



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (služebnosti inženýrské sítě)

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**Č. IV-12-0011469/VB/5**

(dále jen „*smlouva*“)

### 1.

#### Smluvní strany

**1.1. Město Rokycany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed  
IČO: 00259047  
DIČ: CZ00259047  
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú.

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

**1.2. ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV - Podmokly  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
zastoupenou na základě pověření č. POV/OÚ/820102/2014 ze dne 9.4.2014  
**Tomášem Pippingerem**, vedoucím odboru Inženýring  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, č.ú.

(dále jen „*budoucí oprávněný*“),

### 2.

#### Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### 3.

#### **Prohlášení vlastníka nemovité věci a provozovatele zařízení**

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 pro Město Rokycany a k.ú. Rokycany 740691, v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku a to:

**pozemku p.č. 2905**

(dále jen „dotčený pozemek“).

- 3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrické energie a přípojek elektrické energie včetně jejího příslušenství a že se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení VB“), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: „**Rokycany, Pod Žďárem, p.č. 2360/15, zemní kNN**“ navržená dle projektové dokumentace/situace, která tvoří přílohu této smlouvy.

(dále jen „stavba“).

### 4.

#### **Předmět smlouvy**

- 4.1 Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčeném pozemku a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, již budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku strpět:

zřízení a provozování stavby na dotčeném pozemku

(dále jen „věcné břemeno“)

- 4.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene, k dotčenému pozemku další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 25 odst. 3, písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### 5.

#### **Souhlas se stavbou**

- 5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčeném pozemku dle navržené projektové dokumentace/situace.
- 5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný může vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek a to pouze v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

## 6.

### **Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby**

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčeném pozemku ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčeném pozemku a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčeném pozemku ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

## 7.

### **Rozsah zatížení věcným břemenem**

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem, bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB na základě geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby.
- 7.2. Předpokládaná délka stavby na dotčeném pozemku dle projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby je **412 m**.

## 8.

### **Doba trvání věcného břemene**

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

## 9.

### **Katastr nemovitostí**

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.
- 9.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčenému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese budoucí oprávněný.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.
- 9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech

vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

## **10.**

### **Finanční úhrada za zřízení věcného břemene**

- 10.1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno ve smlouvě o zřízení VB za jednorázovou finanční úhradu stanovenou po vzájemné dohodě smluvních stran a poukázanou ve prospěch budoucího povinného.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční úhrady se ve smlouvě o zřízení VB vypočte podle údajů o rozsahu skutečného zaměření stavby v geometrickém plánu, údajů výkazu výměr stavby a dle ustanovení uvedených v Opatření orgánů Města Rokycany č. 5/2010 – Zásady Města Rokycany, věcná břemena a postup při schvalování smluv se souhlasem s umístěním stavby, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 3042 dne 11.10.2010. K finanční úhradě bude připočtena odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.3. Předpokládaná finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **165.800,- Kč bez DPH**.

## **11.**

### **Způsob platby**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené budoucím oprávněným. Objednávka bude budoucímu povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že výjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB, název stavby a číslo objednávky**.
- 11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátců) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZodPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
- 11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZodPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit

společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

## 12.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 12.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené v Souhrnném stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/3645/OMR/16 ze dne 1.11.2016 vydané budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD“), které tvoří přílohu této smlouvy.
- 12.2. **Den vstupu nebo vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se zřízením, s provozováním nebo s odstraněním stavby je budoucí oprávněný povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí budoucí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [orm@rokycany.cz](mailto:orm@rokycany.cz) s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.**
- 12.3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravený dotčený pozemek uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčeného pozemku je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [orm@rokycany.cz](mailto:orm@rokycany.cz) s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 12.4. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců** ode dne převzetí dotčeného pozemku správcem budoucího povinného po dokončení stavby, vyhotoví a zkompletuje příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení VB a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.
- 12.5. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.
- 12.6. Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.
- 12.7. Pokud budoucí oprávněný stavbu z jakéhokoli důvodu nebude realizovat, je budoucí oprávněný povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručené budoucímu oprávněnému bude smlouva ukončena.
- 12.8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.
- 12.9. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

- 12.10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčeném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
- 12.11. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku nebo stavbě (i jejích částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 12.12. Dojde-li budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčeného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li budoucí oprávněný dotčený pozemek do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčený pozemek do tohoto stavu sám. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčeného pozemku do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 12.13. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 12.14. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčeného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případné své právní nástupce.

### **13.**

#### **Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě, že nebude budoucí oprávněný dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je budoucí povinný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.3., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedeného v článku 12, odst. 12.4., může budoucí povinný požadovat po budoucím oprávněným uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.

- 13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

#### **14.**

##### **Účinnost smlouvy**

- 14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčeném pozemku příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 14.2. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.3. Smlouva je účinná, pokud v době do 5 let ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, budoucí oprávněný prokazatelně zažádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčený pozemek a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován.  
V jiném případě smlouva pozbývá uplynutím doby účinnosti a stavbu nelze na základě této smlouvy realizovat.
- 14.4. Pokud budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 14.5. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy.
- 14.6. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 14.7. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

#### **15.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 15.1. Pokud budoucí oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy

seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 15.8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 15.9. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Zastupitelstva města Rokycany - usnesení č. H287/2 ze dne 13-03-2017), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

přílohy: - projektová dokumentace/situace s vyznačením stavby **ORM**  
- Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MeRo/3645/GMR/16 ze dne 1.11.2016  
- pověření č. POV/OÚ/82/0102/2014 pro pana Tomáše Pippingera

Město Rokycany, IČO: 00259047

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

V Rokycanech

Dne: 29. 03. 2017

Václav Kočí  
starosta města Rokycany

v *Dejvce*  
Dne: 13-01-2017

Tomáš Pippinger  
vedoucí odboru Inženýring

Podpis .....

V zastoupení  
Ing. TOMÁŠ RADA  
1. místopředseda

Podpis ..... *TP*