



k č.j. MaP/366/2020

Kupní smlouva MaP/13655/2021-2-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále jen „ Prodávající “)	

a

2. kupujícím:	FALCO – systém, spol. s r.o.
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka C 6587	
Sídlo:	Vrázova 2321/9, 350 02 Cheb
Statutární orgán:	Ing. Vít Hanuš, jednatel
IČO:	63507323
DIČ:	CZ63507323
(dále jen „ Kupující “)	
(Kupující a Prodávající dále společně též „ Smluvní strany “ a jednotlivě „ Smluvní strana “)	

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2989/1, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 2987/1, ostatní plocha, oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2989/2 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4922.

(3) Geometrickým plánem číslo 6336-243/2020 vyhotoveným geodetickou kanceláří GEOMA Cheb s.r.o., a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním

pracovištěm Cheb dne 30.09.2020 pod č. PGP-1097/2020-402, byl z pozemku parcelní číslo 2989/1 oddělen pozemek parcelní číslo 2989/8, ostatní plocha o výměře 165 m².

(4) Geometrickým plánem číslo 6473-117/2021 vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 30.08.2021 pod č. PGP-969/2021-402, byl z pozemku parcelní číslo 2989/1 oddělen pozemek parcelní číslo 2989/9, ostatní plocha o výměře 744 m² a z pozemku parcelní číslo 2987/1 oddělen pozemek parcelní číslo 2987/3, ostatní plocha o výměře 158 m².

(5) Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky parcelní čísla 2989/8, 2989/9 a 2987/3.

(6) Část pozemku parcelní číslo 2987/1 a část pozemku parcelní číslo 2989/1 jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ladislava Kopruščáka číslo 6314-2021 ze dne 03.02.2021. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na částku 541.200 Kč. Pozemek parcelní číslo 2989/8 je popsán ve znaleckém posudku znalce Ladislava Kopruščáka číslo 6313-2021 ze dne 03.02.2021. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na částku 99.000 Kč.

(7) Smluvní strany prohlašují, že dne 23.07.2021 uzavřely kupní smlouvu č. MaP/13655/2021-KP, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k pozemku parcelní číslo 2989/8 dle geometrického plánu č. 6336-243/2020 a dále k dílu „a“ o výměře 153 m² pozemku parcelní číslo 2987/1 a k dílu „b“ o výměře 749 m² pozemku parcelní číslo 2989/1 oba oddělené geometrickým plánem č. 4669-68/2013 vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Gajdoš a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 04.10.2013 pod č. 807/2013, vše v katastrálním území Cheb, za kupní cenu 640.200 Kč plus DPH ve výši 134.442 Kč, celkem tedy za kupní cenu 774.642 Kč ve prospěch společnosti FALCO – systém, spol. s r.o. Dne 26.07.2021 byl podán Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti Cheb návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, řízení bylo vedeno pod č.j. V-4752/2021-402.

Vzhledem k tomu, že u pozemků a jejich částí, které měly být sloučeny na základě geometrického plánu č. 4669-68/2013, byly evidovány různé údaje o právech nebo upozorněních, rozhodl katastrální úřad o zamítnutí návrhu na vklad rozhodnutím č.j. V-4752/2021-402-07 ze dne 20.08.2021.

(8) Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na uzavření nové kupní smlouvy.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo 2989/8 o výměře 165 m², pozemek parcelní číslo 2989/9 o výměře 744 m² a pozemek parcelní číslo 2987/3 o výměře 158 m² vše v katastrálním území Cheb za kupní cenu 640.200 Kč plus DPH ve výši 134.442 Kč, **celkem tedy za kupní cenu 774.642 Kč (slovy sedm set sedmdesát čtyři tisíce šest set čtyřicet dvě koruny české) Kupujícímu**, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cena podle článku 2 za předmět prodeje uvedený v článku 2 kupní smlouvy byla Kupujícímu uhrazena dne 23.07.2021 bankovním převodem na účet Prodávajícího vedený u

Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154113655**, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4 Úhrada nákladů

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Prodávající.

Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 2989/8 v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 64/24/2021 ze dne 25.03.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 104298/2020 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 17.12.2020 do 18.01.2021.

Prodávající dále prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 2989/9 a pozemku parcelní číslo 2987/3 oba v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 216/29/2021 ze dne 21.09.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 74833/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 15.09.2021 do 30.09.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Kupní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Prodávajícího.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

FALCO – systém, spol. s r.o.
Ing. Vít Hanuš
jednatel
Kupující