

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYJBA

MMOPP00IYJBA

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřené dne 17. 10. 2016

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[redacted]**
**variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000185**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[redacted] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Květ lotosu s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 60963
Se sídlem: **Moravice č.p. 86, 747 84**
IČ, DIČ: **03664856, CZ03664856**
Číslo účtu: **[redacted]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
ID datové schránky: **ffdt7uj**
Zastoupen: **[redacted]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 17. 10. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP009XEU8, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 258,92 m²,

nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 124, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 433/1 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 125, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 434 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 124/9 a 125/11 (dále také jen „Smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 11. 2016 na dobu určitou, a to do dne 31. 10. 2024.“

K dodatku č. 2 bude doplněn splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 9. 9. 2021 do 25. 9. 2021 pod číslem 622/21.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 20. 10. 2021 číslo usnesení 3654/87/RM/21.

V Opavě dne 25. 10. 2021

V Opavě dne ... 22. 10. 2021

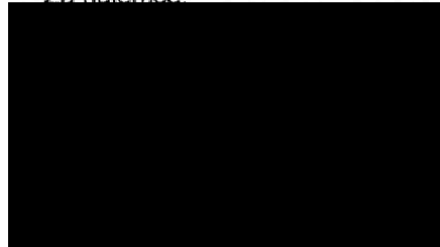
Za pronajímatele:



primátor V



Za nájemce:



obrot

856

řeseř.ez