

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

"Zateplení a stavební úpravy budovy OÚ Budiměřice"

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. VZ-19/09-2016 ze dne 12. 12. 2016

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Budiměřice
Sídlo:	Budiměřice 7, 278 01 Budiměřice
IČ:	00239011
jednající:	Bc. Marek Merhout
telefon:	602 120 569
email:	starosta@budimerice.cz
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	Czech Builder s. r. o.
se sídlem:	Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
zapsán v OR:	Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 20178
jednající:	Veronika Hejhalová, jednatelka
IČ:	28143787
DIČ:	CZ28143787
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	249016446/0300
(dále jen „zhotovitel“)	

II.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

1. Smluvní strany se v souladu s čl. X odst. 1 smlouvy o dílo č. VZ-19/09-2016 uzavřené dne 12. 12. 2016 (dále jen „smlouva“) dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě.
2. V důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností vznikla v průběhu provádění díla potřeba úpravy termínů realizace díla. Po vyklizení půdních prostor byl zjištěn nevyhovující stav střechy, který nutně vyžaduje její výměnu. Z tohoto důvodu není účelné provádět zateplení půdy do doby výměny střechy a ze stejného důvodu není možné provést zateplení fasády budovy. Zateplení půdy a fasády bude řešeno až po opravě střechy. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly na níže uvedené úpravě termínů provádění díla.
3. Dále vznikla v průběhu provádění díla potřeba dodatečných stavebních prací, které jsou nezbytné pro provedení díla, a to rovněž v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Smluvní strany tedy tímto dodatkem v souladu s čl. III odst. 4 písm. b) smlouvy provádějí vyúčtování víceprací a méněprací vzniklých při realizaci díla.
4. Níže uvedená ustanovení dodatku ke smlouvě podstatným způsobem nemění práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy ve smyslu čl. IX odst. 6 smlouvy.

III. Úprava termínů realizace díla

1. Doba plnění uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo se mění a je nově vymezena těmito termíny:
 - zahájení plnění díla bez odkladu po uzavření smlouvy,
 - dílo bude provedeno v těchto fázích (dílčích částech díla):
 - 1. a 2. fáze - provedení rekonstrukce vnitřních prostor vč. elektroinstalace a topného systému a dodání části izolačního materiálu pro zateplení půdních prostor do 31.3.2017
 - 3. fáze - provedení zateplení půdních prostor, vnější zateplení a dokončení díla jako celku do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zahájení plnění 2. fáze provádění díla
2. První dílčí část díla bude převzata objednatelem po ukončení 1. fáze díla. Poté bude realizována výměna střechy zhotovitelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení realizovaném objednatelem. Následně bude zhotovitel písemnou výzvou vyzván k zahájení plnění 2. fáze díla. Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých fází díla v souladu s čl. III odst. 8 smlouvy.

IV. Dodatečné stavební práce

1. Předmětem tohoto dodatku jsou rovněž dodatečné dodávky a stavební práce, které jsou nezbytné pro provedení díla a které vznikly v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu realizace díla. V některých případech jsou oproti vícepracím započítány méněpráce. Ceny odpovídají cenám uvedeným v nabídce zhotovitele v předmětném výběrovém řízení, popř. pokud tyto ceny nebyly v nabídce obsaženy, zachovávají stejnou cenovou úroveň.

Vícepracemi během 1. a 2. fáze jsou zejména:

- odstranění podlahových vrstev v zasedací místnosti a chodbách do hloubky 45 cm a následné vybetování vč. hydroizolace
- umístění drenáže proti vlhkosti do zasedací místnosti a chodeb s přísáváním vzduchu vývodem do komína
- pokládání dlažby do chodeb, místností provozovny služeb a spisovny
- kompletní obnova stěn (perlina, lepidlo, štuk) v celém rozsahu objektu
- zbudování nové místnosti WC včetně rekonstrukce odpadů, vodovodu a nového vybavení
- použití systému minerálního podhledu místo standardního SDK
- 2 ks topných žebříků
- dvouvětvový systém ústředního vytápění
- zhotovení vodovodu a odpadu pro kuchyňský kout v prostoru chodby

Méněpracemi během 1. a 2. fáze jsou zejména:

- nepoužití SDK podhledů
- nedodání podlahových krytin (PVC a dlažba – objednatel si zajišťuje sám)
- neprovedení prací spojených s zateplením půdy (zjištěna nutnost rekonstrukce střechy)
- nedodání 3 ks radiátorů (knihovna, úřad a provozovna služeb)

2. Na základě víceprací a méněprací dle přílohy tohoto dodatku se smluvní cena uvedená v čl. III odst. 1 smlouvy navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce tj.:

- méněpráce celkem: 206.058,00 Kč bez DPH,
- vícepráce celkem: 353.288,00 Kč bez DPH,
- **cena víceprací po odečtení méněprací: 147.230,00 Kč bez DPH.**

3. Smluvní cena uvedená v čl. III odst. 1 smlouvy se tedy navyšuje o celkem 147.230,- Kč bez DPH a činí:

- celková cena bez DPH 740.174,00 Kč
- výše DPH 155.436,54 Kč
- **celková cena vč. DPH 895.610,54 Kč**

V.
Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Přílohou tohoto dodatku je soupis víceprací a méněprací.

Za objednatele:

Budiměřice, dne 15.3.2017



.....
Bc. Marek Merhout
starosta

Za zhotovitele:

Milevsko, dne 15.3.2017

Czech Builder s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
ČINNOST

Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ: 28143787, DIČ: CZ28143787

Veronika Hejhalová
jednatelka společnosti