

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1.	Město Český Brod
Adresa:	náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Bankovní spojení:	Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Zastoupená:	Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

2.

Manželé

[REDAKCE]

a

Manželé

[REDAKCE]

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 379/2 dle KN o celkové výměře 2130 m², zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávnění manželé [REDAKCE] sou spoluvlastníky v SJM jedné ideální polovina a manželé [REDAKCE] rovněž spoluvlastníky v SJM jedné ideální poloviny pozemku č. parc. 232 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno kanalizační a vodovodní přípojky, která je uložena v povinném pozemku. (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha kanalizační a vodovodní přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 495-17/2017, ze dne 14.2.2017, vyhotoveném zeměměřičským inženýrem Milošem Němcem, potvrzeném dne 24.2.2017 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 4000 Kč (slovy čtyřtisícekorunčeských) + DPH (dále jen „**úhrada**“).
2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.
3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného číslo 107-7156430287/0100

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje vodovodní a kanalizační přípojku, umístěnou na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 14 -03- 2017

.....
za povinnou
Město Český Brod
Bc. Jakub
starosta města



.....
F

Ivana Fuksová a Martin Fuksa

RM 46/2017

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 14 -03- 2017 Podpis

14.3.2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
					ha	m ²								
379/2										379/2		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

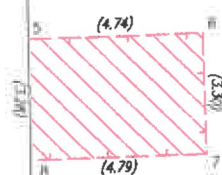
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001	
	Dne: 14.2.2017 Číslo: 33/2017		Dne: 14.2.2017 Číslo: 33/2017	
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod tel: 605 900 985, www.geodeticka-kancelar.cz Číslo plánu: 495-17/2017 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Liblice u Českého Brodu Mapový list: Český Brod 4-4/24 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-216/2017-204 2017.02.24 10:48:24 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

230

268

379/2

232



266

234

264

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5	710084.97	1048975.34	7	
6	710080.23	1048975.18	3	
7	710080.12	1048978.48	3	
8	710084.91	1048978.62	7	