

0017410 2
00:5494 9681

Smlouva o umístění zařízení uzavřená ve smyslu ustanovení § 51 občanského zákoníku

Ústav fyziky atmosféry AV ČR
se sídlem Praha 4, Boční II/1401
IČO 68378289
DIČ 004-68378289
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 4

zastoupený ředitelem RNDr. Janem Laštovičkou, DrSc.
(dále jen „poskytovatel“)

a

RadioMobil a.s.

se sídlem Praha 2, Londýnská 59
IČO 64949681
DIČ 002-64949681

zastoupený [redacted] základě plné moci (příloha č. 1, nedílná součást této smlouvy)
(dále jen „provozovatel“)

uzavírají následující smlouvu:

I. Způsobilost smluvních stran k uzavření této smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k:

- budově č.p. 86 (objekt bydlení) na stavební parcele parc. č. 172
- budově (zemědělská hospodářská budova) na stavební parcele parc. č. 165/2

obě v obci Velemín, okres Litoměřice, katastrální území Milešov u Lovosic, zapsané na LV č. 85 u Katastrálního úřadu Litoměřice (dále jen „objekt“).

Toto poskytovatel dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn k instalaci a provozu telekomunikačního zařízení zahrnujícího zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě (dále jen „zařízení“). Toto provozovatel dokládá výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nákres objektu se zakreslením umístění zařízení jakož i podrobný popis zařízení tvoří přílohy č. 4 a 5 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel umožní provozovateli instalaci zařízení v objektu a po dobu trvání této smlouvy bude trpět jeho umístění a provoz. Provozovatel bere na vědomí, že v objektu jsou umístěna též zařízení jiných provozovatelů.

2. Poskytovatel umožní provozovateli opravu a stavební úpravy objektu tak, aby objekt mohl sloužit k účelu uvedenému v odstavci 1 tohoto článku.

3. Tyto provozovatelem provedené opravy a stavební úpravy objektu, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel. V souladu s ustanovením § 28 odst. 3 citovaného zákona poskytovatel nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.

III. Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu pěti let ode dne nabytí účinnosti.

2. Neoznámí-li písemně jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že trvá na ukončení této smlouvy uplynutím doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku, prodlužuje se doba trvání této smlouvy automaticky o dalších pět let.

3. Oznámení podle odstavce 2 tohoto článku musí být doručeno druhé smluvní straně nejpozději třicet dnů přede dnem ukončení této smlouvy podle odstavce 1 tohoto článku, jinak je neplatné.

IV. Úhrada za umístění zařízení a služby s tím spojené

1. Provozovatel je povinen platit poskytovateli za umístění zařízení částku ve výši 25.000,- Kč ročně. Tato částka je splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši na základě daňových dokladů - faktur vystavených poskytovatelem, a to do konce třetího měsíce kalendářního čtvrtletí na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Službami spojené s umístěním zařízení se rozumí zejména náklady na nákladní lanovou dráhu pro dopravu materiálu, ostrahu a kontrolu zařízení. Za tyto služby je provozovatel povinen hradit poskytovateli částku ve výši 35.000,- Kč ročně. Tato částka je splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši na základě daňových dokladů - faktur vystavených poskytovatelem, a to do konce třetího měsíce kalendářního čtvrtletí na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Provozovatel je dále povinen hradit poskytovateli náklady na elektrickou energii spotřebovanou provozovatelem v souvislosti s provozem zařízení, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla na základě přeúčtování provozovateli poté co poskytovatel obdrží vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Příslušné částky budou hrazeny na základě daňových dokladů - faktur s patnáctidenní splatností ode dne doručení, a to na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Ocitne-li se provozovatel v prodlení s kteroukoli platbou podle předcházejících odstavců tohoto článku, je povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Poskytovatel je oprávněn platby podle odstavců 1 a 2 tohoto článku každoročně, nejdříve však v roce 2001, zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen

Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které poskytovatel vystaví daňový doklad - fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Poskytovatel je oprávněn vystavit takový daňový doklad - fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu růstu spotřebitelských cen.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel se zavazuje, že:

a) při instalaci a provozu zařízení si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele nebo třetích osob,

b) při instalaci zařízení si zajistí všechna potřebná povolení schvalovacích institucí ohledně instalace a provozu zařízení

c) pokud v souvislosti s instalací nebo provozem zařízení dojde k prokazatelnému rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, okamžitě poté, co se o tom doví, své zařízení vypne a předmětné rušení odstraní bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,

d) na vlastní náklady pojistí zařízení proti krádeži, vandalismu a živelným událostem,

e) nebude zasahovat do jiného než svého zařízení,

f) povede evidenci osob, které budou disponovat oprávněním k manipulaci se zařízením dle odstavce 2. písm. a) tohoto článku a vynaloží veškeré úsilí, aby těchto dispozic nebylo zneužito

g) v případě nutnosti zařízení dočasně přemístí

2. Poskytovatel se zavazuje, že:

a) umožní provozovateli instalaci, provoz a údržbu zařízení, za tím účelem umožní určeným pracovníkům provozovatele a třetím provozovatelem pověřeným osobám přístup k zařízení, poskytovatel netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.

b) poskytne provozovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku. Pokud zdroj rušení nebude prokazatelně určen, neprodleně povolá příslušné měřicí pracoviště ČTU k provedení příslušného měření a určení zdroje rušení. Všechny zúčastněné strany jsou povinny řídit se rozhodnutím tohoto orgánu.

c) poskytne provozovateli nezbytné služby spojené s řádným provozem zařízení (nákladovou lanovou dráhu pro dopravu materiálu, připojení na rozvod elektrické energie, ostrahu a kontrolu zařízení apod.)

d) bude-li nutno zařízení dočasně přemístit, uvědomí o tom s dostatečným časovým předstihem provozovatele a poskytne mu pro toto dočasné přemístění vhodné místo

VI. Skončení smlouvy

1. Smluvní vztah z této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, je-li provozovatel přes písemné upozornění v prodlení s kteroukoli platbou dle článku IV. této smlouvy déle než šest měsíců.
4. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže
 - a) pozbude způsobilosti instalovat nebo provozovat zařízení
 - b) objekt se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilým pro provoz zařízení
 - c) zařízení se stane z odborného hlediska neschopným provozu
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana opakovaně a přes písemné upozornění nesplní některou ze svých povinností uvedených v článku V této smlouvy. Odstoupení se děje písemným oznámením druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto oznámení.

VII. Změna smluvních stran

Poskytovatel se zavazuje, že

- a) pozbude-li k objektu práva hospodaření, vynaloží veškeré úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, aby jeho práva a povinnosti z této smlouvy byly převedeny na toho, kdo nabude k objektu vlastnického práva nebo práva hospodaření.
- b) Dová-li o tom, že všechny skutečnosti nasvědčují tomu, že v dohledné době pozbude práva hospodaření k objektu, uvědomí bez zbytečného odkladu provozovatele.

VIII. Vypořádání při skončení této smlouvy

Při skončení této smlouvy je provozovatel povinen provést demontáž a odstranění zařízení do šedesáti dnů ode dne ukončení této smlouvy. Neučiní-li tak, je poskytovatel oprávněn nechat zařízení odborně demontovat a odstranit na náklady provozovatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi těmito smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě nájemní.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, k nabytí účinnosti je zapotřebí podpis pověřeného člena Akademické rady AV ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou a jeden výtisk je pro Akademickou radu AV ČR.
5. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu dříve uzavřenou smlouvu o umístění zařízení č. 46086 R uzavřenou dne 14.4.1997.

V Praze dne 30. 6. 2000

Podpisy smluvních stran

Podpis pověřeného člena Akademické rady AV ČR

Přílohy:

1. Plná mo
2. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 85
3. Výpis z obchodního rejstříku
4. Náskres objektu se zakreslením umístění zařízení
5. Režim vstupů