

Smlouva o dílo č. 158/2021

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

ZHOTOVITEL:

K-OKNA GROUP s.r.o.

Zastoupen:

██████████ jednatel

Sídlo:

664 34 Kuřim, Tleskačova 1703

Bankovní spojení:

██

Email

IČO:

293 11 802

DIČ:

CZ29311802

████████████████

Vzorková prodejna: Vodova 113, Brno 612 00

Tel:

██

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 73520.

(dále jen zhotovitel)

a

OBJEDNATEL:

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem:

Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající:

██ vedoucí oddělení 13 GŘC – Hospodářské
správy Brno pověření č.j. 52085/2021-900000-11

IČ:

71214011

DIČ:

CZ71214011

bankovní spojení:

██

č.ú.:

ve věcech technických zastoupená:

██

(dále jen objednatel)

2. Předmět díla:

Zhotovení, dodávka a montáž výrobků dle níže uvedeného položkového rozpočtu číslo NVKG210870 ze dne 7. 10. 2021 (dále jen „dílo“). Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje shora popsané dílo provést (tj. dokončit a předat objednateli) a **objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo jako celek převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.**

3. Místo plnění

Místem plnění je: **skladový areál Boskovice, Chrudichromská 2049, hala C.**



Vzorková prodejna:

K - OKNA GROUP s.r.o.

Vodova 113

Brno

612 00

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení:
[REDACTED]

IČ: 293 11 802 DIČ: CZ 293 11 802

Společnost je vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 73520

Nabídka: NVKG210870

Objednatel:	Generální ředitelství cel - sklad. hala Boskovice	Adresa stavby:
IČ:		Cena celkem:
DIČ:		
Zástupce:	Generální ředitelství cel - sklad. hala Boskovice	Cena bez DPH: 191 170,00 Kč
tel.:	[REDACTED]	DPH[21%]: 40 145,70 Kč
fax:	[REDACTED]	Cena s DPH: 231 316,00 Kč
e-mail:	[REDACTED]	
Adresa:	Koliště 17 Brno	Dokončení výroby:
		Termín realizace:
		Výrobní rozměry dodal:
Zpracováno dne:	7.10.2021	Zpracoval: [REDACTED]

6-mi komorový systém za cenu 5-ti komorového!

VŠECHNY POZICE JSOU KRESLENY Z POHLEDU ZE VNITŘ!!!

ZÁKAZNÍK STVRZUJE PODPÍSEM SPRÁVNOST CENOVÉ NABÍDKY.

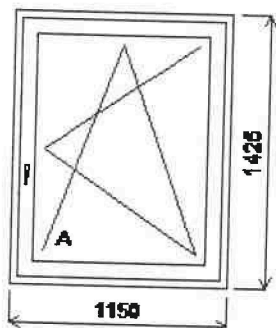
Pozice: 1/: Jednodílné okno + příslušenství

Rozměry rámu: 1150,0 x 1425,0 mm

Stavební otvor: 1170,0 x 1475,0 mm

Gealan S 8000 IQ standard

Základní cena:	Jednodílné okno	10 559,00 Kč
Barva (ext/int):	bílá standard	
Sklo:	M80-16+A-TN4 Matové sklo 4 mm-Al-TopN u=1.1+A	587,00 Kč
Rám:	74/66mm	
Křídlo:	78mm	
Zazdívací lišta:	30 mm	
Barva těsnění:	černá	
Montáž:	žádná	
Klika:	klika okenní bílá	
Doplňky:	Parapet Al bílá, d=podle okna, hl=90, 1ks	211,00 Kč
Výška kliky:	od kraje křídla A:521	



Množství: 16

Cena za ks: 11 357,00 Kč

Celkem:**181 712,00 Kč**

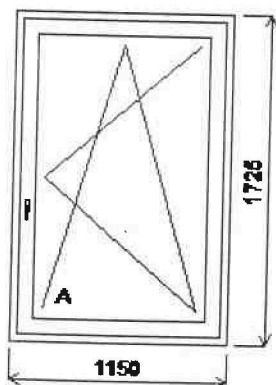
Pozice: 2/: Jednodílné okno + příslušenství

Rozměry rámu: 1150,0 x 1725,0 mm

Stavební otvor: 1170,0 x 1775,0 mm

Gealan S 8000 IQ standard

Základní cena:	Jednodílné okno	11 659,00 Kč
Barva (ext/int):	bílá standard	
Sklo:	M80-16+A-TN4 Matové sklo 4 mm-Al-TopN u=1.1+A	729,00 Kč
Rám:	74/66mm	
Křídlo:	78mm	
Zazdívací lišta:	30 mm	
Barva těsnění:	černá	
Montáž:	žádná	
Klika:	klika okenní bílá	
Doplňky:	Parapet Al bílá, d=podle okna, hl=90, 1ks	211,00 Kč
Výška kliky:	od kraje křídla A:721	



Množství: 8

Cena za ks: 12 599,00 Kč

Celkem:**100 792,00 Kč**

Cenová rekapitulace

Položek: 2 cena:		262 216,00 Kč
Sleva	55,0%	-144 219,00 Kč
Cena po slevě		----- 117 997,00 Kč
Parapety vnější		5 064,00 Kč
Příplatek za skla		15 224,00 Kč
DEMONTÁŽ	128,40 m	6 805,00 Kč
MONTÁŽ oken a venkovních parapetů	128,40 m	21 058,00 Kč
ZEDNICKÉ ZAPRAVENÍ	128,40 m	19 902,00 Kč
LIKVIDACE	24,00 ks	3 120,00 Kč
DOPRAVA		2 000,00 Kč
Součet:		191 170,00 Kč
DPH[21%]:		40 145,70 Kč
Celkem:		231 316,00 Kč
Záloha:		0,00 Kč

Datum:

Podpis obchodníka:

Datum:

Podpis objednatele:

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo podle čl. 2. této smlouvy a následně předat dílo jako celek do: 31.01.2022.

Termínem plnění se rozumí den předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele realizaci díla v tomto termínu. Neposkytne-li objednatel řádnou součinnost k provedení díla, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění, a to maximálně o dobu, po kterou součinnost nebyla objednatelem poskytnuta.

5. Cena díla a její placení

5.1 Cena díla je sjednána a smluvními stranami potvrzena v příloze číslo 1 této smlouvy a činí **celkem 231 316,- Kč** (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc tři sta šestnáct korun českých) **včetně 21% DPH**. Smluvní strany sjednávají, že se jedná o cenu maximální a nepřekročitelnou.

5.2 Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

5.3 Dílo jako celek bude hrazeno na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem bez zbytečného odkladu po provedení díla.

5.4 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odkaz na tuto smlouvu a jako přílohu předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

5.5 Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitostí daňového dokladu uvedená v předchozím odstavci tohoto článku. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.

5.6 Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, neobsahuje-li náležitosti dle odst. 5.4 tohoto článku. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

5.7 Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni poskytnutí úplaty za uskutečněné zdanitelné plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.8 Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku 1. smlouvy.

5.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.10 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasně nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.

6 Spolupůsobení objednatele

Předání staveniště: staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli v termínu dle ústní dohody s dispečerem společnosti, termín bude dohodnut nejpozději 3 pracovní dny předem. O

předání staveniště může být sepsán protokol, staveniště přejímá za zhotovitele člen montážní skupiny.

Objednatel bezúplatně poskytne v místě plnění zhotoviteli elektrickou přípojku a vodní zdroj. Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění všech prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce. Za dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany odpovídá zhotovitel. Objednatel dle vlastních možností poskytne zhotoviteli uzamykatelný prostor k uložení výrobků, náradí a osobních věcí pracovníků zhotovitele a umožní přístup zmíněným pracovníkům na sociální zařízení v místě stavby. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv škodu, která na uložených výrobcích, náradí a osobních věcech pracovníků zhotovitele případně vznikne.

V případě nestandardního průběhu stavebních prací uvede objednatel písemně důvody, ze kterých k odchylkám došlo a zmíní veškeré vlastní požadavky, ke kterým bylo přihlédnuto při realizaci stavebních prací (např. nesvislé osazení výrobků, neobvyklé usazení parapetů atp.).

Vícepráce a změny předmětu díla zásadně ovlivňující charakter nebo rozsah předmětu díla budou dohodnuty písemně ve formě dodatku k této smlouvě s uvedením ceny a termínu.

7 Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Vlastnictví k předmětu této smlouvy přejde na objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními OZ. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla jako celku.

8 Předání díla

Objednatel je povinen převzít bezvadné dílo jako celek osobně, nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku jeho předání. Vady, které budou zřejmé při předání, musí objednatel vytknout – oznámit již v zápise o předání. Drobné vady nebránící užívání nemusí být důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen, objednatel však nemá povinnost dílo s vadami – byť drobnými – převzít.

9 Kvalita prací, odpovědnost za vady díla a způsob reklamování vad

Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že provedl vlastní zaměření výplní příslušných stavebních otvorů a že rozměry jím dodávaných výrobků uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy tomuto zaměření odpovídají.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a

výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo povinností jeho subdodavatelů při realizaci díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, zjištěné po předání díla, pokud tyto byly způsobeny porušením povinností objednatele, zvláště při:

- nevhodném užívání nebo manipulaci, nedodržení návodu na použití a údržbu,
- jakémkoliv zásahu do konstrukce výrobků,
- poškození díla třetí osobou (např. při zednických pracích, omítání, svařování apod.),
- poškození díla vlivem vad stavební konstrukce (nestabilita, sedání, nevhodné kotvení, statické zatěžování rámu a křídel apod.),
- poškození díla živelní pohromou nebo jinou neodvratitelnou událostí,
- použití vadné věci dodané objednatelem k zhotovení díla.

Každá reklamační výroba, zboží či služby musí být objednatelem uplatněna prokazatelně písemnou formou, na adresu zhotovitele, bez zbytečného odkladu po zjištění závady. Objednatel uvede číslo smlouvy o dílo s vyznačením důvodu reklamací.

Plastové výrobky jsou na stavbu přiváženy bez ochranného obalu volně loženy na přepravních stojanech. Fólie na profilech sloužící k ochraně rámu při dílenském zpracování nutno po zabudování neprodleně odstranit. Zmíněné fólie nezajišťují potřebnou ochranu výrobků před poškozením při provádění následných stavebních prací. Ostatní výrobky (parapety, žaluzie atp. přicházejí na stavbu v ochranném balení (karton, streč-fólie atp.).

10 Záruka

Zhotovitel poskytuje na vlastní plastové výrobky a vlastní služby prodlouženou záruční lhůtu v délce **60 měsíců**. Záruku v délce 24 měsíců poskytuje zhotovitel na vybrané materiály a výrobky, jedná se o:

- dveřní rozvory a dveřní kování včetně zámkových vložek a klíčů,
- ozdobné výplně vchodových dveří,
- veškeré typy dveřních zavíračů,
- veškeré typy rolet a garážových vrat,
- žaluzie, sítě proti hmyzu a parapetní desky.

Záruka na dodané zboží a služby počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku.

Z reklamací jsou vyloučeny a za závadu se nepovažují charakteristické fyzikální znaky skla, jako jsou: výskyt interferencí, efekt dvojskel, anizotropie u tvrzených skel, kondenzace na vnějších plochách izolačního skla (rosení), smáčivost izolačních skel, barva ornamentu.

Seřízení kování výrobků je poskytováno bezplatně po telefonické výzvě objednatele ve lhůtě 6 měsíců od předání a převzetí díla.

11. Majetkové sankce

Výslovně se touto smlouvou sjednávají smluvní sankce uvedené v tomto článku. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.

V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla oproti lhůtě stanovené v čl. 5. může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úroků v takovém případě odpovídá náhradě škody.

V případě prodlení zhotovitele s termínem stanoveném v čl. 4. této smlouvy může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý kalendářní den prodlení. Ustanovením o smluvních sankcích není dotčen nárok na náhradu škody.

12. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, je zejména nedodržení termínů plnění smluvních stran delší než 30 dnů. Objednatel může od smlouvy odstoupit též v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace či se zhotovitelem jako dlužníkem bude zahájeno insolvenční řízení, případně bude insolvenčním soudem zjištěn úpadek zhotovitele.

13. Další ujednání

V případě písemného uplatnění požadavků objednatele na změnu provedení stavebních výrobků a jejich doplňků odlišně od sjednaného předmětu díla je nutné provést písemnou změnu této smlouvy jejím dodatkem. Vzniknou-li zhotoviteli v důsledku změny provedení výrobků náklady (nařezaný materiál, vyrobené izolační sklo, objednaný nestandardní materiál, materiál zvláštních barev), zavazuje se objednatel uhradit tyto náklady v plné výši.

Případné zednické práce na vnějším ostění prováděné zhotovitelem jsou omezeny na zapravení připojovací spáry mezi okenním rámem (resp. parapetem) a fasádou.

14. Závěrečná ustanovení:

Ostatní podmínky neupravené touto smlouvou se řídí § 2586 a násl. OZ.

Nedílnou součástí smlouvy je jako Příloha č. 1: položkový rozpočet číslo NVKG210870 ze dne 7. 10. 2021.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

V Brně dne: 1. 11. 2021

2. 11. 2021

Zhotovitel:

jednatel

K-OKNA GROUP s.r.o.

 **OKNA GROUP**
s.r.o.
Tleskačova 1, 664 34 Kuřim

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.1 ③
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

Objednatel:

vedoucí oddělení 134.1
- Hospodářské správy Brno
ČR – Generální ředitelství cel