



MHMPXPEZDEES

Stejnopis č. 7

## Nájemní smlouva č. NAN/35/04/010367/2020

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
dle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem, Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6

Číslo účtu: 169025-0005157998/6000

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupená:

Kontaktní osoby:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:  
**Nájemní smlouva**

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1213 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 944 – jiná stavba, to vše v kat. území Holešovice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 368 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku a budově nabyl pronajímatel na základě Kupní smlouvy č. KUX/35/05/009834/2020, uzavřené dne 1.3.2021 se společností RODOP, a.s.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, nacházející se:
  - v 1. nadzemním podlaží budovy: posilovna, sušárna, tělocvična, šatna, koupelna a 2x sklad lodí o celkové výměře podlahové plochy 180 m<sup>2</sup>,
  - v 2. nadzemním podlaží budovy: 5x kancelář, chodba, WC, koupelna, sklad a schodiště o celkové výměře podlahové plochy 104 m<sup>2</sup>,

(to vše společně dále jen jako „**předmět nájmu**“),

tak, jak je vše vyznačeno na přiloženém plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

3. Správcem budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi Hlavním městem Prahou a společností Liga-servis s.r.o., IČO: 496 19 594, se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, tato společnost (dále jen „správce“).
4. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II.**

**Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem zajištění přípravy oddílů vodních sportů a sportovní reprezentace Armádního sportovního centra DUKLA.

**III.**

**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá od **1.11.2021 na dobu neurčitou**.

**IV.**

**Nájemné**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **672.000,- Kč ročně** (slovy: šestset sedmdesát dva tisíc korun českých) za celou dobu nájmu dle čl. III. této smlouvy. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách, tj. ve výši 1/4 ročního nájemného, vždy k 20. dni prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, za něž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. **169025-0005157998/6000**.

Poměrná část nájemného za období od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2021, která činí 112 000 Kč, je splatná do 31. 12. 2021, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. **169025-0005157998/6000**.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Za faktické užívání předmětu nájmu za období ode dne 1. 7. 2021 do 31.10.2021, tedy za 4 měsíce zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou náhradu a to **224 000 Kč**, jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), splatnou do 30. 11. 2021 na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku. Tyto dny jsou současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

## V.

### Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla, el. energie, odvoz odpadu apod.) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou, maximálně však ve výši 6 000,- Kč/měsíc. Pokud bude skutečná spotřeba vyšší, bude nedoplatek za služby řešen v rámci ročního vyúčtování samostatnou fakturou, jak je uvedeno v odstavci 2 tohoto článku. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem předmětu nájmu do 15 dnů po protokolárním předání předmětu nájmu. Výpočtový list se stane **nedílnou součástí** této nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb prostřednictvím správce předmětu nájmu.
2. Zálohy za služby podle výpočtového listu jsou splatné měsíčně vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, za něhož jsou zálohy hrazeny. Záloha za první kalendářní měsíc či jeho část od nabytí účinnosti této smlouvy je splatná zároveň se zálohou za následující měsíc. Záloha za poslední kalendářní měsíc trvání této smlouvy či jeho část do dne pozbytí účinnosti této smlouvy je splatná zároveň se zálohou za předcházející kalendářní měsíc, Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce předmětu nájmu dle „Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 962 ze dne 24. 6. 2003, ve znění pozdějších změn. Tato pravidla jsou k nahlédnutí u správce předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu, bude-li toto zvýšení ospravedlnitelné. Ospravedlnitelným zvýšením se zejména rozumí zvýšení cen dodavatelů služeb pronajímateli.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

**VI.**  
**Závazková část**

1. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) řádně a včas uhradit nájemné a zálohy za služby dle čl. IV. a V. této smlouvy,
  - c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu, jakož i přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolností v předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
  - e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy v předmětu nájmu. Běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu,
  - f) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkoví na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
  - g) v a kolem předmětu nájmu udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
  - h) po celou dobu nájmu dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
  - i) v předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V přiměřené lhůtě po převzetí předmětu nájmu smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu činnosti v předmětu nájmu vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.), jednat v technických věcech, tj. zejména o nutnosti oprav a údržby předmětu nájmu, pouze se správcem,
  - j) umísťovat poutače, tj. štíty, návěstní a podobná znamení, pouze ve vnitřní části předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. Jiné umísťování poutačů není povoleno,
  - k) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístění v předmětu nájmu,
  - l) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování více jak 50 osob,
  - m) užívat předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována v předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,



- n) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
3. Nájemce je povinen:
- a) pečovat o to, aby v předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady v předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup do předmětu nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru v předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,
  - c) provádět preventivní prohlídky stavu předmětu nájmu a na základě informací z nich získaných zajistit včasnou opravu a údržbu, aby bylo předcházeno škodám v předmětu nájmu,
  - d) umožnit pronajímateli průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit,
  - e) při nakládání s předmětem nájmu plně uplatňovat ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce v předmětu nájmu, resp. v budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
5. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých v předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn v předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
9. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo

věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

10. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání, a zavazuje se zajistit nájemci jeho nerušené užívání po dobu nájmu. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat, s výjimkou provádění běžné údržby a drobných oprav (viz čl. VI odst.2. písm. e) této smlouvy).

## **VII.**

### **Pojištění a odpovědnost za škodu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce to bere na vědomí.
2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob, a to v rozsahu dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, umožnit mu kontrolu předmětu nájmu a poskytnout mu nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby pronajímatel mohl uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

## **VIII.**

### **Výpověď smlouvy a skončení nájmu**

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. V případě prodlení nájemce s placením nájemného, nebo s placením záloh za služby spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než 15 dnů, je pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění nájemce obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 5 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná nápravu do 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu dle této smlouvy nepředá v souladu s čl. VI. odst. 2 písm. o) této smlouvy pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) v případě, že nájemné, nebo zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou řádně zaplacený do 15 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení,
  - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VIII. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **1517 ze dne 14.6.2021**. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem **HOM-78447/2021 od 26.4. 2021 do 11.5. 2021**.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.



5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatelem.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o osmi stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatelem po čtyřech stejnopisech.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pronajímatelem se zavazuje, že neprodleně po podpisu smlouvy provedou zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem protokolárního předání nájemci, nejpozději však dnem zveřejnění v Registru smluv.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Přehled výměr podlahových ploch v objektu včetně plánek jednotlivých podlaží

Příloha č. 2 - Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Praze dne .....2.9.-10.- 2021

V Praze dne .....2.9.-10.- 2021

za pronajímatele:

za nájemce:

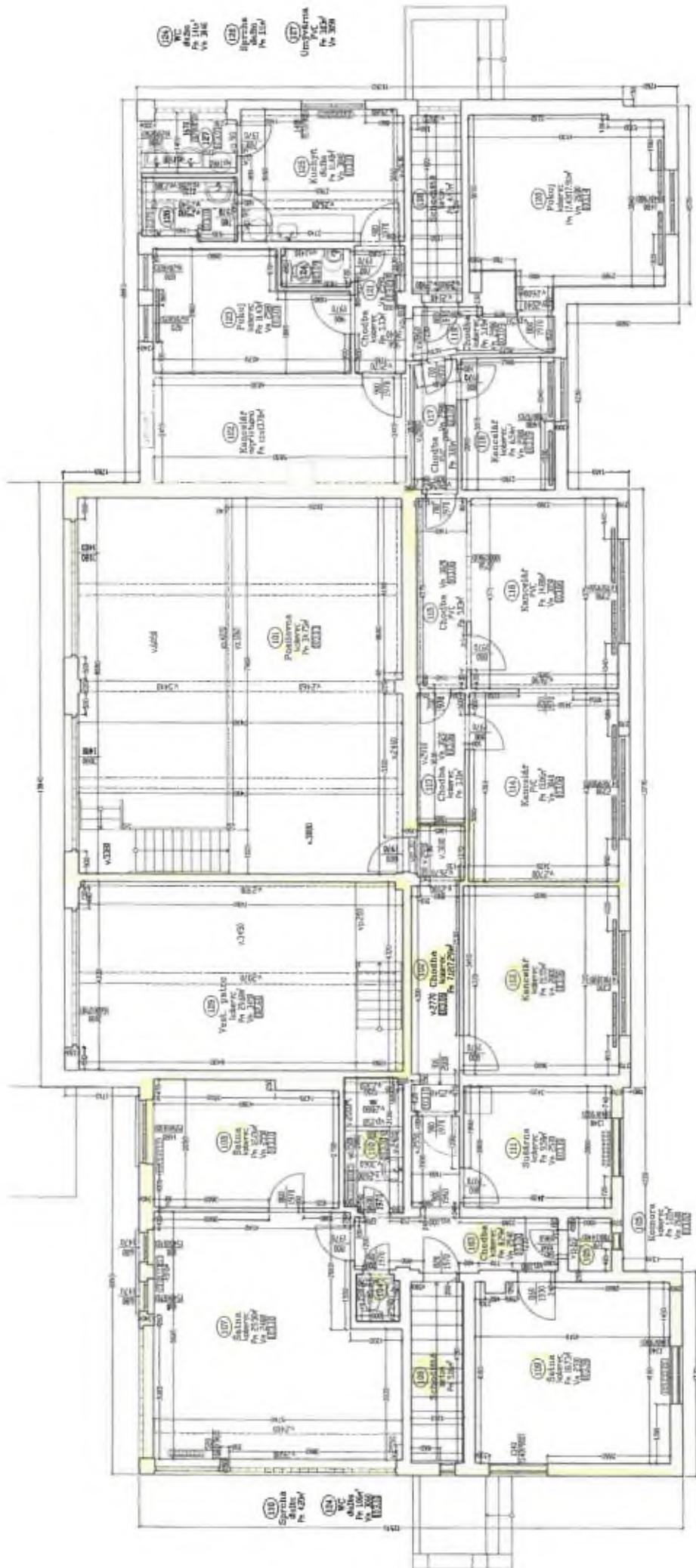


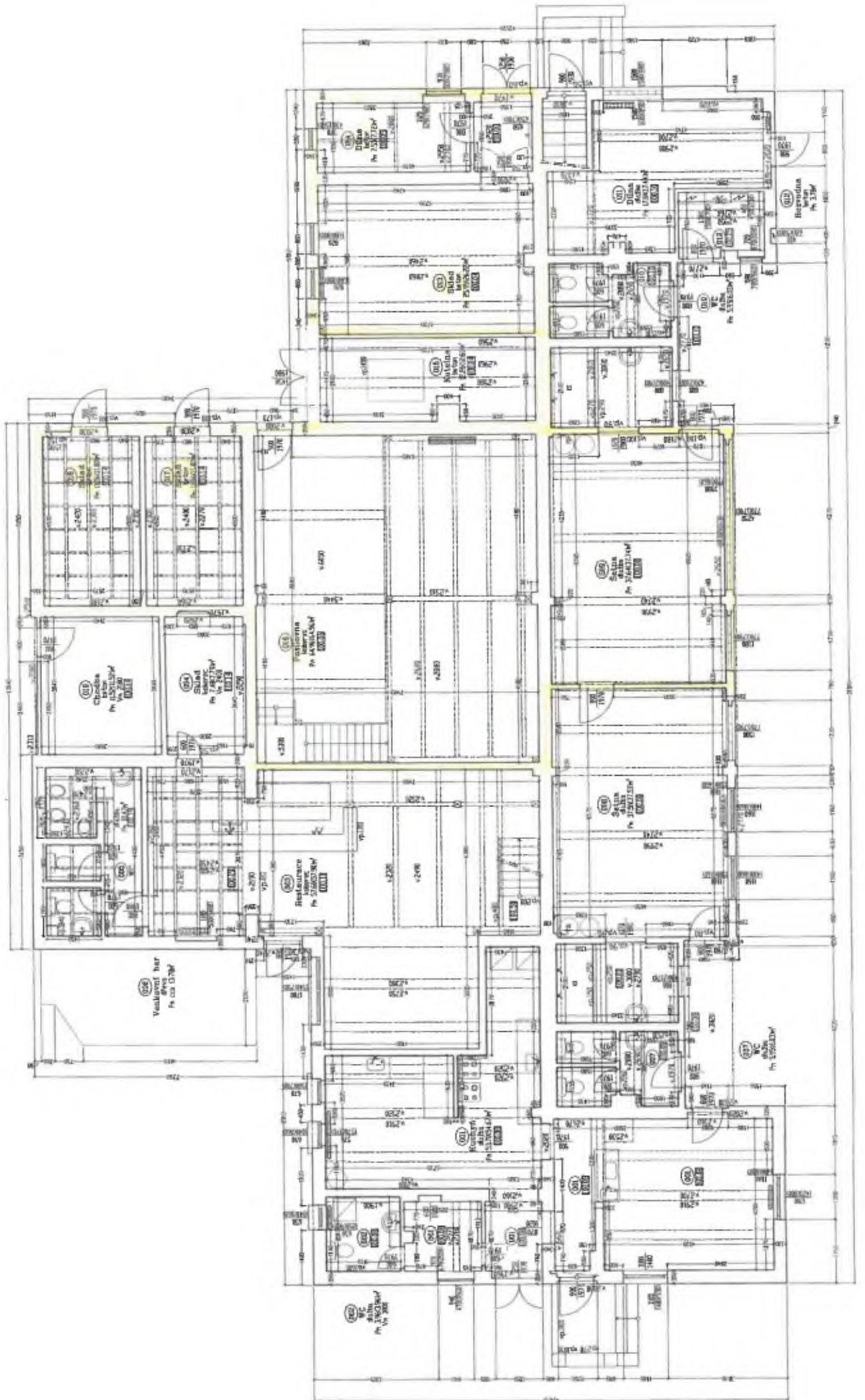
...ní s majetkem



územní správy nemovitého majetku Praha







## **Příloha č. 2 – práva a povinnosti správce**

### **Správce je zejména oprávněn a povinen:**

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinností odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určen správce:

Liga-servis s.r.o., Jungmannova 23/11, Praha 1, tel.: 224 236 372