

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Firma : MIKRONEX s.r.o.
sídlo či trvalé bydliště: (Na Úlehli 1286/16, 141 00 Praha 4
IČO /DIČ 60464135 / CZ 60464135
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze odd.C, VI 26530
zastoupena: Ing. František Havlíček, jednatel
bankovní spojení: ČSOB Praha, č.ú. 109183816/0300
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

- 1.2 Firma : Ústav fyziky materiálů AV ČR, v. v. i.
sídlo : Žižkova 513/22, 616 62 Brno
IČO : 68081723
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 772565343/0300
zastoupen/a: prof. RNDr. Ludvík Kunz, CSc., dr. h. c., ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc **Universální bruska hrotová BUA 16 CNC se systémem MIKROPROG B-500**, dále specifikovaná v nabídce ze dne 12. 10. 2021, která je přílohou této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým.

- 2.5 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím nájemci dne 15. 11. 2021
- 2.6 O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2.7 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.8 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky . Případné vady nebrání v užívání budou sepsány v předávacím protokolu.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou do 31. 08. 2022, jako nejkratší zpoplatněnou lhůtu, s možností prodloužení.
- 3.2 Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 28 800,- Kč bez DPH (slovy dvacet osm tisíc osm set korun českých bez DPH) měsíčně. Nájemné se platí měsíčně pozadu a to vždy k 10. dni měsíce následujícího od převzetí předmětu nájmu na základě faktury/daňového dokladu zaslaného na adresu xxxxxxxx@ipm.cz.
- 3.3 Pronajímatel je nad rámec nájemného uvedeného v bodě 3.2. oprávněn si účtovat náklady spojené s dopravou a uvedením stroje do provozu v cenách uvedených v nabídce ze dne 12. 10. 2021, která je přílohou této smlouvy.
- 3.4 Náklady na běžný provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí) nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec běžných provozních nákladů, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese pronajímatel.

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti škodě na něm, a to po celou sjednanou dobu nájmu, pojistná částka musí činit nejméně 1 300 000,- Kč a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést nájemce.
- 4.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5 Současně uznává, že dodaný software, implementovaný do řídicího systému stroje má charakter autorského díla, že se touto smlouvou nestává jeho vlastníkem, ale že získává dočasné právo užívat dílo spolu s bruskou podle této smlouvy. Zavazuje se dále, že nebude pořizovat kopie software pro jiné osoby, ani takové jednání neumožní.
- 4.6 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.7 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.8 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, které je sjednáno, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce

oprávněněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání

5. Prohlášení pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazují v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících.
- 5.2 Odpovědnost pronajímatele za vady nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je pronajímatel, nebo osoby, s jejichž pomocí pronajímatel svůj závazek realizoval. Odpovědnost se nevztahuje zejména na závady vzniklé nedodržením předpisů a pokynů uvedených v předaných dispozicích, návodech k používání či neoprávněným provedením zásahu, změn nebo oprav bez souhlasu pronajímatele
- 5.3 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
 - (a) uplynutím doby;
 - (b) odstoupením od smlouvy;
- 6.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení
- 6.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

- 7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.5 Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí nájemce.
- 7.6 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.7 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Nabídka, resp. technická specifikace

Příloha č. 2: Předávací protokol

V Praze dne: 01. 11. 2021

V Brně dne: 01. 11. 2021

pronajímatel

nájemce