



5195/BUH/2021-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4564/2021-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Mgr. Aneta Mikušová, rodné číslo: 87xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxx xxxxxxxxxxxx xxxx, xxxxxxxx, xxx xx Uherské Hradiště

Bc. Michal Mikuš, rodné číslo: 85xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxx xxxxxxxxxxxx xxxx, xxxxxxxx, xxx xx Uherské Hradiště

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
č. UZSVM/BUH/4564/2021-BUHM/2**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek:

- stavební parcela č. **1491/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Mařatice č.p. 1027, 1028, byt. dům, LV 4876

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mařatice, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu 4 C-239/2002 ze dne 24. 8. 2004, právní moc ke dni 15. 10. 2004, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z LV č. 6691 a LV č. 4880 pro obec Uherské Hradiště, k. ú. Mařatice, vlastníkem bytové jednotky č. 1028/4 a spoluvlastníky jiného nebytového prostoru č. 1028/13 a k nim příslušejícího podílu o velikosti id. 791/16135 na společných částech domu Mařatice č.p. 1027,1028, bytový dům. Bytový dům Mařatice č.p. 1027,1028 je situován na pozemku stavební parcela č. 1491/1.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. 791/16135 na nemovité věci (dále jen "převáděný majetek").

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stav převáděného majetku a v tomto stavu podíl o velikosti id. 791/16135 na nemovité věci přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení okamžikem, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 02. 11. 2021

V Uherském Hradišti dne 25. 10. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Mgr. Aneta Mikušová

V Uherském Hradišti dne 25. 10. 2021

.....
Bc. Michal Mikuš