

Číslo smlouvy: SML/...../2021/OŠK

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

na zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce kotelny včetně úprav a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice.“

(dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany:

Objednatel

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

zastoupené: Jirím Kudláčkem, starostou

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických:

jméno příjmení: Ing. Dagmar Čabalová, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jméno příjmení: Bc. Vlasta Zapatová tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „*objednatel*“),

a

Zhotovitel: **Jan Honig**

Sídlo: [REDACTED]

IČO: 630 95 611

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: [REDACTED]

osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 1201603

za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických:

Jan Honig

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „*zhotovitel*“),

společně také „smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování níže uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu s názvem „Rekonstrukce kotelny včetně úprav a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice.“ Jedná se o následující činnosti:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby „**Rekonstrukce kotelny včetně úprav a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice**“ bude obsahovat:

1. Realizační projektovou dokumentaci:

- strojní část ÚT (vytápění) a příprava teplé užitkové vody (TUV)
- VZT (vzduchotechnika kotelny v souladu s platnou legislativou)
- silová část elektro + měření a regulace
- kouřovody
- ZTI (plyn, voda, kanalizace)
- nezbytně nutné stavební úpravy
- položkový rozpočet
- výkaz výměr

2. Vypracování skutečného stavu stavební část (pasport) celého objektu ZŠ, PD ve formátu „dwg“

3. Autorský dozor

- zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Cena stanovená za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn na vyzvání investora.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Místem plnění je sídlo objednatele, místem realizace je ZŠ a MŠ Struhlovsko, kontakt: Mgr. Radomír Macháň, ředitel školy, tel.: ■■■■■■■■

- 1.2. Projektová dokumentace uvedená v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy (dále také „PD“ nebo „dílo“) bude zpracována v souladu s požadavky objednatele, s platnými právními předpisy, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zejména v souladu s **vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů**, projektová dokumentace bude splňovat požadavky ve smyslu zákona č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**.
- 1.3. dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu 6 x paré + 1 x digi ve formátu dwg, pdf. Dokumentace skutečného stavu objektů bude vyhotovena 2 x v tištěné podobě, 1 x CD v pdf a dwg.
- 1.4. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet), výkaz výměr ve formátu xls. bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.5. Součástí předmětu smlouvy je zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek orgánů státní správy pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Doba provedení díla a místo plnění

- 2.1. Dílo uvedené v článku 1. této smlouvy bude provedeno:
Termín zahájení prací: 01.11.2021
Termín ukončení prací: 30.03.2022
- 2.2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků.
- 2.3. Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

3. Cena díla

3.1. Část 1

Cena za realizační projektovou dokumentaci (komplet v rozsahu bodu1.) 130.000,- Kč bez DPH
Cena za vypracování projektové dokumentace skutečného stavu (komplet v rozsahu bodu2) 30.000.- Kč bez DPH

Cena celkem za část 1	160.000,00 Kč
DPH	33.600,00 Kč
Cena celkem za část 1 včetně DPH	193.600,00 Kč

3.2. Část 2

Cena za jednu hodinu výkonu autorského dozoru	
Cena bez DPH	550,00 Kč
DPH	115,50 Kč
Cena včetně DPH	665,50 Kč

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

- 3.3. Změna sjednané ceny je možná pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví fakturu za provedení díla dle čl. 3, bodu 3.1 této smlouvy po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 4.2. Faktura za výkon autorského dozoru dle čl. 3, bodu 3.2 této smlouvy bude zhotovitelem vystavena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 4.3. Objednatel uhradí faktury vystavené zhotovitelem nejpozději do **30 dnů** po jejich prokazatelném doručení.
- 4.4. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.5. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

- 4.6. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
- označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den splatnosti,
 - fakturovanou částku,
 - účel platby - rozpis provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla. V zápise bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

6. Záruka a jakost díla

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí díla, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady ihned odstranit. Zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklé na základě chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace maximálně do výše ceny díla; tyto škody bude povinen zhotovitel objednateli jako investorovi uhradit a zjištěné chyby v projektové dokumentaci ihned odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě v délce 7 dnů. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

7. Sankce, odpovědnost za škody

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s konečným termínem provedení díla včetně prodlení zhotovitele se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do 10. dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- 7.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.5. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
- 7.6. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.
- 7.8. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 7.9. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení, tak jak je níže stanoveno:
 - Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
 - Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět tuto smlouvu, nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Pro vzájemné vyrovnání nároků mezi smluvními stranami se použije ustanovení čl. 4 této smlouvy.
- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

9. Vlastnické a autorské právo

Autorská práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu.

- 9.1. V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 9.8. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednatele a zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- datum zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 9.10. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 10.9. Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranic č. 1927/2021 – RM 69 ze dne 21.09.2021.

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
za objednatele
Jiří Kudláček, starosta

.....
za zhotovitele
Jan Honig