**DOHODA č. 21194**

**O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
č. 0029/439/20103 ze dne 07.09.2020**

**(dále jen „dohoda“)**

**níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 131/2021 ze dne 04.10.2021, bod 5548, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČ: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako *„pronajímatel“*

a

**radastrading s. r. o.**

IČ: 04849752

sídlo: Micmanice 170, 671 29 Strachotice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C 92253

zastoupená jednatelem Dana Shokoueian

jako *„nájemce“*

společně dále jako *„smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku nacházejícího se ve Znojmě na ulici Kollárova, číslo parcelní 457/1, jehož součástí je budova s číslem popisným 376, adresní místo Kollárova 24, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví
č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek
a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat
a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.
3. Prostor sloužící podnikání (dále jen „předmět nájmu“) č. 029/439, který je předmětem nájmu dle původní smlouvy o nájmu prostor sloužící podnikání ze dne 07.09.2020, se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 o výměře 29,20 m2.
4. Shora uvedené smluvní strany uzavírají, v souladu s usnesením Rady města Znojma
č. 131/2021 ze dne 04.10.2021, bod č. 5548, tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící podnikání, za níže uvedených podmínek.

**Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor sloužící podnikání uvedený v čl. I odst. 1, založený nájemní smlouvou spec. v čl. I odst. 3, je ukončen dohodou ke dni 31.10.2021.
2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.10.2021 prostor vyklidí a předá pronajímateli.
3. Nájemce předá a pronajímatel převezme pronajaté prostory ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí.
4. O předání prostor sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu.

**Čl. III**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv,
a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**pronajímatel nájemce**

Bc. Marek Vodák Dana Shokoueian

Správa nemovitostí města Znojma, radastrading s. r. o.

příspěvková organizace jednatel

ředitel organizace