

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

(dále jen dárce)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1843/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Kuřim zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV č. 3077, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, IČO: 70932581.
2. Geometrický plán č. 3711-2608/2019 ze dne 25. 06. 2019 odděluje:
 - z pozemku p. č. 1843/1 části nově označené jako:
 - pozemek p. č. 1843/47 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 151 m²,
 - pozemek p. č. 1843/49 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 147 m²,
 - pozemek p. č. 1843/54 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 43 m²,
 - pozemek p. č. 1843/55 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 6 m²,
 - pozemek p. č. 1843/56 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 m²,
 - pozemek p. č. 1843/57 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 137 m²,
 - pozemek p. č. 1843/59 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 748 m²,
 - pozemek p. č. 1843/63 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 66 m²,
 - vše v k. ú. a obci Kuřim. Oddělované pozemky p. č. 1843/47, p. č. 1843/49, p. č. 1843/54, p. č. 1843/55, p. č. 1843/56, p. č. 1843/57, p. č. 1843/59 a p. č. 1843/63 jsou předmětem této darovací smlouvy.

3. Geometrický plán č. 3711-2608/2019 ze dne 25. 06. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky p. č. 1843/47, p. č. 1843/49, p. č. 1843/54, p. č. 1843/55, p. č. 1843/56, p. č. 1843/57, p. č. 1843/59, p. č. 1843/63, vše v k. ú. a obci Kuřim dle čl. I. odst. 2. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
2. Pořizovací cena u :
- nově vznikajícího pozemku p. č. 1843/47 činí 10 608,- Kč,
 - nově vznikajícího pozemku p. č. 1843/49 činí 10 327,- Kč,
 - nově vznikajícího pozemku p. č. 1843/54 činí 3 021,- Kč,
 - nově vznikajícího pozemku p. č. 1843/55 činí 421,- Kč,
 - nově vznikajícího pozemku p. č. 1843/56 činí 70,- Kč,
 - nově vznikajícího pozemku p. č. 1843/57 činí 9 624,- Kč,
 - nově vznikajícího pozemku p. č. 1843/59 činí 52 546,- Kč,
 - nově vznikajícího pozemku p. č. 1843/63 činí 4 636,- Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob váznoucí na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, s výjimkou:
- věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na par. KN č. 1843 za účelem uložení, údržby a opravy vedení vodovodního potrubí, váznoucího na pozemku p. č. 1843/1 ve prospěch města Kuřim, IČO: 00281964, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 07. 2000, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 07. 2000,
 - věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na par. KN č. 1843 za účelem uložení, údržby a opravy vedení vodovodního potrubí, váznoucího na pozemku p. č. 1843/1 ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČO: 46347275, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 07. 2000, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 07. 2000,
 - věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vodovodní přípojky, v rozsahu dle GP č. 2509-205/2009, váznoucího na pozemku p. č. 1843/1 ve prospěch společnosti DORMOUSE, s.r.o., IČO: 60727705, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07. 01. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 03. 02. 2010,
 - věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vedení VN, v rozsahu dle GP č. 2526-632/2009, váznoucího na pozemku p. č. 1843/1 ve prospěch společnosti EG.D, a. s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 01. 2011,

- věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelového vedení VN, v rozsahu dle GP č. 3404-55/2016, váznoucího na pozemku p. č. 1843/1 ve prospěch společnosti EG.D, a. s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06. 11. 2017, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 11. 2017.

2. Obdarovaný prohlašuje, že okamžikem nabytí vlastnického práva k částem pozemku p. č. 1843/1 specifikovaným v čl. I. odst. 2. této smlouvy, budou-li dotčeny věcnými břemeny uvedenými v odst. 1. tohoto článku, vstupuje do všech práv a povinností povinného z těchto věcných břemen.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, odpovídající zápisy na listech vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 2 000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) hradí obdarovaný.
4. Obdarovaný uhradí částku 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) dle odst. 3. tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce, a to v plné výši na účet dárce u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175361, specifický symbol 214220.

V.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

1. Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřim dne 29.06.2021 usnesení č. Z/2021/056.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr darování pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. této darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 01. 10. 2020 do 03. 11. 2020.
2. Bezúplatný převod pozemků dle čl. I. odst. 2. této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 12. 2020, usnesení č. 97/20/Z 2.

V Brně dne 01.11.2021

V Kuřimi dne 20.10.2021

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta