



Číslo smlouvy 010/21/080/03/00

Č.sml.: 2021001638

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle §§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

### **Jihočeským krajem**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Kráskem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 708 906 50

/dále jen Jihočeský kraj/

a

statutárním městem České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92

zastoupeným primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jen SM CB/

### **I. Předmět budoucí smlouvy**

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 615/1 o výměře 4151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 615/12 o výměře 872 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 615/13 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo 615/14 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 3516 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 2658/25 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela číslo 2717/45 o výměře 245 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 2900 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

SM CB je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 2658/23 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 2671/18 o výměře 4160 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo 2717/6 o výměře 7038 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo 2717/30 o výměře 476 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo 2717/31 o výměře 200 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo 2720/26 o výměře 1159 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo 2720/41 o výměře 889 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo 2720/43 o výměře 1175 m<sup>2</sup>, orná

Číslo smlouvy 010/21/080/03/00

Č.sml.: 2021001638

půda a pozemková parcela číslo 2720/45 o výměře 3219 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6.

Na základě této smlouvy se účastníci této smlouvy zavazují ke vzájemnému darování v době dále touto smlouvou určené části pozemků zastavěných stavbou „Přeložka silnic II/156 a II/157 – 5. etapa“ (dále jen „Stavba“) v rozsahu dle připojené situace.

Jihočeský kraj v návaznosti na přechodí odstavec daruje SM CB pozemkovou parcelu číslo 615/1 o výměře 4151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemkovou parcelu číslo 615/12 o výměře 872 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemkovou parcelu číslo 615/13 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemkovou parcelu číslo 615/14 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území České Budějovice 5 a dále pozemkovou parceu číslo 2658/25 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemkovou parcelu číslo 2717/45 o výměře 245 m<sup>2</sup>, orná půda, katastrální území České Budějovice 6, které budou zastavěny po dokončení Stavby stavebními objekty SM CB a SM CB daruje Jihočeskému kraji pozemkovou parcelu číslo 2658/23 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, část pozemkové parcely číslo 2671/13 o předpokládané výměře 1365 m<sup>2</sup>, orná půda, část pozemkové parcely číslo 2717/6 o předpokládané výměře 4010 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemkové parcely číslo 2717/30 o výměře 70 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemkovou parcelu číslo 2717/31 o výměře 200 m<sup>2</sup>, orná půda, část pozemkové parcely číslo 2720/26 o předpokládané výměře 580 m<sup>2</sup>, orná půda, část pozemkové parcely číslo 2720/41 o předpokládané výměře 441 m<sup>2</sup>, orná půda, část pozemkové parcely číslo 2720/43 o předpokládané výměře 533 m<sup>2</sup>, orná půda a část pozemkové parcely číslo 2720/45 o předpokládané výměře 1387 m<sup>2</sup>, orná půda, katastrální území České Budějovice 6, které budou zastavěny po dokončení Stavby stavebními objekty Jihočeského kraje.

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

## **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž navzájem obdarováni jsou budoucím vlastníkem části Stavby, která bude provedena na pozemcích, které jsou předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

## **III. Doba uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

## **IV. Prohlášení dárce**

Dárci prohlašují jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemcích výše popsaných v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

## V. Zánik povinnosti

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## VI. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Budoucí přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 06. 09. 2021 usnesením č. 149/2021

## Vii.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Číslo smlouvy 010/21/080/03/00

Č.sml.: 2021001638

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Nedílnou součástí této smlouvy je situace Stavby a záboru.

V Českých Budějovicích, dne

12-10-2021

V Českých Budějovicích, dne

30.9.2021



Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

Ing. Jiří Svoboda  
primátor SM České Budějovice



← HŘBITOV - MLADÉ

k.ú. České Budějovice 5

**MĚSTA ČB**

2717/6  
2720/43  
2720/45  
2720/41  
2720/26  
2671/18  
2717/30  
2717/31  
2658/23  
k.ú. ČB 6

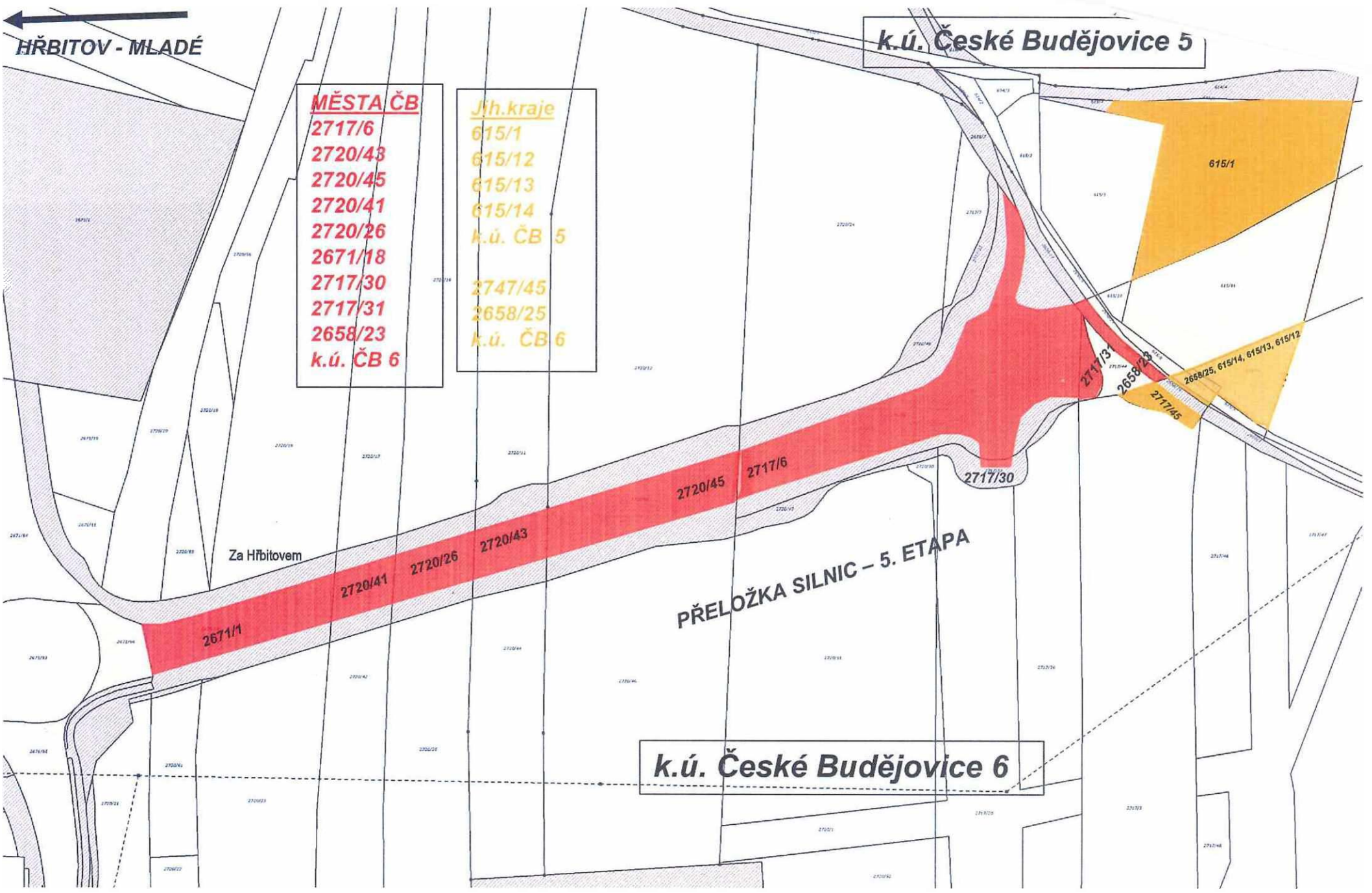
**Jih.kraje**

615/1  
615/12  
615/13  
615/14  
k.ú. ČB 5  
  
2747/45  
2658/25  
k.ú. ČB 6

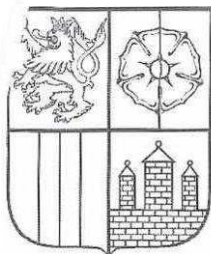
Za Hřbitovem

PŘELOŽKA SILNIC – 5. ETAPA

k.ú. České Budějovice 6







# JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Mgr. Bc. Antonín Krák

náměstek hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26.

11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č.

89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

jejímž předmětem je budoucí vzájemné darování nemovitostí uvedených ve smlouvě v k.ú. České Budějovice 5 a České Budějovice 6

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat nemovitosti statutárnímu městu České Budějovice a přijmout nemovitosti od statutárního města České Budějovice byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 139/2021/ZK-6 ze dne 29. 4. 2021

V Českých Budějovicích dne

12 -10- 2021

Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána

