

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo
uzavřená podle ust. § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito
smluvními stranami, u dílo pod názvem:
„ Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa III “

I.
Smluvní strany

Město Albrechtice
se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČ: 00296228
DIČ: CZ00296228
zastoupení : Ing. Janou Murovou, starostkou města
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

FACTORY 2014 a.s.
se sídlem Palackého 824/28, 794 01 Litovel
IČ: 03161846
DIČ: CZ03161846
zastoupení: Bc. Františkem Suchým, členem správní rady
(dále jen „ zhotovitel“ na straně druhé)
(společně jako „ smluvní strany “)

II.
Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 29.6.2020 smlouvu o dílo č. 104/20, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce u veřejné zakázky s názvem „ **Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa III**“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.10.2021 na vypořádání provedených víceprací a méněprací v rozsahu dopadu na celkovou cenu díla ve výši celkem -34.908,57 Kč bez DPH (dále jen smlouva o dílo).
- 2.2. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení smlouvy o dílo, když obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že dílo nebylo ke dni uzavření této dohody řádně dokončeno a předáno a že zhotovitel je od 1.10.2021 v prodlení s dokončením díla ve smyslu ujednání dle bodu 5.3 smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že není schopen garantovat další zajištění plynulosti díla a že není schopen ve velmi krátké době dílo dokončit.

III.
Předmět dohody

- 3.1. Smluvní strany tímto ukončují po vzájemné shodě smluvní vztah založený smlouvou o dílo č. 104/20, ve znění dodatku č. 1.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli staveniště do 5 dnů ode dne podpisu této dohody.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že práce na částech díla, které nebyly ke dni podpisu této dohody ze strany zhotovitele provedeny, nebudou již ze strany zhotovitele zahajovány a tyto části díla nebudou ze strany zhotovitele ani provedeny.

IV. Vypořádání vzájemných plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypořádání vzájemných plnění se provede na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací vyúčtovaných ke dni ukončení smlouvy o dílo, a to včetně všech odsouhlasených víceprací a méněprací, které byly ke dni podpisu této dohody provedeny (nebo nebyly realizovány) a doposud nebyly ze strany zhotovitele vyúčtovány a ze strany objednatele uhrazeny. V tomto směru se zavazují smluvní strany si poskytnout vzájemnou součinnost. Konečné vyúčtování bude zahrnovat vyúčtování vzájemných pohledávek a závazků smluvních stran a bude provedeno nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této dohody. V návaznosti na provedené vyúčtování bude vystaven daňový doklad se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
- 4.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že uznává nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve smyslu ujednání bodu 13.1. smlouvy o dílo, v důsledku svého prodlení s provedením díla v ujednaném termínu do 30.9.2021, a bere na vědomí, že tento nárok bude předmětem vypořádání smluvních stran dle bodu 4.1. této dohody, a to v rozsahu doposud nevyúčtovaného a neuhrazeného nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty.
- 4.3. Zaplacením finančního vyrovnání dle bodu 4.1. budou vzájemné peněžité pohledávky zcela vyrovnány a žádná ze smluvních stran nebude po druhé smluvní straně domáhat jakéhokoliv dalšího nároku, s výjimkou odpovědnosti zhotovitele za skryté vady díla a odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho prodlením se zhotovením díla (jako důsledek možných sankcí v rámci dotačního programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko).

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 5.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dohody, přičemž k uveřejnění v registru smluv se zavazuje objednatel a to neprodleně po podpisu obou smluvních stran. Objednatel se zavazuje neprodleně doručit zhotoviteli potvrzení o uveřejnění dohody.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že je tato dohoda projevem jejich shodné vůle a že si dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 5.5. Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění :
Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Město Albrechtice na schůzi konané dne 25.10.2021 pod č. 1.11. 2021 pod číslem 21/532/2.

V Městě Albrechticích dne :

Objednatel :

Město Albrechtice

Ing. Jana
Murová

Digitálně podepsal
Ing. Jana Murová
Datum: 2021.11.02
14:11:27 +01'00'

Ing. Jana Murová, starostka

Zhotovitel :

FACTORY 2014 a.s.

Bc. František
Suchý

Digitally signed by Bc.
František Suchý
Date: 2021.11.02 10:21:46
+01'00'

Bc. František Suchý, člen správní rady