



**DODATEK Č. 2**  
**k nájemní smlouvě číslo 9114000080**  
uzavřené dne 11. 9. 2014

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** České vysoké učení technické v Praze, veřejná vysoká škola  
**IČO:** 68407700  
**DIČ:** CZ68407700  
**Organizační součást:** Správa účelových zařízení  
**místo kanceláří:** Vaničkova 7, 160 17 Praha 6  
**zastoupený:** xxxxxxxx, ředitel  
**bankovní spojení:** 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:** SAFECONTROL s.r.o.  
**sídlo:** Vaničkova 315/7, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
**IČO:** 02084287  
**DIČ:** CZ02084287  
**Zastoupen:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jednatel společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 215010  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 9114000080**

**I.**

Na základě písemné žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu ze dne 12. 11. 2015 se smluvní strany dohodly na tom, že s účinností dnem 1. 1. 2016 se ve smlouvě ruší ustanovení čl. II. (Předmět nájmu), čl. III (Účel nájmu), čl. V (Nájemné) a čl. VI. (Plnění v souvislosti s užíváním předmětu nájmu), a nahrazují se následujícím zněním:

## II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem budovy č.p. 315/7, část obce Břevnov, katastrální území Břevnov, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 304 vedeném pro k.ú. Dejvice Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Nájemce je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 215010. Kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu nebytový prostor nacházející se v budově ředitelství SÚZ na adrese Vaničkova 7, Praha 6, která je uvedena v bodě 1 tohoto článku, v 1. patře budovy, a to místnosti č. 46 (22,4 m<sup>2</sup>), č. 49 (23,7 m<sup>2</sup>) a místnost č. 50 (21,8 m<sup>2</sup>). Celková výměra předmětu nájmu činí 67,90 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).

4. Předmětem nájmu je prostor, který neslouží k ubytování studentů a který pronajímatel nepotřebuje dočasně pro svou činnost.

## III. Účel nájmu

Předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy se dává nájemci k dočasnému užívání jako:

- kancelářské prostory pro administrativní činnost nájemce – místnosti č. 49 a 50
- skladové prostory – místnost č. 46

## V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a činí:

- 2.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy ročně – místnosti č. 49 a 50. Roční výše nájemného za 45,50 m<sup>2</sup> plochy činí 91.000,- Kč.
- 720,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy ročně – místnost č. 46. Roční výše nájemného za 22,4 m<sup>2</sup> plochy činí 16.128,- Kč.

Celková roční výše nájemného za předmět nájmu činí 107.128,- Kč.

2. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 8.927,33 Kč bankovním převodem na účet pronajímatele vždy do 30. dne předcházejícího kalendářního měsíce, a to na základě splátkového kalendáře vyhotoveného pronajímatelem. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

3. Nezaplatí-li nájemce pronajímateli včas a řádně nájemné, je povinen zaplatit pronajímateli vedle zákonného úroku prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Plnění v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit, resp. poskytovat nájemci v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou následující služby:

- a) dodávku elektrické energie;
- b) dodávku tepla a teplé užitkové vody;
- c) vodné a stočné;
- d) odvoz odpadu;
- e) úklid společných prostor.

2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli roční náklady jím vynaložené za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu:

- a) paušální platbu ve výši 6.000,- Kč + DPH za dodávku elektrické energie
- b) paušální platbu ve výši 27.000,- Kč + DPH za dodávku tepla a teplé užitkové vody;
- c) paušální platbu ve výši 3.000,- Kč + DPH za vodné a stočné;
- d) paušální platbu ve výši 700,- Kč + DPH za odvoz komunálního odpadu;
- e) paušální platbu ve výši 1.400,- Kč + DPH za úklid společných prostor.

Celková částka za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu činí 38.100,- Kč plus platné sazby DPH.

3. Platby za plnění v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3.175,- Kč plus platné sazby DPH spolu s běžným nájemným na bankovní účet pronajímatele na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

4. Nezaplatí-li nájemce pronajímateli včas a řádně platby za služby, je povinen zaplatit pronajímateli vedle zákonného úroku prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

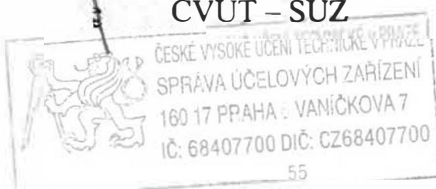
## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne: 26.11.2015

xxxxxxxxxx ředitel  
ČVUT – SÚZ



SAFEC  
automati

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jednatel, SAFECONTROL s.r.o.