

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

ID: 101348

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) na akci:

### „Gymnázium Velké Meziříčí – Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení“

**Objednatel:** Kraj Vysočina  
**se sídlem:** Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
**zastoupený:** MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje  
**k podpisu smlouvy pověřen:** Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku  
**zástupce pro věci smluvní:** MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík  
**zástupce pro věci technické:** Ing. Pavel Novotný  
**tel.:** 564602283  
**IČO:** 70890749  
**bankovní spojení:** Sberbank CZ, a.s.  
**číslo účtu:** 4050005000/6800  
(dále jen „stavebník“)

**Zhotovitel:** VIA ALTA a.s.  
**se sídlem:** Okružní 963, 674 01 Třebíč  
**zastoupený:** Ing. Jakubem Johnem  
**zástupce pro věci smluvní:** Ing. Jakub John  
**zástupce pro věci technické:** Jiří Špeta  
**tel.:** 568 846 601  
**IČO:** 269 06 741  
**DIČ:** CZ26906741  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**číslo účtu:** 2170323389  
**zápis v obchodním rejstříku:** B 6068 vedená u Krajského soudu v Brně  
(dále jen „technický dozor stavebníka“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

### 2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplaty zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3. této

smlouvy. Současně se stavebník zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy zaplatit TDS úplatu dle čl. 4. této smlouvy.

### **3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka**

#### **3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS**

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro akci „Gymnázium Velké Meziříčí – Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení“:

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technického dozoru stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činnosti na staveništi (mimo kontrolní dny) **minimálně jedenkrát týdně**, a to po dobu realizace stavby až do doby ukončení přejímacího řízení. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v článku II.2. Technický dozor stavebníka bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor technika prostředí staveb elektro spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

#### **Popis činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby:**

##### **Příprava stavby**

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací,

seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se smlouvou o dílo,

seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby,

ovlivňovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti a finančních nákladů (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka),

spolupracovat na přípravě předání staveniště zhotoviteli v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu,

##### **Předání a převzetí staveniště**

Předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran a zápisem do stavebního deníku,

zajistit předání připojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,

vymezit zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště,

prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

## Průběh realizace výstavby

Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:

mechanická odolnost konstrukčních prvků,  
požární bezpečnost zabudovaných prvků,  
plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci,  
dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí,  
zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,

Přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu:

základové spáry,  
drenážního systému, pokud je součástí založení stavby,  
izolace proti vodě a zemní vlhkosti,  
nosných konstrukcí,  
výztuž železobetonových konstrukcí,  
a dalších, dle konkrétní situace.

Kontrolovat provedení stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací. V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,

důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek,

dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisy pořizené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,

kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,

sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, který je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby.

Organizovat 1 x týdně kontrolní dny a emailem informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů, dále pořizené zápisy rozesílat emailem na předané adresy zúčastněných stran.

Spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby.

Aktualizovat smluvní vztahy v průběhu realizace výstavby - uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti.

Hlásit archeologické nálezy.

Spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

Kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi.

Spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.

Spolupracovat s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.

Pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát).

Uplatňovat náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.

Projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením zástupci investora.

Zpracovávat a k fakturaci přikládat popis postupu realizace stavby za daný měsíc včetně fotodokumentace (na CD členěné dle stavebních oddílů), kopií stavebního deníku včetně zápisů realizovaných za daný měsíc.

### **Dokumentování průběhu výstavby**

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,

kontrolovat oprávněnost zhotovitelem navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelem:

vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace

změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby,

dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořizování zápisu o provedené zkoušce či revizi,

kontrolovat u zhotovitele předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při konečné převímce,

posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

### **Finanční hospodaření stavby**

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,

kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny,

zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

### **Předání a převzetí stavby**

Provede podrobnou kontrolu provedených prací a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,

zkontroluje předepsané dokumenty, které je nutné při převímce předložit, zejména:

- stavební deník,
- projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami dle skutečného provedení,

- prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků,
- doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích,
- vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy,

provede zápis z jednání o příjemce stavby a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání, provede se zhotovitelem stavby dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění,

zpracuje závěrečnou zprávu z průběhu výstavby v souladu s rozsahem této smlouvy 1x v tištěné podobě bez fotodokumentace a 1x na CD včetně fotodokumentace.

### 3.2. Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na převímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. V tomto případě platí ustanovení 7.3. této smlouvy.

### 3.3. Součinnost stavebníka

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotoviteli díla. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

## 4. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

### 4.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. 3. byla stanovena dohodou v maximální výši

Cena celkem bez DPH	76 396,00 Kč
DPH 21%	16 043,16 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>92 439,16 Kč</b>

Slovy: Devadesátdvatisícčtyřístatřicetdevět korun českých a 16 halérů.

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3. této smlouvy.

V ceně nejsou zahrnuty případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

#### 4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována měsíčně dle skutečně odpracované práce v souladu s cenami uvedenými v cenové nabídce.

#### 4.3. Splatnost faktur

Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Gymnázium Velké Meziříčí – Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení“.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel (kraj) uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

#### 5. Termín plnění, místo plnění

**Předpokládaná doba realizace stavby:**

Práce budou zahájeny:	Duben 2017
Předmět díla bude dokončen nejpozději:	30. 11. 2017

#### 5.1. Zahájení činnosti:

Sjednaná činnost bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

#### 5.2. Ukončení činnosti:

Po dokončení stavby, kontrole závěrečného vyúčtování a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků.

**5.3. Místo plnění předmětu smlouvy:** Gymnázium Velké Meziříčí, Sokolovská 235/27, 59401 Velké Meziříčí

#### 6. Majetkové sankce, odpovědnost za vady

6.1. V případě prodlení stavebníka se zaplacením faktur uhradí technickému dozoru stavebníka úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je stavebník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

6.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 15 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

6.4. Pokud bylo plněno vadně, je TDS vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán společně a nerozdílně spolu se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

## 7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. Stavebník ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.5. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor uvedený v bodě 3.1. této smlouvy. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.

8.2. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

8.3. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

8.5. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.

Příloha: cenová kalkulace výkonu technického dozoru

V Jihlavě dne **29-03-2017**

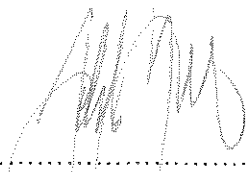
V Jihlavě dne 20. 3. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**VIAALTA**  
7  
VIA ALTA a.s., Okružní 563, 014 01 Ticho  
IČ 26986741, DIČ: CZ26986741  
zapsán v OR K. S. B. no. 15104/2011, 6034

  
**Kraj Vysocina** | 50  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Jakub John  
předseda představenstva



Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku









Kraj Vysočina

Zřizováno 5. 10. 2001