

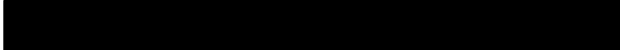
Smlouva o nájmu

nebytových prostor č.: 53

uzavřená mezi

Technickými službami města Žlutice, Hradební 487, 364 52
Žlutice, zastoupenými ředitelem, panem Václavem K y p r ý m


IČO: 376 744

Bankovní spojení: 

a nájemcem

název organizace : Správa Zpč.kraje Plzeň
Policie ČR, ~~okresní ředitelství Karlovy Vary~~
zastoupené : JUDr. Miloslavem K u b e š e m

IČO: 734 004

Bankovní spojení : 

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dnešního dne v souladu
s § 3, odst.1 zákona č. 116/90 Sb. a násl.předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor ve městě
Žlutice, ulice : Karlovarská č. 80 a 81

II.

Účel využití

Nebytový prostor se pronajímá za účelem:

garáž - služební vozidla Policie ČR

III.

Specifikace a ceny	Kč celkem
1. celkem plocha 38 m2 za 165 Kč/m2 6.270,-
2. m2 za Kč/m2
3. m2 za Kč/m2
4. m2 za Kč/m2
Roční úhrada celkem: 6.270,-
Čtvrtletní úhrada : 1.567,50

IV.

Úhrada za poskytované služby

Vedle nájemného je povinen nájemce platit pronajímateli za poskytované služby, které budou jedenkrát ročně zúčtovány.

Stanovené zálohy :

.....

V.

Splatnost nájemného a záloh na služby

Nájemné a zálohy na služby, vypočtené v bodech III. a IV. této smlouvy činí ročně 6.270,- Kč . Nájemce bude toto

nájemné hradit vždy čtvrtletně v částce 1.567,50 Kč, a to vždy do konce kalendářního čtvrtletí. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy za služby do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

VI.

Změny ve výši nájemného

Pronajímatel si vyhrazuje právo ke změně čl.III této smlouvy v případě aktualizace výše nájemného na základě platných právních norem a předpisů nebo na základě rozhodnutí správního orgánu.

VII.

Změna předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn provádět změny předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nárok na náhradu nákladů, které mu tím vzniknou má jen tehdy, jestliže se pronajímatel k jejich úhradě předem písemně zavázal.

VIII.

Podnájem

Nájemce smí dát předmět nájmu do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IX.

Udržování předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém k obvyklému užívání a v tomto stavu jej / mimo provádění běžné údržby / udržovat.

2. Obvyklou údržbu předmětu nájmu včetně revizí je povinen na svůj náklad provádět nájemce.

3. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí potřebu nezbytných oprav, jež má pronajímatel provádět.

4. Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku neplnění povinností podle bodů 2 a 3 shora nevznikla škoda na předmětu nájmu, případně na zdraví a majetku jiných fyzických a právnických osob.

5. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět letní a zimní očistu chodníku přiléhajícího k domu, ve kterém je umístěn nebytový prostor a to po dobu 7 dní v týdnu.

6. Nájemce dále musí umožnit pronajímateli po předchozí dohodě provádět potřebné opravy a přístup do objektu ke kontrole dodržování této smlouvy.

- 4 -
X.

Zabránění vzniku škod

Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby předmět nájmu nebyl poškozován a aby nebyl užíván v rozporu s platnými předpisy / požárními a jinými/.

XI.

Platnost smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu

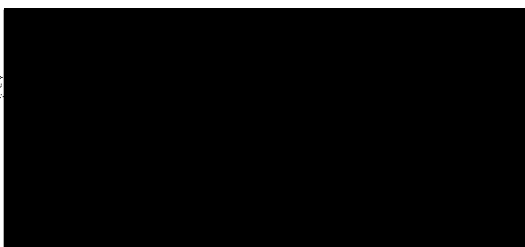
a/ určitou od do

b/ neurčitou od ..1.1.1996.....

Platnosti nabývá dnem podpisu oběma účastníky. K její změně je třeba písemného dodatku, pokud ke změně nedochází přímo změnou platného předpisu.

Pokud některé vztahy nejsou zvláště touto smlouvou upraveny, platí pro ně ustanovení par. 663 - 684 obč. zákoníku a ustanovení zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Takto platí zejména ust. § 9 zák. č. 116/1990 Sb. o ukončení nájmu.

Ve Žluticích dne ..28.2.1996.....

.....


Pronájemce



Nájemce