

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Česká Třebová, IČ 00278653, DIČ CZ00278653 Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Jaroslavem Zedníkem, starostou města,

jako **pronajímatel**

a

BARTH – media, a.s., IČ 252 56 181, DIČ CZ25256181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice – Dubina, zastoupená Davidem Burkoněm, členem představenstva,

jako **nájemce**

tuto:

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem 3 ks přístřešků MHD, součástí kterých jsou osvětlené reklamní panely, umístěných na pozemku ppč. 141/4 v katastrálním území a obci Česká Třebová (u ČSOB naproti ZŠ Nádražní), na pozemcích ppč. 501/3, 501/4, v katastrálním území Lhotka u České Třebové a obci Česká Třebová (sídlíště Lhotka), a na pozemku 72/1 v katastrálním území Parník a obci Česká Třebová (u Lidlu směr Ústí nad Orlicí).

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci osvětlené reklamní panely, které jsou součástí přístřešků MHD, vymezených v čl. I této smlouvy a nájemce se zřízením nájmu souhlasí.

III.

Účelem nájmu je provozování reklamy.

IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou, od 01.01.2017 do 31.12.2021. Smlouvu je případně možné ukončit dohodou pronajímatele a nájemce k oboustranně sjednanému datu.

V.

Nájemné se sjednává ve výši 5.000,- Kč/rok/1 panel, tj. celkem za 15.000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15.3. běžného roku. Nájemce dále hradí náklady na spotřebovanou energii v paušální výši 200,- Kč/měsíc/1 panel, tj. celkem za 3 panely 600,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši, a to na základě faktury vystavené správcem veřejného osvětlení, společností Eko Bi s.r.o., IČ 64827500, Semanínská 2050, Česká Třebová.

Pro případ, že nájem bude ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 1/12 ročního nájemného, a to za každý, byť i započatý kalendářní měsíc. To vše nejpozději ke dni ukončení nájmu.

Při nedodržení platebních lhůt je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nájemného za každý kalendářní den prodlení. V případě prodlení nájemce s placením nájemného delším než 3 měsíce, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

VI.

Nájemce se zavazuje, že reklama bude v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů.

Reklama nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní cítění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu. Reklama nesmí napadat politické přesvědčení.

VII.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné v závislosti na růstu roční míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem ve statistické ročence za období předchozího kalendářního roku. Pronajímatel může zvýšit sjednané nájemné každoročně o výši této roční míry inflace stanovené v procentech. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. dubnu běžného kalendářního roku.

VIII.

Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou užíváním předmětu nájmu nájemcem.

IX.

Dojde-li ze strany nájemce k porušení kteréhokoliv článku této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě.

X.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Záměr pronajmout pozemky, které jsou předmětem této smlouvy byl schválen usnesením rady Města Česká Třebová č. 984 ze dne 31.10.2016, zveřejněn na úřední desce MěÚ v České Třebové od 01.11.2016 do 18.11.2016 a vlastní pronájem byl schválen usnesením rady Města Česká Třebová č. 1137 ze dne 12.12.2016.

V České Třebové, dne 15.12.2016

.....
Jaroslav Zedník,
starosta města

V Pardubicích, dne 15.12.2016

.....
David Burkoň
člen představenstva BARTH – media, a.s.