí určit pracovníka, který bude za obsluhu kotlů odpovědný. Tento pracovník musí mít kvalifikaci požadovanou Vyhláškou ČÚBP 91/1993 Sb. v aktuálním znění – Obsluha nízkotlakých kotlů (povinnosti provozovatele a obsluhy). Provoz kotlů musí splňovat veškeré podmínky stanovené výrobcem instalovaných kotlů a zástupce výrobce musí s takovým provozem souhlasit. Kotle budou provozovány dle Provozního řádu, kde budou uvedeny návody k obsluze kotelního zařízení včetně způsobu obsluhy. Dále bude zhotovitel odpovědný za provoz vyhrazených plynových zařízení v kotelně, ve smyslu zákonných ustanoveních, které obsahují vyhlášky ČÚBP č. 21/ 1979, č. 85/1978 a norma ČSN EN 1775. Bude též dodržovat ustanovení normy ČSN 69 00 12, Tlakové nádoby stabilní, povinnosti provozovatele a obsluhy. Zhotovitel bude též dodržovat veškerá zákonná opatření při provozu elektroinstalace kotelny a provozu spalovacích cest kotlů. O provozu kotelny bude veden provozní deník, do kterého budou zaznamenány veškeré činnosti definované Provozním řádem.

2 ZMĚNA TERMÍNU PLNĚNÍ

Smluvní strany tímto v kontextu výše uvedeného ruší první větu čl. 4.3 Původní smlouvy a nahrazují ji následující větou:

*„Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději **do 15. 11. 2021**, přičemž však kompletní dokončení kotelny včetně revizních zpráv bude dokončeno a předáno objednateli do **01. 11. 2021**“*

3 SMLUVNÍ SANKCE

- 3.1** Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla, či jeho částí v termínech dle tohoto dodatku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **6.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení, a to vždy samostatně pro každý případ prodlení. Smluvní strany přistoupily k navýšení v předchozí větě uvedené smluvní sankce v neprospěch Zhotovitele oproti Původní smlouvě z důvodů posunutí termínu dokončení díla dle čl. 2 a ujištění ze strany Zhotovitele, že je schopen Dílo řádně a včas dokončit, přičemž Zhotovitel toto navýšení smluvní sankce dobrovolně akceptuje a považuje takto navýšenou smluvní sankci za přiměřenou.
- 3.2** Za prodlení Zhotovitele při nedodržení jednotlivých termínů pro záruční služby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to vždy samostatně pro každý případ prodlení.
- 3.3** Smluvní pokuty dle tohoto dodatku č. 1 Původní smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.

- 3.4** Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena jeho výše.
- 3.5** Pro odstranění pochybností v kontextu smluvních sankcí platí, že sjednáním smluvních pokut v tomto dodatku č. 1 Původní smlouvy nejsou dotčeny další výše neuvedené smluvní pokuty dle Původní smlouvy, které nadále zůstávají v platnosti. Tímto dodatkem je tak ve smyslu předchozí věty zrušen čl. 11.1 Původní smlouvy, který je nahrazen čl. 3.1 a 3.2 tohoto dodatku č. 1 Původní smlouvy, přičemž čl. 11.2 až 11.6 Původní smlouvy zůstávají v platnosti.

4 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

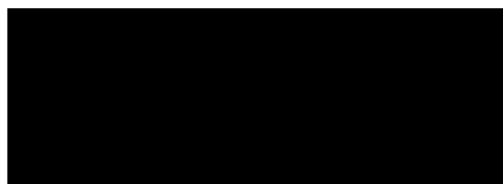
Ostatní ujednání Původní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 1 Původní smlouvy výslovně změněna, zůstávají nadále v platnosti.

Doložka projednání: Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Brna – městské části Brno – Komín na 30. jednání Rady konaném dne 19.10.2021 usnesením č. RMČ/2021/30/04.

Příloha: Harmonogram plnění



Statutární město Brno, městská část Brno - Komín



ERDING, a.s.

Modernizace kotelny - Základní škola Pastviny, Brno Komín

[illegible]