



3905/BUH/2021-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/3636/2021-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé:

Jana Pavelková, rodné číslo: 60xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxx xxxx, xxxxxxxx, xxxxx Uherské Hradiště

Bedřich Pavelka, rodné číslo: 58xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxx xxxx, xxxxxxxx, xxxxx Uherské Hradiště

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/BUH/3636/2021-BUHM/8

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek:

- stavební parcela č. **1491/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Mařatice č.p. 1027, 1028, byt. dům, LV 4876

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mařatice, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu 4 C-239/2002 ze dne 24. 8. 2004, právní moc ke dni 15. 10. 2004, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z LV č. 6560 a LV č. 4880 pro obec Uherské Hradiště, k. ú. **Mařatice**, vlastníkem bytové jednotky č. 1027/1 a spoluvlastníky jiného nebytového prostoru č. 1028/13 a k nim příslušejícího podílu o velikosti id. 795/16135 na společných částech domu Mařatice č.p. 1027,1028, bytový dům. Bytový dům Mařatice č.p. 1027,1028 je situován na pozemku stavební parcela č. 1491/1.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. 795/16135 na nemovité věci (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stav převáděného majetku a v tomto stavu podíl o velikosti id. 795/16135 na nemovité věci přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení okamžikem, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 02. 11. 2021

V Uherském Hradišti dne 18. 10. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Jana Pavelková

V Uherském Hradišti dne 18. 10. 2021

.....
Bedřich Pavelka