**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1047/2016, uzavřené 5.12.2016 mezi

smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

 IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** VLTAVA LABE MEDIA a.s.

 U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5-Jinonice

Zastoupená Michalem Klímou, předsedou představenstva

IČ: 01440578 DIČ: CZ01440578

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. č.ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 18970

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění v ustanovení článku I. druhá věta, v článku II. odst. č. 1, dále se mění ustanovení článku V. a třetí a čtvrtá věta článku VI.

**II. Úvodní ustanovení**

Předmětem nájmu je 5 kanceláří ( č. 205-209 ) o celkové ploše 89,8 m2, umístěné ve 2. patře objektu, a jedno stání na parkovišti o ploše 12,5 m2.

####  III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání 5 kanceláří a to, č. 205 o ploše 18,5 m2, č. 206 o ploše 17,5 m2, č. 207 o ploše 24 m2, č. 208 o ploše 14,1 m2, č. 209 o ploše 15,7 m2, umístěné ve 2. patře objektu a jedno stání na parkovišti o ploše 12,5 m2 (dále jen „předmět nájmu“).

**V. Cena nájmu**



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě měření spotřeby elektrické energie v uvedených prostorách podružným elektroměrem. V případě odchylky (+,-) ve spotřebě elektrické energie o 20% za čtvrtletní období, má pronajímatel právo

upravit cenu spotřebované elektrické energie v následujícím měsíci po ukončení čtvrtletí. V případě poruchy podružného elektroměru, nelze aplikovat toto ujednání a platí cena sjednaná ve smlouvě.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

První splátka (nájemné za březen 2017 činí 19 816,70 Kč vč. DPH) bude započteno proti již zaplacenému nájemnému za měsíc leden a únor 2017 při vyúčtování nájemného na březen 2017 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2017 19 816,70 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2017)

15. dubna 2017 19 816,70 Kč vč. DPH (nájemné na květen 2017) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 Smlouvy č. 1047/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1.1.2017.

 V Chomutově dne……………

 ………………………………… ………………………………………

 za pronajímatele za nájemce