**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 942/2015, uzavřené dne 4.12.2015 mezi

smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Janem Fischerem, ekonomickým ředitelem

IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** ArcelorMittal Distribution Czech Republic, s.r.o.

Biskupský dvůr 1146/7, 110 00 Praha 1

Zastoupený Markem Dolinou a Janem Deckertem, jednateli společnosti

IČ: 25743244 DIČ: CZ25743244

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 66195

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V. a třetí a čtvrtá věta článku VI.

**V. Cena nájmu**



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

První splátka (nájemné za březen 2016 činí 3 959,40 Kč vč. DPH) bude započtena proti již zaplacenému nájemnému za měsíc leden a únor 2016 při vyúčtování nájemného na březen 2016 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2016 3 959,40 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2016)

15. dubna 2016 3 959,40 Kč vč. DPH (nájemné na květen 2016) atd.

Dále se tímto dodatkem mění článek VI, odst. č. 5, kde se ve třetí větě vypouští tento text:

,, i prostor pronajatých nájemcem (zahrnuje pouze vysávání koberce, utírání prachu, vysypání odpadkového koše a 2x ročně mytí oken),“

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně

podepsaný výtisk a pronajímatel obdrží po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 Smlouvy č. 942/2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1.1.2016.

V Chomutově dne:

-------------------------------------- ------------------------------------------

za pronajímatele za nájemce