

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání na Výstavišti Praha**  
**č. smlouvy: GASTRO/20/001 ze dne 04.05.2020 (dále jen „Dodatek“)**

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupené: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
a Ing. Janem Stankem, členem představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

**DELIKATESKY s.r.o.**

se sídlem: Tyršova 840/40, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová  
IČ: 041 11 117  
DIČ: CZ04111117 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Filipem Novákem, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35222  
bankovní spojení: 211 279 0843/2700 vedený u Unicredit Bank Czech Republic a.s.

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 04.05.2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání na Výstavišti Praha číslo smlouvy: GASTRO/20/001 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem stavby označené jako Gastropavilon (stavba bez čp/če) postavené na pozemku parc. č. st. 1819/39, včetně k ní příslušející části pozemku parc.č. 1819/1 v obci Praha, kat. území Bubeneč (dále jen společně „**předmět podnájmu**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.

3. Podnájemce oslovil Nájemce se žádostí o změnu doby podnájmu, jakož i o změnu formy placení podnájemného.
4. Smluvní strany po projednání takovéto žádosti Podnájemce, jakož i po vzájemné dohodě o nových podmínkách Smlouvy uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě ve znění, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě dohody mění čl. VII – *Doba podnájmu* t a k t o:

Ruší se stávající znění odst. 1 článku VII Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

1. *Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu do podnájmu na dobu neurčitou.*

Ruší se odst. 2 článku VII Smlouvy v plném rozsahu a bez náhrady.

2. Smluvní strany na základě dohody mění čl. VIII – *Úhrada za podnájem a úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem* t a k t o:

Ruší se stávající znění odst. 2 článku VIII Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

2. *Nájemné za předmět podnájmu se sjednává na částku xxx,- Kč (slovy: xxx) měsíčně bez DPH (dále jen „Základní nájemné“).*

3. Smluvní strany na základě dohody mění čl. IX – *Splatnost úhrady za podnájem a úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem a platební podmínky* t a k t o:

Ruší se stávající znění odst. 2 článku IX Smlouvy, a to bez náhrady a tento odstavec Smlouvy zní „Neuplatní se“.

4. Smluvní strany na základě dohody mění čl. XIV – *Skončení podnájmu* t a k t o:

Ruší se stávající znění odst. 1 článku XIV Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

1. *Podnájem předmětu podnájmu skončí na základě:*

- a) *písemné dohody obou smluvních stran, a to k datu uvedenému v takovéto písemné dohodě; nebo*
- b) *písemnou výpověď; nebo*
- c) *odstoupením od smlouvy za podmínek vyplývajících z této smlouvy.*

Ruší se stávající znění odst. 2 článku XIV Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

2. Nájemce může vypovědět smlouvu z těchto důvodů:

- a) *ve vztahu k osobě podnájemce bylo zahájeno insolvenční řízení nebo bylo rozhodnuto soudem o úpadku nebo podnájemce přizná svou platební neschopnost; nebo*
- b) *porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti vůči nájemci, zejména tím, že přestože jej nájemce vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením Základního nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu; nebo*
- c) *došlo-li u osoby podnájemce k převodu podílu ovládající osoby (společníka nebo akcionáře) podnájemce oproti stavu platnému kde ni uzavření této smlouvy; nebo*
- d) *neplní-li podnájemce požadavky Konceptu, kterým předložil nájemci před podpisem této smlouvy; nebo*
- e) *bez udání důvodu ve výpovědní době jednoho (1) roku, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi podnájemci; nebo*
- f) *z jiných zákonných důvodů anebo důvodů uvedených v této smlouvě.*

Ruší se stávající znění odst. 3 článku XIV Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

3. Podnájemce může vypovědět smlouvu výlučně z těchto důvodů:

- a) *ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen; nebo*
- b) *přestane-li být předmět podnájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a nájemce nezajistí podnájemci odpovídající náhradní prostor; nebo*
- c) *bez udání důvodu ve výpovědní době jednoho (1) roku, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.*

Ruší se stávající znění odst. 4 článku XIV Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

4. *Není-li touto smlouvou stanovena delší výpovědní doba, činí výpovědní doba tři (3) měsíce s výjimkou případu výpovědi podnájmu z důvodů uvedených v odst. 2 písm. a), b), c) a d) tohoto článku smlouvy, kdy výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi podnájemci. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*

Ruší se stávající znění odst. 5 článku IX Smlouvy, a to bez náhrady a tento odstavec Smlouvy zní „Neuplatní se“.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem **1.1.2022**. Účinnosti nabývá Dodatek dnem zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. Dodatek bude Nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci smluvních stran na téže listině.

***Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.***

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:  
**Výstaviště Praha, a.s.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Tomáš Hübl  
Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jan Stanko  
Funkce: člen představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_

Podnájemce:  
**DELIKATESKY s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Filip Novák  
Funkce: jednatel společnosti