

Dohoda o narovnání

Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Boční II 1401, 141 00 Praha 4

IČO: 68378289

DIČ: CZ68378289

zapsán: v rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném Ministerstvem školství mládeže a tělovýchovy ČR

zastoupený: doc. RNDr. Radanem Huthem, DrSc., ředitelem
(dále jen „**ÚFA**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

IČO: 64949681, DIČ: CZ64949681

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3787

zastoupen: [REDACTED] na základě pověření

dále jen „**T-Mobile**“)

uzavřeli v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o narovnání:

Článek 1. ÚČEL DOHODY

- 1.1 Účelem této Dohody je úprava a vypořádání vzájemných práv a povinností účastníků této Dohody, které vyplynuly ze Smlouvy o umístění zařízení, kterou dne 30. 06. 2000 uzavřel T-Mobile s ÚFA (resp. jejich právní předchůdci) a z jejího neplatného dodatku č. 1., uzavřeného mezi nimi dne 14. 12. 2011.

Článek 2. VÝCHOZÍ SITUACE

- 2.1 ÚFA uzavřel s T-Mobile (resp. jejich právní předchůdci) dne 30. 6. 2000 smlouvu o umístění zařízení, jejímž předmětem bylo umístění zařízení T-Mobile v budově č. p. 86 (objekt bydlení) postavené na pozemku p. č. st. 172 a v budově bez čp/če, postavené na pozemku p. č. st. 165/2, které jsou v majetku ČR a ÚFA k nim má právo hospodaření, když tyto nemovitosti jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí ve vlastnictví ÚFA jako
- pozemek p. č. st. 172, jehož součástí je stavba budovy č. p. 86, vedené jako stavba občanského vybavení;
 - pozemek p. č. st. 165/2, jehož součástí je stavba budovy bez čp/če, vedená jako jiná stavba)

to vše nacházející se v katastrálním území Milešov u Lovosic, zapsáno na listu vlastnictví č. 85, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Za to a za poskytování služeb s tím souvisejících, se T-Mobile zavázal hradit ÚFA ve smlouvě sjednané částky, to je 25.000,- Kč ročně za umístění zařízení a 35.000,- Kč ročně za služby s užíváním předmětných nemovitostí souvisejících, tj. celkem 60.000,- Kč, splatných ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši na základě daňových dokladů – faktur, vystavených ÚFA. K této smlouvě byl dne 14. 12. 2011 uzavřen mezi smluvními stranami dodatek č. 1. na základě kterého se celková výše za shora uvedené umístění zařízení a služby s tím spojené zvyšovala na částku 70.000,- Kč ročně s tím, že k ní bude připočtena příslušná sazba DPH. Tato částka byla každoročně navýšena o míru inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Tento Dodatek č. 1. měl nabýt účinnosti ke dni 01. 01. 2012. Smlouva i dodatek č. 1 tvoří přílohu této dohody.

- 2.2. Dodatek č. 1 ze dne 14. 12. 2011 k předmětné smlouvě o umístění zařízení vyžadoval pro jeho platnost předchozí písemný souhlas dozorčí rady ÚFA dle ust. § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů, když se ve své podstatě jednalo o nájemní smlouvu. Administrativní chybou však tento dodatek dozorčí radou ÚFA schválen nebyl a je tedy od samého počátku neplatný.
- 2.3. Bez ohledu na neplatnost Dodatku č. 1. k výše uvedené smlouvě však T-Mobile platil bez právního důvodu ÚFA za umístění zařízení a služby s tím spojené za dobu od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2020 částku sjednanou neplatným Dodatkem č. 1. ve výši 70.000,- Kč ročně a zároveň využíval předmětné nemovitosti k umístění jeho zařízení a služby s tím spojené v souladu se smlouvou. Tím vznikalo ÚFA za období od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2020 bezdůvodné obohacení ke dni 31. 12. 2020 celkem ve výši 95 562,87,- Kč.
- 2.4. Jelikož se smluvní strany shodují v tom, že přijetím neplatného Dodatku č. 1. k předmětné smlouvě se jejich vzájemná práva a povinnosti v otázce platné výše roční částky úhrady za umístění zařízení a služeb s tím spojených stala za období od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2020 sporná a pochybná, uzavírají tuto dohodu o narovnání.

Článek 3. PŘEDMĚT NAROVNÁNÍ

- 3.1. S cílem vymezit nepochybně svá vzájemná práva a povinnosti z předmětné smlouvy a neplatného dodatku k předmětné smlouvě shodně s původní vůlí smluvních stran a zabránit případným dalším neshodám a soudním sporům, se smluvní strany rozhodly narovnat výše uvedenou situaci touto Dohodou takto:
 - a) Úhrada za umístění zařízení a služby s tím spojené, stanovená smlouvou o umístění zařízení, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30. 6. 2000 ve výši celkem 60.000,- Kč ročně **se za období od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2020 ruší a na dobu tohoto výše uvedeného zrušení se nahrazuje částkou 70.000,- Kč ročně;**

- b) V souladu s ustanoveními uvedenými výše v této dohodě je ÚFA povinna vrátit T-Mobile částku 95 562,87- Kč, o kterou se za dobu od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2020 bezdůvodně obohatila přijetím této částky jejím zaplacením T-Mobile bez právního důvodu;
- c) V souladu s ustanoveními uvedeným ad a) výše je T-Mobile povinna zaplatit ÚFA částku 95 562,87 Kč, kterou jí za dobu od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2020 dluží v souladu s touto dohodou v důsledku zvýšení úhrady za umístění zařízení a služby s tím spojené na dobu shora uvedenou;
- d) Podle ustanovení této dohody, uvedených výše ad a) – c) tohoto odstavce dohody:
- je povinna ÚFA zaplatit T-Mobile finanční částku 95 562,87 Kč
 - a T-Mobile je povinna zaplatit ÚFA finanční částku 95 562,87 Kč.

Shora uvedené smluvní strany tyto výše uvedené částky, které si dle shora uvedeného mají povinnost zaplatit, to je povinnost ÚFA zaplatit T-Mobile finanční částku 95 562,87 Kč a povinnost T-Mobile zaplatit ÚFA finanční částku 95 562,87 Kč, vzájemně proti sobě započítávají a tyto jejich povinnosti výše uvedeným zápočtem zanikají.

- 3.2. Strany této dohody prohlašují, že jsou touto dohodou a v této dohodě shora uvedeným zápočtem veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti, vzniklé ze smlouvy, uzavřené mezi nimi dne 30. 6. 2000 a z neplatného dodatku k této smlouvě narovnána a vzájemně vypořádána za celou dobu platnosti těchto jejich právních vztahů do 31. 12. 2020 včetně, jakož i to, že si z těchto jejich právních vztahů nedluží ke dni 31. 12. 2020 vzájemně ničeho a že nebudou po sobě z těchto právních vztahů za dobu jejich trvání do 31. 12. 2020 požadovat a vymáhat ničeho, a to ani případně vzniklou škodu, či případně ušlý zisk, to vše vyjma odpovědnosti T-Mobile za jim případně způsobené škody či změny na jí užívané budově a zařízení ve vlastnictví ÚFA uvedené ve smlouvě ze dne 30. 6. 2000.

Článek 4.

DALŠÍ VZÁJEMNÁ UJEDNÁNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany konstatují a shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby smlouva o umístění zařízení uzavřená mezi nimi 30. 6. 2000 nadále trvala s tím, že roční výši plateb za umístění zařízení a za služby s tím spojené upraví počínaje dnem 01. 01. 2021 platným dodatkem ke smlouvě, uzavřené mezi nimi dne 30. 06. 2000.
- 4.2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
- 4.3. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
- č. 1 – smlouva o umístění zařízení a dodatek č. 1 k této smlouvě;
 - č. 2 – souhlas dozorčí rady ÚFA s uzavřením této dohody
- 4.4. Tuto dohodu předem písemně schválila dozorčí rada ÚFA dne 27.5.2021.

- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je ÚFA povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit ÚFA do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
- 4.6. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.7. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

.....
za ÚFA
doc. RNDr. Radan Huth, DrSc.
ředitel

.....
za T-Mobile
[REDACTED]
na základě pověření