



Č.j.: MSMT-3762/2019-106

SMLOUVA O DÍLO

dále rovněž jako „smlouva“

uzavíraná ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi stranami:

Název: **Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**
Sídlo: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1
IČO: 00022985
Jednající: Mgr. Evou Vondráčkovou, ředitelkou odboru majetkoprávního
a veřejných zakázek

Bankovní spojení
Číslo účtu:

/dále jen „**Objednatel**“/

a

Název: **DigiTry Art Technologie s.r.o.**
Sídlo: Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8
IČO: 01930249
DIČ: CZ01930249
Jednající: Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

/dále jen „**Zhotovitel**“/

I. Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí zajišťování výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“), v rozsahu stanoveném touto smlouvou, při realizaci stavby **Energetická opatření v areálu MŠMT**, která zahrnuje (i) Rekonstrukci kotelny a decentralizaci TUV, (ii) Výměnu a repasi oken a zateplení půd a (iii) Výměnu osvětlovacích těles.
2. Zhotovitel je dále povinen po dokončení autorského dozoru a ukončení všech prací předat Objednavateli Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) a následně odstranit případné nedostatky či reklamace ze strany Objednavatele ve lhůtě 60 dnů.
3. Zhotovitel oprávněn k jednáním a činnostem jménem Objednatele, k nimž mu Objednatel touto smlouvou uděluje plnou moc. Mezi základní povinnosti Zhotovitele při výkonu AD patří zejména:
 - a) Spolupracovat s technickým dozorem investora (TDI) při kontrole dílčích a dokončených stavebních výkonů a prací a jejich hodnocení z hlediska autorského dozoru.
 - b) Provádět dohled nad zajištěním kvalitní úrovně všech činností, prací a dodávek.
 - c) Provádět dohled a kontrolu nad dodržováním dokumentace pro provedení stavby (DPS) s přihlédnutím ke všem podmínkám určeným Magistrátem hl. m. Prahy, odborem památkové péče (dále jen „MHMP OPP“) a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulou realizaci stavby.
 - d) Posuzovat návrhy Objednatele a Zhotovitele stavby na případné změny a odchylky oproti DPS zejména z pohledu dodržení kvality, autorské architektonické a estetické koncepce, technických parametrů, podmínek MHMP OPP, případně dalších údajů a ukazatelů.
 - e) Vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci.
 - f) Pořizovat potřebné skici, schémata, vysvětlující detaily, výkresy, písemná vysvětlení, pokyny k postupu apod.
 - g) Dohlížet nad zpracováním fotografické dokumentace všech částí stavby.
 - h) Pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, při vzniku případných změn a doplňků odsouhlasených Objednatelem.
 - i) Bezodkladně informovat Objednatele o všech závažných okolnostech ovlivňujících kvalitu, cenu, dobu výstavby a technické parametry stavby (elektronickou poštou, telefonicky).
 - j) Účastnit se na kontrolních dnech, koordinačních poradách a jednáních s Objednatelem, TDI a Zhotovitelem stavby.
 - k) Účastnit se na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
 - l) Pořídit z každého AD písemný záznam a odeslat ho včetně případných skic, detailů či fotodokumentace do 3 dnů po provedení dozoru Objednateli, TDI a Zhotoviteli stavby. Záznamy budou datovány, bude vyznačena příslušná fáze či část realizace díla a budou strukturovány tak, aby byly i pozdější odkazy na konkrétní záznamy a řešení všem účastníkům přípravy a výstavby zcela srozumitelné. Záznamy budou Zhotovitelem archivovány a budou vzhledem k popisovaným a grafickým podrobnostem (skici, detaily, fotodokumentace) z jeho strany považovány za přílohu stavebního deníku. Na jednotlivé záznamy a zápisy AD bude zpětně odkazováno při dalším postupu.

II. Místo plnění

Místem provádění díla jsou objekty Objednatele – areál MŠMT, Karmelitská 529/5, Praha 1.

III. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na předpokládanou dobu realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy. Doba plnění počíná zahájením stavebních prací na stavbě a končí předáním a převzetím stavby. Pokud bude stavba předána s případnými vadami a nedodělky, pak doba plnění končí odstraněním takových vad a nedodělků stavby, jejichž odstranění závisí na Zhotovitelově spolupůsobení a vyplývá z jeho zodpovědnosti dané touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
2. Výkon AD bude Zhotovitel zabezpečovat vždy dle potřeb plynulé výstavby a v takovém rozsahu, aby nebyl narušen časový postup výstavby dle odsouhlaseného časového harmonogramu se Zhotovitelem stavby, technickými parametry, kvalitou, cenou a bezpečností stavby.
3. Splnění a ukončení AD bude potvrzeno sepsáním protokolu o ukončení činnosti Zhotovitele v rozsahu dle této smlouvy, pokud nedojde k jiné oboustranné dohodě.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za hodinu AD sjednaného v této smlouvě je **890 Kč bez DPH**, DPH ve výši 21 % je **186,90 Kč**, cena 1 hod. včetně DPH je tedy **1 076,90 Kč**.
Předpokládaný počet fakturovaných hodin bude činit **710**.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) maximálně 1x/ měs. na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného a podepsaného kontaktní osobou Objednatele. Soupis provedených prací a dodávek je nedílnou součástí faktury.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy za každý uplynulý měsíc. Nedílnou součástí faktury bude hodinový výkaz práce, který bude schválen vedoucím oddělením nákupu a majetku úřadu. Závěrečná faktura vystavena po odsouhlasení a odstranění případných reklamací ze strany Objednavatele.
4. Faktura musí splňovat všechny náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti začne opět běžet od opakovaného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení Objednateli. Pokud termín doručení faktury Objednateli připadá na období od 12. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 dní na 60 dní.
6. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo závazné pokyny k fakturaci dále upřesnit.
7. Objednatel neposkytuje zálohu.

V. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby Zhotovitel mohl řádně a včas plnit povinnosti dle této smlouvy, zejména má Objednatel povinnost na žádost Zhotovitele předat všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění prací. Zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit.

2. Objednatel předá Zhotoviteli při podpisu této smlouvy doklady potřebné pro řádný výkon AD dle této smlouvy, pokud je Zhotovitel již nemá k dispozici. O předání podkladů bude pořízen zápis s vyjádřením souhlasu Zhotovitele o úplnosti předaných podkladů pro řádný výkon sjednaného předmětu plnění. Doklady potřebné pro řádný výkon předmětu plnění jsou:
 - a) časový plán výstavby,
 - b) smlouvy o dílo s dílčími Zhotoviteli staveb vč. smluvních harmonogramů,
 - c) položkové rozpočty dílčích Zhotovitelů staveb,
3. Objednatel dohodne před zahájením prací se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu jeho zaměstnanců a vjezdu jeho vozidel do míst plnění. O této skutečnosti bude sepsán písemný záznam, podepsaný oběma stranami.
4. Objednatel je povinen zabezpečit v průběhu realizace dostupnost kontaktního pracovníka Objednatele pro potřeby koordinace provádění služeb s pověřeným pracovníkem Zhotovitele.
5. Objednatel je povinen zaslat soupis provedených prací zpět kontaktní osobě Zhotovitele neprodleně po jeho podpisu odpovědným pracovníkem Objednatele.
6. Objednatel má právo provádět průběžnou kontrolu plnění prací. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu i bez vědomí Zhotovitele, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla ze strany Zhotovitele stavebních prací.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých povinností podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí podle pokynů Objednatele v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy nebo mu známy být musí. V případě pochybností o obsahu pokynu je Zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko Objednatele. Od jeho pokynů se může Zhotovitel odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodloužení, z něhož Objednateli hrozí vznik závažných škod nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu Objednatele a Zhotovitel již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas; vyloučeny jsou z toho případy, kdy Objednatel přijetí rozhodnutí či opatření předem písemně vyhradil sobě.
2. Zhotovitel zajistí provádění AD a svoje spolupůsobení tak, aby AD napomohl ke kvalitní realizaci stavby v rámci limitu nákladů. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k zajištění výkonu AD nezbytné.
3. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) Vykonávat AD osobně;
 - b) Průběžně informovat zástupce Objednatele o postupu přípravy a realizace stavebně – montážních prací na stavbě formou písemných záznamů z provedených AD;
 - c) Přizvat Objednatele k převzetí dokončeného díla v návaznosti na oznámení Zhotovitele stavby o jeho dokončení;
 - d) Poskytovat na vyžádání Objednatele informace o všech právních úkonech, vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy;
 - e) Umožnit Objednateli nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu smlouvy za účelem kontroly;
 - f) V případě vážného ohrožení plnění či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace stavby neprodleně informovat Objednatele a vyvolat jednání za účelem nápravy;

4. Zhotovitel je vázán smluvním vztahem mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby a nemůže měnit termín ani cenu díla.
5. Zhotovitel bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Objednatelem, použije jen v souladu s touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat třetím osobám žádné informace týkající se Objednatele o plnění závazků z této smlouvy, mimo případy upravené obecně závaznými předpisy.
8. Zhotovitel převezme a uschová pro potřeby Objednatele veškeré doklady, dokumentaci atd., opatřené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a předá je Objednateli ke dni ukončení činnosti podle článku III. této smlouvy.
9. Zhotovitel nemá právo bez předchozího projednání s Objednatelem odsouhlasovat zvětšený rozsah prací nad předmět této smlouvy a nad předmět smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem stavby.
10. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda Objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že prostory Objednatele jsou monitorovány kamerovým systémem Objednatele, souhlasí se zpracováním obrazového záznamu v rozsahu daném Provozním řádem Objednatele a o této skutečnosti poučil a seznámil s jejich právy veškeré osoby, které se budou na straně Zhotovitele podílet na plnění této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
13. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění pro případ škody vzniklé činností Zhotovitele (dále jen „Pojistná smlouva“), přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel je povinen doložit Objednateli ke dni podpisu této smlouvy kopii Pojistné smlouvy. Objednatel je zároveň oprávněn nahlédnout do originálu Pojistné smlouvy, a to kdykoliv po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o změně Pojistné smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany jsou povinny v maximální míře předcházet vzniku škod a učinit opatření k zamezení vzniku škod. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé Objednateli v důsledku zaviněného porušení nebo nesplnění povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od Objednatele nebo nesprávnými pokyny Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na plnění dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků.
2. Zhotovitel přejímá závazek odpovědnosti za vady díla způsobené špatným nebo nevhodným zajištěním výkonu AD po celou dobu záruky sjednané na dílo mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady díla, jejichž příčinou je prokazatelné nedodržení pokynů Zhotovitele Zhotovitelem stavby.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel poruší některou povinnost při výkonu AD stanovenou v článku VI. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 tis. Kč za každé takovéto porušení povinnosti, a to i opakovaně.
2. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit na účet Objednatele nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.

X. Ukončení smlouvy

Smlouva končí:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
- b) výpovědí bez udání důvodu; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na osobách, pověřených k jejich zastupování ve věcech organizačních a technických v pracovním styku smluvních stran.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V dne.....

Mgr. Eva
Vondráčková

.....

Ing.

Patrik

Babínek

