



## Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú.: 111 158 222/0800  
VS: 6321013831

dále též jako prodávající

a

2. Auto Pokorný motors s.r.o  
IČ: 26898152  
se sídlem Maříkova 564/46, Ivanovice, 621 00 Brno  
zastoupena jednatelem Zdeňkem Pokorným, nar. [REDACTED]

dále též jako kupující

### I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 965/225 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 183 m<sup>2</sup> v k.ú. Ivanovice, obec Brno.
2. Pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Ivanovice, obec Brno.

### II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:  
- pozemek p.č. 965/225 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 183 m<sup>2</sup> v k.ú. Ivanovice.

### III.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši 734.000,- Kč (slovy: sedmsetřicetčtyřitisíce korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.
2. Prodej není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 734.000,- Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

#### IV.

1. Úhrada za bezsmluvní užívání předmětu prodeje byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši celkem 109.800,- Kč.
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že úhrada za bezsmluvní užívání předmětu prodeje ve výši 109.800,- Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámen, tento pozemek v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

#### VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.



## VII.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.4.2021.
2. Prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byl schválen Z8/31. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 7.9.2021, bod usnesení č. 101.

V Brně dne: 25 -10- 2021

Prodávající:



\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

V Brně dne: 05 -10- 2021

Kupující:

\_\_\_\_\_  
za Auto Pokorný motors s.r.o.  
Zdeněk Pokorný, nar. \_\_\_\_\_  
jednatel