

Dodatek č. 1/2021
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 11.
2005 (u Poskytovatele ev.č.: 62-2-7763/2021)
ve znění pozdější změn a dodatků (1/2006, 1/2007, 1/2012, 1/2013 a
2/2020)

Účastníci smlouvy

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno – sever

IČO: 70884099, není plátce DPH

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS JmK

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 10039881/0710

ID datové schránky: ybiaiuv

jako poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“ nebo „HZS JmK“)


a

Česká republika

Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČO: 72496991

 jakožto zastupujícím na služebním místě "ředitel Krajské pobočky Úřadu práce České republiky" na základě příkazu k zastupování podle § 66 zákona číslo 234/2014 Sb., o státní službě (dále jen "zákon o státní službě") č.j. UPCR-2021/91092-78099815, ze dne 21.9.2021

kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 47824621/0710

ID datové schránky: syyztwe

jako uživatel (dále jen „Uživatel“ nebo „ÚP ČR“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy, a to vzhledem ke skutečnosti, že ke dni 18. 8. 2021 došlo k převodu předmětu nájmu z města Bučovice na Českou republiku s příslušností hospodaření pro HZS Jihomoravského kraje

II.

Předmět dodatku

1. Město Bučovice a Úřad práce, České republiky, Karlovo nám. 1359/1, 128 01 Praha 2, Krajská pobočka v Brně, Křenová 111/25, Trnitá, 602 00 Brno 2, Kontaktní pracoviště Bučovice, Sovětská 758, 685 01 Bučovice, uzavřely dne 23. 11. 2005 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, ve znění dodatků 1/2006, 1/2007, 1/2012, 1/2013 a 2/2020 (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Město Bučovice a HZS JmK dne 22. 7. 2021 uzavřeli smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí, a to konkrétně:
 - pozemku parc.č. 746/1 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti v části obce Bučovice, č. p. 758,
 - pozemku parc.č. 747/2 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikaceZmíněná smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí nabyla účinnosti dne 11. 8. 2021, návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl podán ke dni 18. 8. 2021. S účinností k 18. 8. 2021 přechází vlastnictví k předmětným pozemkům a budově na Českou republiku, s příslušností hospodařit pro HZS JmK.
3. Dle ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přechází práva a povinnosti z nájemní smlouvy k předmětné budově uzavřené mezi městem Bučovice a ÚP ČR na nového vlastníka, tj. Českou republiku, s příslušností hospodařit pro HZS JmK.
4. Dle § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů si organizační složky státu neposkytují náhrady za užívanou plochu na pozemku nebo ve stavbě, se kterými hospodaří jiná organizační složka státu.
5. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené skutečnosti dohodly na změně nájemní smlouvy, a to tak, že smluvními stranami jsou nově:

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno – sever

IČO: 70884099, není plátce DPH

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS JmK

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 10039881/0710

ID datové schránky: ybiaiuv

jako poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“ nebo „HZS JmK“)

a

Česká republika

Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČO: 72496991

zastoupená: [redacted] jakožto zastupujícím na služebním místě "ředitel Krajské pobočky Úřadu práce České republiky" na základě příkazu k zastupování podle § 66 zákona číslo 234/2014 Sb., o státní službě (dále jen "zákon o státní službě") č.j. UPCR-2021/91092-78099815, ze dne 21.9.2021

kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 47824621/0710

ID datové schránky: syyztwe

jako uživatel (dále jen „Uživatel“ nebo „ÚP ČR“)

Dále se ve všech ustanoveních nájemní smlouvy nahrazuje slovo „pronajímatel“ slovem „Poskytovatel“, slovo „nájemce“ slovem „Uživatel“, slovo „nájem“ slovem „užívací vztah“, slovo „pronajímaný“ slovem „užívaný“.

6. Čl. I nájemní smlouvy se ruší a nově zní:

„Česká republika vlastní a HZS JmK je příslušný hospodařit s nemovitostí – pozemkem p. č. 746/1 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti v části obce Bučovice, č. p. 758.“

7. Dále se s ohledem na výše uvedené čl. IV nájemní smlouvy celý ruší a nově zní:

„IV.

Užívací vztah

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu nájemní smlouvy je bezúplatné.
2. Služby (dodávka vody, elektřiny, tepla) související s užíváním nebytových prostor bude zabezpečovat Poskytovatel. Vyúčtování elektřiny a plynu bude hrazeno měsíčně. Vyúčtování elektřiny bude doloženo kalkulací dle faktury dodavatele a odečtu podružného elektroměru a doručeno Uživateli neprodleně po jeho zpracování. Vyúčtování plynu bude doloženo kalkulací dle faktury dodavatele a odečtu podružného plynoměru ve výši 60 % spotřeby a doručeno Uživateli neprodleně po jeho zpracování. Vyúčtování vodného a stočného bude hrazeno dle vyúčtování dodavatele. Spotřeba vody bude vypočítána na základě měření podružného vodoměru a dle fakturace dodavatele.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne:.....*18.10.2021*.....

V Brně dne:.....*22.10.2021*.....

Úřad práce České republiky

Hasičský záchranný sbor JmK

