

Jitka Procházková, nar. xx.xx.1947, náměstí xxxxxxxxxxx xxxxxx xx/x, 284 01 Kutná Hora
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU **č. OSM/000130/2021/KUP**

I.

Prodávající je na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Pardubicích 32D-2080/2005-76 ze dne 11.4.2006 a Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Pardubicích 32 D-225/211-38 ze dne 23.6.2011 vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p. č. 3471, orná půda, o výměře 9029 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3098 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k ideálnímu spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 na pozemku p. č. 3471, orná půda, o výměře 9029 m², v k. ú. Chrudim.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku p. č. 3471, orná půda, o výměře 9029 m², v k. ú. Chrudim (dále také předmět převodu), s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými kupujícímu a kupující takto specifikovaný předmět převodu od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 902.900 Kč (slovy: devětsedvatisícedevětsetkorunčeských).

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávající

vedený u č. ú.

Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny dle čl. III této smlouvy nejpozději do 31.1.2022.

Kupní cena bude uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Návrh na vklad podá kupující po splnění podmínek uvedených v tomto článku.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděné nemovité věci.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětnou nemovitou věc zatěžovaly nebo omezovaly její užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.). Kupující je známo, že v části C listu vlastnictví č. 3098 pro k. ú. Chrudim je evidováno věcné břemeno přístupu a vjezdu za účelem uložení, vedení, oprav a údržby horkovodu a sdělovacího kabelu, pro společnost Elektrárny Opatovice, a.s., zapsáno ve vkladovém řízení pod V-4803/2003-603.

Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny nebudou v rozpočtu města Chrudim na rok 2022 řádně přiděleny.

VI.

Souhlas s převodem předmětné nemovité věci vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 21.6.2021, usnesením č. Z/55/2021.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

VIII.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 1. 11. 2021

V Chrudimi dne 2. 11. 2021

Prodávající:

Kupující:
za město Chrudim

Jitka Procházková
náměstí xxxxxxxxxx xxxxxx xx/x, Kutná Hora

Ing. František Pilný
starosta města