



S00JP01D6TML

Smlouva o dílo: Územní studie Malenovice – historické centrum

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Stojarem, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí Oddělení prostorového plánování

Odpovědný útvar: Oddělení prostorového plánování

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen **objednatel**

**a**

**knesl kynčl architekti s.r.o.**

se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno

zastoupená doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D., jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

zástupce ve věcech technických: doc. Ing. arch. Bohuš Zoubek

IČO: 47912481

DIČ: CZ47912481

Zapsán v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 10048

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. ú.: [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:	4600210077
číslo smlouvy zhotovitele:	00816_70
číslo veřejné zakázky:	N006/21/V00020854

Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo. Zhotovitel touto smlouvou rovněž poskytuje výhradní licenci k užití díla – tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednatelem.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb v rámci veřejné zakázky:

**„Územní studie Malenovice – historické centrum“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.) a této smlouvy.

### **Předmět díla:**

1. Předmětem výběrového řízení je výběr poskytovatele služeb k vypracování územní studie stabilizovaného území historického centra Malenovic, které jsou součástí (místní částí) Zlína. Cílem studie je nastavení a zdůvodnění takových regulací, které racionálním způsobem usměrní stavební rozvoj centra Malenovic.
2. Plnění bude provedeno v rozsahu a za podmínek stanovených Zadáním územní studie z ledna 2020, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy, dále podle těchto zadávacích podmínek, zejm. obchodních podmínek zadavatele, sestavených jako návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 této výzvy).
3. Součástí díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této výzvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této výzvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu plnění se uskuteční na písemnou výzvu objednatele alespoň dvě společné konzultace.

### **Článek II.**

#### **Podklady pro provedení díla**

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - výzva k podání nabídky včetně příloh
  - nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií a dalšími podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny objednatele v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že případné změny řešení díla oproti studii je povinen konzultovat a zajistit souhlas objednatele se změnami řešení díla oproti studii, bez tohoto souhlasu objednatel dílo nepřevzme.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas

prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

- včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
- prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
- obstarání potřebných souhlasů a povolení,
- odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

#### Článek IV.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla, jejíž rozsah předvídá zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo ohledně skutečností, které vzniknou při provádění díla, popř. brání jeho řádnému či včasnému provedení. Objednatel se rovněž zavazuje, že bude-li toho třeba, aby jednal zhotovitel jménem objednatele vybaví ho k takovému jednání písemnou plnou mocí, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

#### Článek V.

### Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**

Předpokládané zahájení provádění díla: **01. 12. 2021**

Předpokládané ukončení plnění: **do 31. 03. 2022**

Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti (např. potvrzení dalšího postupu po procesním setkání u pořizovatele) není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

2. **Místo plnění:**

Místo plnění je vymezeno v Zadání územní studie, které je přílohou č. 3 Výzvy k podání nabídek.

#### Článek VI.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo, jehož rozsah je uveden v čl. I této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

<b>Nabídková cena bez DPH:</b> 325 000,00	<b>DPH 21%:</b> 68 250,00	<b>Nabídková cena včetně DPH:</b> 393 250,00
--	------------------------------	---

Neplátce DPH uvede cenu konečnou.

2. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady, které zhotoviteli v souvislosti s prováděním, či provedením díla vznikly či mohly vzniknout.
3. Změna ceny je možná pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V tomto případě není nutné uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

#### Článek VII. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury (daňového dokladu u plátce DPH) s náležitostmi dle platné legislativy, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být předávací protokol prací k provedenému dílu, jakož i listiny, které se k provedenému dílu vztahují. Předávací protokol bude podepsán zástupci objednatele a zhotovitele. Den předání a převzetí díla je u plátců DPH dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů ode dne vystavení. Zhotovitel doručí fakturu (daňový doklad) objednateli do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VIII. **Změny díla**

1. Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
2. Změny v technickém řešení bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. a za objednatele zástupce ve věcech technických.

#### Článek IX. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho částí).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, dokumenty, které jsou nezbytné k řádnému užívání díla.

#### Článek X.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Územní studie je Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Zhotovitel deklaruje, že se hlásí k odbornému provedení díla a dává tím také objednateli najevo, že je schopen při zhotovení předmětu díla konat se znalostí a pečlivostí, kterou lze od profesionála očekávat. Zhotovitel si je vědom toho, že bude-li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **24 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

#### Článek XIII.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s neodstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den prodlení.

Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do tří dnů od doručení objednatelovy výzvy k úhradě.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (jeho části), sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení s předáním díla. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do tří dnů od doručení objednatelovy výzvy k úhradě.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho části) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

#### Článek XIV.

### Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XV.

### Jiná ustanovení

1. Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

#### Článek XVI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

#### Článek XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:

- a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
- b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
- c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína + Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 21.10.2021, č.j. 2/21Z/2021, RO 41,+25.1.2021, č. j. 4/2R/2021, RO 2/2021 T31

Schválení veřejné zakázky, pověření k uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021, usnesení č. 61/14R/2021

Ve Zlíně dne... 1. 11. 2021

objednatel

statutární město Zlín

Mgr. Pavlína  
náměstek

V Brně dne 25. 10. 2021

zhotovitel

knesl kynčl architekti s.r.o.

Jednatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
-----------	-------	-------	----------	--------