

## Smlouva o spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce, oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „TIC“)

a

### Komixxx projekt z. s.

se sídlem Nouzová 1289/18, 614 00 Brno

IČ: 22901817

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou L 15491/KSBR

zastoupená Mgr. Katarína Dohnalovou, předsedkyní spolku

zástupce, oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: Mgr. Katarína Dohnalová

(dále jen „Partner“)

(dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce obou smluvních stran v oblasti věcného plnění a poskytnutí prostor na akci **Mezinárodní komiksový festival KOMA**, pořádaný v Káznici na Cejlu v Brně ve dnech 7. – 10. 10. 2021 (dále jen „akce“).

### A.

#### Plnění ze strany TIC – poskytnutí podnájmu nebytových prostor

### II.

**2.1 TIC má z titulu Smlouvy** o výpůjčce č. 6617121315 uzavřené dne 22. 3. 2017 mezi ní, co by nájemcem a Statutárním městem Brnem, co by pronajímatelem, dále jen „primární smlouva 1“, **vypůjčen pozemek** p. č. 2/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7983 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 249 na tomto pozemku stojící, vše ležící v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, **konkrétně mimo jiné i tyto prostory**:

č. místnosti	popis prostoru	výměra v m <sup>2</sup>
G 1.100	kaple	181,5
D 1.055+56	výstavní síň (původně robotárna)	143,62

- 2.2 Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno ve prospěch Statutárního města Brna na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Zábrdovice.
- 2.3 Jedná se o objekt bývalé káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie na adrese Bratislavská 68, Brno. Objekt je nemovitou kulturní památkou.
- 2.4 TIC je v souladu s článkem IV. odst. 1 výše specifikované primární smlouvy oprávněn objekt podnajímt.
- 2.5 Objekt specifikovaný odst. 1. – 4. je v textu této smlouvy označován dále jen jako „Nemovitost“.
- 2.6 Primární smlouva je v textu této smlouvy označována dále jen jako „Primární smlouva“.
- 2.7 **Kontaktní osoby za TIC v oblasti poskytnutí prostor Nemovitosti je:** xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 2.8 TIC touto smlouvou Partnerovi poskytuje prostory v Nemovitosti – konkrétně tyto:

č. místnosti	popis prostoru	výměra v m2
G 1.100	kaple	181,5
D 1.055+56	výstavní síň (původně robotárna)	143,62

Dále jen „předmět podnájmu“.

- 2.9 Partner je oprávněn předmět podnájmu využít jen pro svou následující činnost:  
**Mezinárodní komiksový festival KOMA**, pořádaný ve dnech **7. – 10. 10. 2021** (celkem 4 dny) a dále 3 dny příprav před festivalem a 1 den bourání a úklidu po festivalu.
- Konkrétně takto:
- **kaple 7. - 11. 10. 2021** (5 dní) – 10 500 Kč, k částce bude připočteno DPH v zákonné výši
  - **výstavní síň (původně robotárna) 4. - 11. 10. 2021** (8 dní) – 33 600 Kč, k částce bude připočteno DPH v zákonné výši
- Celkem: 44 100 Kč, k částce bude připočteno DPH v zákonné výši**
- 2.10 Partner se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou.
- 2.11 Během konání akce bude v Nemovitosti / v předmětu podnájmu přítomen zaměstnanec TIC.

### III.

#### Stav Nemovitosti, Odpovědnost za škodu

- 3.1 Partner
- výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy plně a řádně seznámil se stavem Nemovitosti / předmětu podnájmu, a tento je mu dobře znám a rovněž jsou mu známa veškerá specifika vyplývající z charakteru Nemovitosti,
  - bere na vědomí, že se jedná o Nemovitost nezkolaudovanou a v havarijním stavu, jedná se o nemovitou kulturní památku a o objekt, jenž není vytápěn,
  - výslovně prohlašuje, že Nemovitost je i právě s ohledem na svůj stavebně technický stav plně a zcela vyhovující pro naplnění účelu dle této smlouvy.
- 3.2 Partner je povinen respektovat historický a pietní význam Nemovitosti, a dále to, že se jedná o nemovitou kulturní památku.
- 3.3 Dále je povinen respektovat stavebně technický stav, s nímž se před podpisem smlouvy řádně seznámil a s ohledem na něj je povinen dbát zvýšené opatrnosti. Při plnění předmětu této smlouvy je povinen jednat v souladu s touto smlouvou a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku jakékoli újmy.



3.4 Partner výslovně bere na vědomí, že v případě, že mu vznikne následkem užívání Nemovitosti / předmětu podnájmu v rozporu s touto smlouvou jakákoli škoda, TIC za tímto způsobem vzniklou škodu neodpovídá. V případě, že následkem užívání předmětu podnájmu Partner v rozporu s touto smlouvou vznikne škoda TIC, či jiným osobám, zavazuje se Partner tuto škodu nahradit.

#### IV.

#### Práva a povinnosti Partnera

- 4.1 Partner tímto výslovně prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy plně seznámil se stavem předmětu podnájmu, jeho stav je mu dobře znám a rovněž jsou mu známa veškerá specifika vyplývající z charakteru Nemovitosti, co by bývalé krajské věznice a s tímto stavem a specifiky ke dni podpisu této smlouvy výslovně souhlasí a prohlašují, že Nemovitost obsahující předmět podnájmu je plně způsobilá k účelu dle této smlouvy.
- 4.2 Partner tímto dále výslovně prohlašuje, že se plně seznámil s podmínkami Primárních nájemních smluv a s těmito souhlasí. Podmínky Primárních smluv jsou obchodním tajemstvím TIC a Partner je proto povinen zachovávat mlčenlivost o podmínkách Primárních smluv a nesdělovat je třetím osobám bez souhlasu TIC. Partner se rovněž zavazuje dodržovat všechny podmínky Primárních smluv upravující povinnosti při užívání Nemovitosti, které se ho v rámci užívání nebytových prostor rovněž týkají.
- 4.3 Partner je povinen Nemovitost užívat pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese Partner.
- 4.4 Partner je povinen udržovat Nemovitost po celou dobu poskytnutí prostoru minimálně ve stavu, v jakém mu byla poskytnuta.
- 4.5 Partner je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu podnájmu způsobené jím samotným. Partner je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvracení hrozících škod, havárií apod.
- 4.6 Partner není oprávněn:
- vstupovat do prostor, jež nejsou předmětem poskytnutí prostor dle této smlouvy, tj. vnitřních, ani venkovních, vyjma prostor, které jsou přístupovou trasou do předmětu výpůjčky,
  - provádět jakékoli stavební úpravy, či změny na Nemovitosti, zásady do zdiva atp...
  - přenechat Nemovitost do užívání jiné osobě, či umožnit jiné osobě vstup do Nemovitosti,
  - vstupovat na kůr v kapli,
  - vstupovat na dvůr č. 2, či umožnit jiným osobám vstup na dvůr č. 2,
  - využívat dvůr č. 1 k jinému účelu, než jako přístup do Nemovitosti,
  - v nemovitosti kouřit a vstupovat do ní se psy, s výjimkou psů vodících.
- 4.7. Partner je dále povinen
- dodržovat limity hluku dle platných právních předpisů a ukončit akci vždy nejpozději do 22 hodiny,
  - používat k plnění účelu této smlouvy pouze elektrozařízení v dobrém stavu a s platnou revizí.
- 4.8. Partner je oprávněn vstupovat do chodby Nemovitosti přístupné z vjezdového průjezdu (D 1.057) pouze za účelem obsluhy podružného rozvaděče, který se nachází hned za dveřmi z vjezdového průjezdu v přízemí.
- 4.9 Hlavní vstup do předmětu podnájmu je z ulice Bratislavská, vstup z ulice Soudní je určen pouze pro imobilní osoby a příp. osoby s kočárky. Partner se zavazuje vždy při odchodu z objektu uzamknout vstupní dveře. Současně se Partner zavazuje i po dobu, co se bude v objektu zdržovat, zajistit, aby do objektu nevstupovaly žádné nepovolané osoby.
- 4.10 Partner bere na vědomí, že předmět podnájmu není vytápěn, není zde funkční elektroinstalace.
- 4.11 Partner bere dále na vědomí, že TIC je oprávněn předmět podnájmu podnajímat dalším subjektům.

## V.

**Práva a povinnosti TIC**

- 5.1 TIC se zdrží všech činností, které by bránily Partnerovi řádně užívat předmět podnájmu v souladu s předmětem smlouvy.
- 5.2 TIC je oprávněn podle svého uvážení provádět kdykoli kontroly dodržování povinností Partnera. Partner je povinen TIC tyto kontroly umožnit.
- 5.3 **Celková hodnota plnění ze strany TIC specifikovaného článku pod písmenem A. této smlouvy činí 44 100 Kč, k částce bude připočteno DPH v zákonné výši**

## B.

**Plnění ze strany Partnera:**

## VI.

- 6.1 Partner se zavazuje poskytnout TIC **propagační plnění** takto:
- Uvedení TIC jako Partnera akce formou loga na tištěných propagačních materiálech akce
  - Uvedení TIC jako Partnera akce v online propagačním prostoru akce formou loga s aktivním proklikem na [www.ticbrno.cz](http://www.ticbrno.cz) tam, kde to bude možné.
  - Slovní poděkování TIC jako partnerovi akce na FB profilu Festival KOMA.
  - Slovní poděkování TIC jako partnerovi akce v moderovaném vstupu na akci.
  - 6 ks VIP pozvánka na akci pro vedení a zaměstnance TIC.
  - Propagace dalších projektů TIC v rámci moderátorských vstupů a propagačních materiálů na místě. Možností je také prodej dárkových předmětů a knih
- 6.2 **Celková hodnota plnění ze strany Partnera specifikovaného odst 6.1 této smlouvy činí 24 100 Kč, k částce bude připočteno DPH v zákonné výši.**

## VII.

**Cena a platební podmínky**

- 7.1 TIC po realizaci plnění vystaví Partnerovi fakturu na částku **44 100 Kč, k částce bude připočteno DPH v zákonné výši**, obsahující náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, fakturu označí textem „částecný zápočet“ a doručí ji Partnerovi, a to nejpozději do 15. následujícího měsíce po realizaci plnění 2021. Datum splatnosti faktury bude 21 dní od data doručení Partnerovi.
- 7.2 Partner po realizaci plnění vystaví pro TIC fakturu na částku **24 100 Kč, k částce bude připočteno DPH v zákonné výši**, obsahující náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, fakturu označí textem „Neproplácet – vzájemný zápočet“ a doručí ji TIC, a to nejpozději do 15. následujícího měsíce po realizaci plnění 2021. Datum splatnosti faktury bude 21 dní od data doručení Partnerovi.
- 7.3 Částka přesahující vzájemný zápočet bude zaplacená ze strany Partnera ve výši **20 000 Kč, k částce bude připočteno DPH v zákonné výši** a bude splatná do 21 dnů po obdržení faktury.

## VIII.

**Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv**

- 8.1 Smluvní strana Partner tímto výslovně bere na vědomí, že TIC je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 8.2 Smluvní strana Partner tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.3 Partner souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených ve smlouvě TICem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech TIC a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

8.4 **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**

## IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.

9.2 Účinnost této smlouvy končí dne 30. 11. 2021.

9.3 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.

9.5 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.

9.6 Partner bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.7 Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.

9.8 V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.

9.9 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

9.10 Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.

9.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.



PODPISOVÁ STRANA:

Za TIC:

Za Partnera:

V Brně dne 30. 9. 2021

V Brně dne 5. 10. 2021

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková**

.....  
**Mgr. Katarína Dohnalová**

ředitelka organizace

předsedkyně spolku