

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále též „propachtovatel“)

a

Petr Nejepsa, IČO: 67744133

se sídlem: Zborovské nábřeží 49/23, 266 01 Beroun – Beroun-Závodí
(dále též „pachtýř“)

I. Preambule

1. Město Beroun jako propachtovatel a Petr Nejepsa jako pachtýř uzavřeli dne 1. 6. 2017 pachtovní smlouvu na pacht areálu Autokempu na adrese: Na Hrázi, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, Středočeský kraj. Dne 12.5.2021 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 4. Předmětem dodatku č. 4 bylo rozšíření pachtovní smlouvy o body 11. 12., které zněly takto:

11. Z důvodu ztížených podmínek pachtýře souvisejících s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19 (nouzový stav) se propachtovatel a pachtýř dohodli na dočasné slevě z pachtovného ve výši 100% měsíčního pachtovného po dobu dvou měsíců (březen, duben 2021) v celkové výši 67.760,- Kč za propachtovaný areál Autokempu na adrese: Na Hrázi, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, Středočeský kraj.

12. Pachtovné uhrazené pachtýřem propachtovateli na měsíc listopad, prosinec 2020 bude považováno za nájemné uhrazené na měsíc květen, červen 2021.

2. Pachtovní smlouva byla smlouvou, na kterou se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění (dále jen „ZRS“), dodatek č. 4 následuje původní pachtovní smlouvu a rovněž tedy podléhal uveřejnění v registru smluv. Vzhledem ke skutečnosti, že dodatek č. 4 nebyl uveřejněn prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, byl dle § 7 odst. 1 ZTRS zrušen od samého počátku a jakékoliv plnění z takto zrušeného dodatku č. 4 se tak stává bezdůvodným obohacením.
3. Vzhledem k tomu, že smluvní strany již splnily dodatek č. 4 podléhající uveřejnění a teprve následně zjistily, že dodatek č. 4 byl dle § 7 odst. 1 ZRS zrušen od samého počátku, tzn., že město Beroun plnilo, aniž by byl platný závazek proto uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

II. Předmět dohody

1. Z důvodu napravení důsledku pochybení uvedeného v čl. I. odst. 2 této dohody se účastníci dohodli na vypořádání bezdůvodně přijatého majetkového plnění ve smyslu § 2993 občanského zákoníku a to způsobem níže uvedeným.

- Účastníci uznávají, že z důvodu ztížených podmínek pachtýře souvisejících s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19 (nouzový stav) se propachtovatel a pachtýř dohodli na dočasné slevě z pachtovného ve výši 100% měsíčního pachtovného po dobu dvou měsíců (březen, duben 2021) v celkové výši 67.760,- Kč za propachtovaný areál Autokempu na adrese: Na Hrázi, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, Středočeský kraj, tzn., že sleva poskytnutá propachtovatelem pachtýři není bezdůvodným obohacením pachtýře.

III.

- Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
- Uzavření této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 27. 10. 2021 usnesením č. 0405/79/RM/2021.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

- Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této dohody se účastníci dohodli, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
- Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Účastníci prohlašují, že dohodu uzavírají svobodně, vážně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne: 2. 11. 2021

V Berouně dne: 2. 11. 2021

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Petr Nejepsa