



## Smlouva o ubytování a souvisejících službách

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ:48895598  
DIČ:CZ48895598  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem školy  
(dále jen ubytovatel)

a

Sportovní klub Brno – Žabovřesky z.s.  
Horáková 3080/7  
616 00 Brno  
IČ: 00214272  
Zastoupená: prezident SK Ing. Petr Hájek  
(dále jen objednatel)

### I. Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Ubytovatel zajistí objednateli také stravování ve školní jídelně a pronajme prostory školní jídelny v rozsahu upravené touto smlouvou.

### II. Ubytovací zařízení

Ubytovatel poskytne pro objednatele třílůžkové pokoje a 6 pokojů dvoulůžkových a dále společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyň). Sociální zařízení je společné na jednotlivých poschodích a plně odpovídá současných hygienickým požadavkům.

### III. Termín ubytování, rozsah poskytnutého stravování a pronájmu školní jídelny

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od **5. 11. 2021 do 7. 11. 2021:**

#### **Rozpis maximálního počtu objednaných lůžek:**

pátek 5. 11. 2021 - maximálně 50 lůžek  
sobota 6. 11. 2021 – maximálně 85 lůžek

Stravování:

- sobota 6. 11. 2021 – oběd - maximálně: 85 porcí
- večeře - maximálně: 85 porcí
- neděle 7. 11. 2021 – snídaně – maximálně: 85 porcí
- oběd - maximálně: 85 porcí

Do sjednaného data budou prokazatelným způsobem upřesněny ubytovateli informace týkající se skutečného počtu noclehů a rozsah stravování.

Pronájem školní jídelny: sobota 6.11.2021: 19:00 hod. – 22:00 hod.

#### **IV.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit za ubytování cenu za lůžko na osobu za jednu noc 300,00 Kč (včetně DPH), za jednu porci večeře: 120 Kč (včetně DPH), za jednu porci oběda: 110 Kč (včetně DPH) za jednu porci snídaně: 95 Kč (včetně DPH). Fakturace bude provedena po ukončení ubytování a stravování dle skutečného počtu noclehů a dle skutečného počtu porcí odebrané stravy. Za pronájem školní jídelny uhradí objednatel ubytovateli 750 Kč (bez DPH) – bude připočteno DPH dle platných právních předpisů..

Celkovou cenu za ubytování, stravování a pronájem vyúčtuje ubytovatel objednateli fakturou.

2. Ubytovatel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Objednatel se zavazuje fakturu zaplatit ke dni splatnosti. V případě chybějících nebo chybných údajů objednavatel vrátí ubytovateli fakturu k doplnění. Lhůta pro zaplacení se potom počítá od doby vrácení doplněné faktury objednavateli. V případě prodlení s platbou uhradí objednatel ubytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **V.**

##### **Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli příslušný počet pokojů a lůžek včetně povlečení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

#### **VI.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn řádně užívat uvedený pokoj, jeho zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.

## 2. Objednatel se zavazuje:

- užívat výlučně pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování
- šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení
- dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
- nahradit ubytovateli veškeré škody, které způsobí svým jednáním nebo opominutím
- oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele
- dodržovat provozní řád, se kterým byl seznámen, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou část smlouvy a všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány ubytovatelem
- nahradit ubytovateli všechny škody, které by vznikly porušením jeho povinností
- po ukončení ubytování z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal
- žádný z účastníků ubytovací akce nesmí trpět vážným infekčním onemocněním

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:
  - jestliže objednatel hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
  - jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy - tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji
  - v těchto případech má ubytovatel nárok na uhrazení plné ceny ubytování
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
  - kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování v případě, že se výše uvedená sportovní akce nebude konat.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní ubytovatel.

Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování sjednáno.

2. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 1 objednatel.
3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíše obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.

4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně a žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy.

Příloha: Provozní řád domova mládeže pro vedlejší hospodářskou činnost

Ve Žďáře nad Sázavou dne: *1.11.2021*



.....  
za ubytovatele  
Ing. Jaroslav Kletečka, ředitel školy



.....  
za objednatele  
Sportovní klub Brno-Žabovřesky z.s.  
Ing. Petr Hájek

