

Číslo smlouvy objednatele: 2524/2021/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P21V00205290

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

ATELIER 38 s.r.o.

se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava
Moravská Ostrava
zastoupen Vladimírem Milatou, jednatelem
společnosti

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 25858343
DIČ: CZ25858343 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
22647.

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „*Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova*“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **1 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
6. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).

7. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
8. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníkovi) bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel (příkazce) má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem (příkazníkem) či jeho poddodavateli).
12. Objednatel (příkazce) je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele (příkazce) dle odst. 11 tohoto článku smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž zhotovitel (příkazník) je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli (příkazci) nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
13. Zhotovitel (příkazník) je povinen oznámit objednateli (příkazci), že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 11 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele (příkazce) bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
14. Zhotovitel (příkazník) je povinen předat objednateli (příkazci) kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel (příkazník) poskytne objednateli (příkazci) informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
15. V případě, že zhotovitel (příkazník) či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 13 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel (příkazník) povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele (příkazce), a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem (příkazcem).

Část B

Vstupní podklady, průzkumy a měření (dále jen „průzkumné práce“), architektonická studie (dále jen „studie“), projektové dokumentace a Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat průzkumné práce, studii, dokumentaci pro vydání společného povolení (DÚR+ DSP), dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a Plán BOZP pro stavbu „**Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova**“ na pozemku par. č. 386 a na části pozemku p. č.384/1 a 3577/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (viz příloha této smlouvy č. 4 *Vymezení řešeného území*) (dále jen „stavba“). Průzkumné práce, studie, dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) a Plán BOZP dle této smlouvy souhrnně dále v textu také jen jako „dílo“.
2. Dokumentace (DÚR+DSP, DPS) budou zpracovány v souladu se soudobými trendy hospodaření s dešťovou vodou [modrozelená infrastruktura] a s Adaptační strategií statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (strategický cíl 1.1 – dostatek vody), tato je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/akcni-plan-adaptace-na-dopady-zmeny-klimatu/>.
3. Součástí dokumentace (DÚR+DSP, DPS) bude prověření možnosti aplikování opatření využití dešťových vod v řešeném území, tj. dotace vodní plochy dešťovou vodou z přilehlých střech, vč. výpustného zařízení s funkcí regulace hladiny. Řešení ověří a navrhne využití různorodých povrchů vhodných pro snížení dopadu klimatické změny. Současně bude posouzena, popř. zapracována možnost obnovy kácených dřevin ve větším rozsahu, obnova by měla spočívat v použití dřevin, které budou dlouhodobě udržitelné v daném území.
4. Dokumentace (DÚR+DSP, DPS) budou zpracovány tak, aby navržená opatření byla financovatelná ze zdrojů Evropské unie (předpokládaná možnost podpory z Operačního programu Životní prostředí – k dispozici na: <https://www.opzp.cz/opzp-2021-2027/> nebo Integrovaného regionálního operačního programu – k dispozici na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/>).
5. V případě nezbytné aktualizace projektových dokumentací (DÚR+DSP, DPS), které jsou předmětem této smlouvy, z důvodu vydání nové metodiky financování, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude dopracování projektových dokumentací v souladu s nejnovější metodikou programu financování zvoleného objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen pro zpevněné plochy a hospodaření s dešťovou vodou v rámci dokumentace navrhnout taková opatření, která zajistí maximální zadržení vody v řešené lokalitě včetně možnosti jejího následného využití, např.:
 - propustné zpevněné povrchy se součinitelem odtoku do 0,5
 - výměnu nepropustných za propustné zpevněné a propustné povrchy se součinitelem odtoku každého z nových do 0,5
 - povrchová vsakovací a retenční zařízení doplněná zelení
 - podzemní vsakovací zařízení s retenčním prostorem,
 - povrchové/podzemní retenční prostory s regulací odtoku do povrchových vod, nebo veřejné kanalizace,
 - akumulární podzemní nádrže na záchyt dešťových vod, jejich opětovného využití apod.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat:
 - A) Průzkumné práce**
 - geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí, příp. provedení sond pro upřesnění hloubky položených sítí,
 - veškeré průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby tak, aby se předešlo nepředvídatelným okolnostem při realizaci stavby zejména hydrogeologický průzkum, atmogeochemický (metanový) průzkum a dendrologický průzkum.
 - průzkumné práce v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli v listinné podobě

ve dvou vyhotoveních.

- průzkumné práce v konečné podobě budou objednateli předány také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletními průzkumy v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletními průzkumy v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelům v jiném formátu.

B) Studii

- Předmětem studie je návrh moderního přírodně blízkého městského sadu s návazností na potřeby občanů. V rámci návrhového řešení budou zakomponovány přírodně blízké principy a respektován současný duch místa v souladu se skutečností, že se jedná o veřejný urbánní prostor v centru města s určitou historií.
- V současné době je východní část parku využívána pouze jako tranzitní území pro pěší propojení po chodnících za horizontem své životnosti. Západní část směrem k ulici Poděbradova není využívána, zapojena do života obyvatel vůbec. Park je oprostěn od mobiliáře, není proč se v parku zdržovat.
- Rehabilitace parku by měla spočívat v nalezení, přiřazení mu funkce v daném místě, vrátit místu energii a řád. Cílem bude zapojení parku do života obyvatel. V rámci projekčních prací bude navržen soubor provozních opatření a technických řešení pro zvýšení bezpečnosti v řešené lokalitě (např. odstranění temných zákoutí, prosvětlení zeleně, instalace vhodných bezpečnostních prvků – nasvětlení, kamerové systémy apod.).
- Studie musí provést revizi pohybu obyvatel přes park a zvážit zapojení západní části parku od Poděbradovy ulice. Hlavní trasy chodníků budou dlážděné a doplněné o chodníky s menší intenzitou pohybu s povrchem přírodního charakteru blízké přírodě. Současné předimenzované chodníky a zpevněné plochy budou šetrně odstraněny tak, aby byl zachován maximální počet dlouhodobě perspektivních, zdravotně a bezpečnostně vyhovujících vzrostlých stromů. Park bude doplněn o vhodný mobiliář. Součástí návrhu bude nové veřejné osvětlení (vč. decentního nasvětlení pobytových částí parku) a rovněž zakomponování stanoviště pro kontejnery na odpad.
- Studie musí ověřit stav zeleně a navrhnout odstranění a doplnění kompoziční zeleně včetně druhovosti.
- Nosným tématem parku se nabízí vzhledem k sousedství Galerie výtvarného umění v Ostravě s připravovaným rozšířením o „Bílý stín“ téma „ARTPARK“. Rozšíření vnitřních prostor o prostory venkovní s možností instalací výtvarných děl „in situ“. S možností pořádání sochařských workshopů, sympózií ve veřejném prostoru v centru Ostravy. Sochy a umělecká díla budou mít charakter dočasných instalací.
- Zásahy v parku by samy o sobě neměly být takové, aby na sebe strhávaly pozornost. Měl by vzniknout kultivovaný prostor, který bude lákat k zastavení, zamyšlení a odpočinku, a ve kterém budou hlavními aktéry lidé.
- Studii v konečné podobě zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Čistopis studie bude předán objednateli v listinné podobě ve 4 vyhotoveních.
- Studie v konečné podobě a čistopis studie budou objednateli předány také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletními studii v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletními studii v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s

programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

C) Dokumentaci pro vydání společného povolení (DÚR+ DSP)

- Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace pro vydání společného povolení bude rovněž:

- zpracování výsledků průzkumných prací dle bodu A) čl. I. této části smlouvy do dokumentace pro vydání společného povolení,
 - mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
 - dokumentace potřebná k žádostem o vydání kladného závazného stanoviska u speciálních stavebních úřadů zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb., včetně všech požadovaných vyjádření a řešení,
 - zpracování dokumentace dočasného i trvalého dopravního značení se zohledněním vyhlášky 30/2001 Sb., kterou se provádí Zákon o provozu na pozemních komunikacích a normy ČSN 018020,
 - doklady o výsledcích jednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona, ostatními účastníky řízení a dle požadavků objednatele a budoucího uživatele včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do dokumentace pro společné povolení (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno společné povolení,
 - dokumentace pro společné povolení musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (oceněný) členěný dle jednotlivých stavebních objektů, časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí. Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“). Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- Dokumentaci pro společné povolení včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
 - Dokumentace pro společné povolení se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **v 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
 - Dokumentace pro společné povolení se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft

WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)

- 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)
- všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na 1 CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD),
- 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.

D) Plán BOZP

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění údržbových prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Plán BOZP v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Plán BOZP se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě **v 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelům v jiném formátu.

E) Dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).
- DPS bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí DPS bude rovněž:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
 - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORĐ); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
 - řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
 - DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude zpracován v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“). Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli dodán současně s DPS v maximálně 6 vyhotoveních. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 3x neoceněný (slepý).

- DPS včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
 - DPS se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **maximálně v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Počet vyhotovení upřesní objednatel v rámci přejímacího řízení.
 - DPS se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu,
 - 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML,
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce IVZ P21V00205290 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
9. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány výrobní výbory (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací), a to minimálně 1 x za měsíc, po celou dobu zpracování projektových dokumentací, vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy i za účasti projektantů – specialistů jednotlivých profesí.
11. Průzkumné práce, studie i projektové dokumentace vč. Plánu BOZP v jednotlivých fázích zpracování budou projednány a odsouhlaseny objednatelem.
12. Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 7. čl. V. části D této smlouvy.
13. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této části smlouvy.

14. Objednatel požaduje, aby průzkumné práce, studie i projektové dokumentace vč. Plánu BOZP měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, a takto byly předány objednateli k připomínkování.
15. Současně s předáním projektových dokumentací k připomínkování objednateli budou objednateli předány všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s § 184a stavebního zákona.

čl. II.

Místo plnění

Místem pro předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí průzkumné práce dle bodu A), čl. I. této části smlouvy do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Studie v požadovaném rozsahu dle bodu B), čl. I. této části smlouvy bude v konečné podobě za účelem připomínkování předána objednateli **do 12 týdnů** od ukončení průzkumných prací dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou studii, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této studii, do 10 dnů od předání této studie objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 dnů následně zpracovat do čistopisu.
4. Čistopis studie v požadovaném rozsahu dle bodu B), čl. I této části smlouvy bude objednateli předán **do 1 týdne** od odsouhlasení předmětné studie nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné studii dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
5. Dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP) včetně dokladové části a včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle bodu C) a D), čl. I. této části smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 20 týdnů** od odsouhlasení čistopisu studie objednatel. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 10 pracovních dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do dokumentace pro společné povolení.
6. Dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP) se zpracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP dle bodu C) a D), čl. I. této části smlouvy bude objednateli předána **do 10 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přijímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této části smlouvy.
7. DPS včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle bodu E), čl. I. této části smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 8 týdnů od** nabytí právní moci společného povolení. Objednatel je povinen odsouhlasit DPS, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k DPS, do 10 pracovních dnů od předání DPS objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do DPS.
8. DPS se zpracovanými připomínkami objednatele dle bodu E), čl. I. této části smlouvy bude objednateli předána **do 10 pracovních dnů** od odsouhlasení DPS objednatel nebo zpracování připomínek objednatele k DPS dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přijímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této části smlouvy.
9. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 5. a 7. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této

skutečnosti bude vyhotoven **písemný** záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

10. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

čl. IV.

Cena díla

Cena za provedené dílo dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Průzkumné práce dle bodu A), čl. I. této části smlouvy	50.000, -	10.500, -	60.500, -
Studie dle bodu B), čl. I. této části smlouvy	250.000, -	52.500, -	302.500, -
Dokumentace pro společné povolení (DÚR+ DSP) dle bodu C), čl. I. této části smlouvy	300.000, -	63.000, -	363.000, -
Plán BOZP dle bodu D), čl. I. této části smlouvy	10.000, -	2.100, -	12.100, -
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle bodu E), čl. I. této části smlouvy	270.000, -	56.700, -	326.700, -
CENA CELKEM	880.000, -	184.800, -	1.064.800, -

čl. V.

Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek, svolaných objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.

čl. VII.

Předání díla

1. Průzkumné práce, studie, projektové dokumentace vč. Plánu BOZP (v písemných i elektronických

podobách) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. III. této části smlouvy.

2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Přejímací řízení dokumentace pro společné povolení a DPS bude objednatelem zahájeno doručením dokumentace pro společné povolení v požadovaném rozsahu a doručením DPS v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

Čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku do konce záruční doby stavby zhotovené dle DPS, vypracované na základě této smlouvy, maximálně však do 31. 12. 2030.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.
11. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

Část C

Inženýrská činnost, koordinátor BOZP a autorský dozor

Čl. I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby „**Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova**“, na pozemku par. č. 386 a na části pozemku p. č. 384/1 a

3577/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (viz příloha této smlouvy č. 4 *Vymezení řešeného území*) vykonávat:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

- a) projednání dokumentace pro společné povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou včetně přípravy návrhů smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitých věcí a zajištění podpisů smluv příslušnými smluvními stranami (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy apod.),
- c) zajištění nezbytných příloh k žádosti o vydání společného povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a výpisů z katastru nemovitostí,
- d) vypracování a podání řádné žádosti o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.)
- e) zajištění pravomocného společného povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o kácení, souhlasné stanovisko k dočasnému i trvalému dopravnímu značení apod.),
- f) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy.

B) Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby (funkci koordinátora BOZP)

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během přípravy stavby je dán zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o:

- a) koordinaci opatření během přípravy plynoucí ze všeobecných zásad zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) poskytování odborné konzultace příkazci, případně generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, stanovení délky času pro provedení plánovaných prací, stanovení pracovních nebo technologických postupů a stanovení potřebné organizace prací v průběhu realizace stavby.

C) Autorský dozor po dobu realizace stavby

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby a upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- d) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- e) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během realizace stavby,
- f) účast na kontrolních dnech,
- g) účast na předání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti na komplexním vyzkoušení,
- h) účast na kolaudačním jednání a dalších jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I., odst. 1, bod A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení (DÚR+DSP) u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dokumentace pro společné povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
3. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti, dle této části smlouvy, se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.
4. Funkce koordinátora BOZP bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním aktualizovaného plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle této smlouvy příkazci.
5. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol.

čl. III.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
IČ pro společné povolení	15.000, -	3.150, -	18.150, -
Funkce koordinátora BOZP	5.000, -	1.050, -	6.050, -
Výkon autorského dozoru	40.000, -	8.400, -	48.400, -
Odměna celkem	60.000, -	12.600, -	72.600, -

čl.IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.V.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.

4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
9. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 bod A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bod C) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bod C) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B, čl. IV. a odměna dle části C, čl. III. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	880.000, - Kč
DPH	184.800, - Kč
Odměna bez DPH	60.000, -Kč
DPH	12.600, - Kč
Celková cena bez DPH	940.000, - Kč
DPH	197.400, - Kč
Celková cena včetně DPH	1.137.400, - Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

6. Ke změně ceny bez DPH a odměny bez DPH dle odst. 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. části B a C smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

Čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13, popř. 14, tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P21V00205290 číslo investiční akce „ORG 5058“,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktur ve **dvou originálních vyhotoveních** provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH

a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.

11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.

12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).

13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání průzkumných prací nutných pro realizaci díla podle této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. IV. této smlouvy,
- po předání čistopisu studie v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. IV. této smlouvy,
- po předání a převzetí dokumentace pro společné povolení se zpracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. IV. této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro společné povolení včetně Plánu BOZP bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě.
- po předání a převzetí DPS se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. IV. této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost pro vydání společného povolení vystaví po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. III. této smlouvy.
- za funkci koordinátora BOZP vystaví po předání aktualizovaného Plánu BOZP ke stavbě příkazník fakturu částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. III. této smlouvy.
- za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. III. této smlouvy.

Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

14. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B, čl. III. odst. 5 nebo 7 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 30 % částky odpovídající plnění, jež zhotovitel provádí, a to dle části B, čl. IV. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 13. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že obdobně budou postupovat i ohledně placení odměny za prováděnou příkazní činnost dle části C, čl. III. této smlouvy.

15. Jestliže zhotovitel (příkazník) pověří provedením předmětu smlouvy nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný.

16. Částku zaplacenou poddodavatelí přímo objednatelem (příkazcem) je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti zhotovitelem (příkazníkem) nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele (příkazníka) k zaplacení této částky na účet objednatele (příkazce).

čl. III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou zhotovitelem příslušné studie a projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle studie a projektové dokumentace nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Odpovědnost za újmu způsobenou nesprávným prováděním inženýrské činnosti, funkce koordinátora BOZP a autorského dozoru nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
3. Zhotovitel (příkazník) je povinen nahradit objednateli (příkazci) v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele (příkazníka) dle této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka). Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu části A, čl. I., odst. 5. smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IV.

Plná moc

1. Objednatel (příkazce) uděluje zhotoviteli (příkazníkovi) k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel (příkazník) plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. V.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle části B, čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla příslušného plnění dle části B. čl. IV. této smlouvy bez DPH, s nímž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle části C, čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny bez DPH příslušného plnění dle části C čl. III. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy s výjimkou nedodržení termínu plnění ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že DPS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny včetně DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle čl. IV. části B této smlouvy.

6. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
- povinnosti uvedené v čl. I. části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,
- je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 12. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se zodpovězením dotazu v termínu stanoveném.
8. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
9. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle odst. 9 čl. V. části C této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.
10. Objednatel (příkazce) je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- a) 500,- Kč v případě, že zhotovitel (příkazník) bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli (příkazci) zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. I. části A odst. 13 této smlouvy, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení,
 - b) 500,- Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle čl. I. části A odst. 14 této smlouvy, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení.
- V případě porušení uvedených povinností podle písm. a) a b) tohoto odstavce však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 10.000,- Kč.
11. Pokud objednatel (příkazce) vyzve zhotovitele (příkazníka) k zaplacení částky vyplacené objednatel (příkazcem) poddodavateli, podle čl. II. části D odst. 15 je zhotovitel (příkazník) povinen objednateli (příkazci) tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli (příkazci) zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel (příkazník) nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli (příkazci) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel (příkazník) nezaplatí objednateli (příkazci) příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel (příkazce) oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel (příkazcem) poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
12. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
13. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
14. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která

má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

16. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07869/RM1822/121 ze dne 26. 10. 2021, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené „*Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova (AS+DUSP+DPS+IČ+AD)*“, poř. č. 177/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou vyhrazených změn) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
7. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).
8. Zhotovitel (příkazník) může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením zhotoviteli (příkazníkovi).
9. Zhotovitel (příkazník) může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele (příkazce) z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytnul a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
15. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak

znemožní.

18. Objednatel (příkazce) je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel (příkazník) nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. I. části A odst. 13 této smlouvy.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
20. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
21. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
22. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
23. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
25. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
26. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
27. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ. Žádná ze smluvních stran nemá právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě.
28. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím určený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
29. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Prohlášení,
 - Příloha č. 2 - Plná moc
 - Příloha č. 3 – Cenová nabídka
 - Příloha č. 4 – Vymezení řešeného území

Za objednatele (příkazce)

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele (příkazníka)

Vladimír Milata
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele:
Vladimír Milata
jednatel společnosti
„podepsáno elektronicky“

Plná moc

ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2524/2021/OI/VZ na zpracování průzkumných prací, architektonické studie, projektových dokumentací, výkon funkce koordinátora BOZP a výkon autorského dozoru stavby „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Objednatel (příkazce): Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Zhotovitel (příkazník): ATELIER 38 s.r.o.
se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupen: Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti

- Zhotovitel (příkazník) bude jménem a na účet objednatele (příkazce):
 - zastupovat objednatele (příkazce) při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele (příkazce) písemnosti.
 - v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

za objednatele (příkazce):

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka):

Vladimír Milata
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

Příloha č. 3 ke smlouvě č. ke smlouvě č. 2524/2021/OI/VZ
Počet stran: 3

atelier38

ARCHITEKTURA - URBANISMUS

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

AKCE:

Revitalizace parku u Denisovy
ulice
AS + DUSP + DPS + IČ

ZADAVATEL:

Jan Ševčík
vedoucí oddělení projektů

Magistrát města Ostravy
Odbor strategického rozvoje
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Kontakty:

Tel.: +420 737 212 862
Tel.: +420 599 443 265
Mail: jsevcik@ostrava.cz

PŘEDKLÁDÁ:

ATELIER 38 s.r.o.
Porážková 1424/20
702 00 Ostrava – Moravská
Ostrava

Kontakty:

Tel.: +420 608 814 526
Tel.: +420 774 383 383
Mail: atelier38@atelier38.cz

A. Obsah plnění a cenová nabídka:

Předkládáme tímto nabídku na zpracování architektonické studie, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr / položkového rozpočtu a zajištění stavebního povolení stavby revitalizace sadu u ulice Denisova v Moravské Ostravě.

Ideový záměr:

V současné době je východní část parku využívána pouze jako tranzitní území pro pěší propojení po chodnících za horizontem své životnosti. Západní část směrem k ulici Poděbradova není využívána, zapojena do života obyvatel vůbec. Park je prost mobiliáře, není proč se v parku zdržovat.

Rehabilitace parku by měla spočívat v nalezení, přiřazení mu funkce v daném místě, vrátit místu energii, řád. Cílem by mělo být zapojení parku do života obyvatel.

Studie musí udělat revizi pohybu obyvatel přes park a zapojit západní stranu parku od Poděbradovy ulice. Hlavní trasy chodníků by měly být dlážděné a doplněné o chodníky s menší intenzitou pohybu s povrchem přírodního charakteru blízké přírodě. Park by měl být doplněn o vhodný mobiliář.

Studie musí ověřit stav zeleně a navrhnout odstranění a doplnění kompoziční zeleně včetně druhovosti.

Nosným tématem parku se nabízí, vzhledem k sousedství Galerie města Ostravy s připravovaným rozšířením o „Bílý stín“, téma „ARTPARK“. Rozšíření vnitřních prostor o prostory venkovní s možností instalací výtvarných děl „in situ“. S možností uspořádávání sochařských workshopů, sympózií ve veřejném prostoru v centru Ostravy.

Zásahy v parku by samy o sobě neměly být takové, aby na sebe strhávaly pozornost. Měl by vzniknout kultivovaný prostor, kde hlavními aktéry budou sochařská díla v čase se měnící a vyměňovaná. Prostor, který bude lákat k zastavení, zamyšlení, spočinutí...

Rozsah dokumentace:

- Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření v rozsahu:
 - Výškopisné a polohopisné zaměření lokality dotčeného území
 - Dendrologický průzkum
 - Hydrogeologický průzkum
- Architektonická studie
- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- Dokumentace pro provedení stavby
- Výkaz výměr / položkový rozpočet
- Inženýrská činnost pro všechny stupně dokumentace
- Výkon autorského dozoru projektanta po dobu výstavby záměru

B. Termíny plnění:

Dle budoucí smlouvy o dílo / objednávky s předpokladem zahájení prací v prosinci 2021.

C. Cena:

Souborná cena za výkony z bodu A.:

940.000 Kč

D. Obecná ustanovení:

Cenová nabídka má platnost do 30. listopadu 2021 a neobsahuje DPH.

E. Prohlášení o počtu stran nabídky:

Cenová nabídka obsahuje celkem **3** strany.

F. Poznámka:

Přesný rozsah zásahu do parku bude určen na prvním výrobním výboru k zakázce.

Součástí plnění může být i spolupráce architekta s vlastníkem parku na určení jeho názvu.

V Ostravě dne 05/10/2021



Příloha:

- bez příloh

Vymezení řešeného území



