

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**„PPO - Vyhlídková terasa 2 - vodovodní a kanalizační přípojka“**

|                        |  |           |
|------------------------|--|-----------|
| Číslo SOD zhotovitele: | Číslo SOD objednatele: OI-IP/SOD/002094/2021/Rot | Org: 4864 |
|------------------------|--|-----------|

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308

**Zastoupen:**

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

**JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora**

tel.: xxxxxxxx, xxxxxxxx@olomouc.eu

- kontaktní osoby ve věcech technických:

**xxxxxxxx, xxxxxxxx, odbor investic MMOI**

tel.: xxxxxxxx, xxxxxxxx@olomouc.eu

**xxxxxxxx, xxxxxxxx, odbor investic MMOI**

tel.: xxxxxxxx, xxxxxxxx@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

**2. Zhotovitel:** LB 2000, s.r.o.  
U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc  
IČ: 64618081 DIČ: CZ 64618081

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě  
pod sp. zn. C 14167  
ID datové schránky: veihwuy

**Zastoupen:**

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

**Ing. Tomáš Svetko, jednatel**

tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@lb2000.cz

- stavbyvedoucí - osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. dle požadované technické kvalifikace:

**xxxxxxxx**

tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@lb2000.cz; xxxxxxxx@quick.cz

- kontaktní osoba ve věcech kvality (pracovník pro kontrolu a zajištění kvality):

**xxxxxxxx**

tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@lb2000.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 944562/0800

**II. Preambule**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje nezbytnými kapacitami odborně kvalifikovaných osob na včasné plnění požadovaných lhůt.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

### III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**PPO - Vyhlídková terasa 2 - vodovodní a kanalizační přípojka**“ - v souladu s:
  - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
  - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 21104 s názvem „PPO - Vyhlídková terasa 2 - vodovodní a kanalizační přípojka“ uveřejněné na profilu zadavatele,
  - c) projektovou dokumentací zpracovanou HBH projekt, pobočka Olomouc, Železniční 547/4A, 772 00 Olomouc, IČO 44961944 s názvem „PPO II B etapa - související investice“, Vyhlídková terasa 2 ve stupni DPS“,
  - d) podmínkami uvedenými v územním souhlasu č.j. SMOL/101180/2020/US/Fil ze dne 4. 5. 2020,
  - e) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků zejména Podmínkami pro uvádění do provozu vodovodů při jejich rekonstrukcích a přeložkách včetně přepojování stávajících vodovodních přípojek popsanými blíže v této smlouvě, které jsou zohledněny v délce lhůty plnění,
  - f) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

### IV. Lhůta plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
  - a) předání a převzetí staveniště: **do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**
  - b) zahájení prací: **ihned po předání a převzetí staveniště**
  - c) dokončení díla: **do 40 dnů od předání a převzetí staveniště**
  - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni dokončení díla**
3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost prodloužení lhůty plnění z důvodu **mimořádně nepříznivých klimatických podmínek** - za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky lze považovat takové podmínky, které prokazatelně brání provádění požadovaných prací/dodatečných prací dle předepsaných technologických postupů v původní lhůtě plnění stanovené SOD, a to vždy nejvýše o dobu trvání tohoto omezení. Bude-li nutné z výše uvedených důvodů přerušit práce (lhůtu plnění) je zhotovitel povinen si toto přerušování nechat odsouhlasit Objednatелеm osobou ve věcech smluvních dle záhlaví této smlouvy. Doba, po kterou budou přerušeny práce (běh lhůty) bude zaznamenána ve stavebním deníku a podepsána kontaktní osobou ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy a o tuto dobu bude prodloužena lhůta plnění. **Pokud bude mít výše uvedené dopad na lhůtu pro dokončení díla, bude nová lhůta pro dokončení díla upravena dodatkem ke smlouvě.**
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Případně-li poslední den lhůty pro předání staveniště nebo dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění položek Souhrnné cenové nabídky, která je součástí dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uvedena předpokládaná lhůta realizace a předpokládány finanční objem prováděných prací v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se

smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

7. Harmonogram, který je přílohou č. 2, je vytvořen tak, aby lhůty výstavby mohly být splněny při běžném průběhu klimatických a povětrnostních podmínek a jevů.

## V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **384 380,41 Kč bez DPH, tj. 465 100,30 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) bude fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

## VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis provedených prací (fakturaci) dle čl. 4 VOP v programu KROS 4 (modul čerpání) ve formátu *KZ (KZA)* nebo ve formátu *xls* (jako soupis výkonů, který objednatel poskytne/vygeneruje zhotoviteli), pokud zhotovitel nedisponuje výše uvedeným programem a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Změny ceny díla dle čl. 3.2 VOP se zhotovitel zavazuje zpracovat jako soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (jako přímý výstup ze softwaru pro rozpočtování) a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Doporučené elektronické formáty jsou *KZ, KZA, xml, XC4 nebo xls*.  
Pro spolehlivou komunikaci a bezproblémovou kompatibilitu požadovaných výstupů doporučuje objednatel použít Stavební software KROS 4.
5. V případě, že bude změna cena díla obsahovat ve Změnovém listu současně vícepráce a méněpráce, je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle odst. 4 samostatně pro vícepráce a méněpráce.
6. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady, nebude-li dohodnuto jinak. Na každý Změnový list zahrnující dodatečné práce je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad.
7. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech.
8. Úhrada smluvní ceny proběhne nejpozději ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 29 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

9. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem nebo TDS, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem nebo TDS.
10. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.

## VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
2. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo technický dozor stavebníka (TDS) se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a lhůty plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo TDS se souhlasem objednatele), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOI a po uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen nejpozději při předání staveniště sdělit zhotoviteli umístění informačních tabulí, a to s určením lhůty, ve které mají být tyto tabule umístěny na stanoveném místě na staveništi.

## VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel se zavazuje zajistit veřejnosti bezpečný průchod staveništěm.**
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikaci v takovém stavu, aby byl zajištěn **bezpečný** přístup a průjezd záchranných složek staveništěm. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit sjízdnost komunikace a její zimní údržbu. Takto je zhotovitel povinen postupovat i opakovaně.
3. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14 VOP obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek. O každé změně tohoto kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění. Zhotovitel je oprávněn uvedenou osobu změnit pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Písemný souhlas bude udělen jen pro osoby, které budou splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Objednatel nesmí udělení souhlasu bezdůvodně odeprít. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, že stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Mezi povinnosti stavbyvedoucího patří zejména účastnit se:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) kontrolních dnů a kontrolních prohlídek (dle bodu 2.13.2. VOP),
  - c) předávacího řízení (dle čl. 6 VOP),
  - d) kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatelem nebo TDS,
  - e) kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad díla, přičemž výše uvedeného se zároveň bude účastnit objednatel nebo TDS.
6. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat Podmínky pro uvádění do provozu vodovodů při jejich rekonstrukcích a přeložkách včetně přepojování stávajících vodovodních přípojek:

- a) Dodávka vody do rekonstruovaných nebo překládaných úseků vodovodních řadů bude možná až po jejich kolaudaci (lhůty stanovuje VÚ v souladu s legislativou). Proto je nutné o vydání kolaudačního souhlasu požádat v dostatečném časovém předstihu (min. 3 týdny). V případě kolaudace před zásypem musí být všechny části rekonstr. nebo přeloženého vodovodu zajištěny staticky i proti poškození vnějšími vlivy (možné pouze ve výjimečných případech, kdy to připustí VÚ).
- b) Do doby kolaudace je zrealizovaný rekonstruovaný nebo přeložený úsek vodovodního řadu fyzicky nebo sekčně oddělen od stávajícího vodovodu (v závislosti na místních podmínkách).  
V případě vyhovujících výsledků předepsaných tlakových zkoušek, proplachu, desinfekci, rozboru vzorku vody je odzkoušený úsek vodovodu propojen se stávajícím vodovodem přes sekční šoupě v uzavřené poloze. Pro provedení předepsaných zkoušek je voda do zkoušených úseků dodávána prostřednictvím tzv. „baypasu“ nebo otevřením sekčního uzávěru, ze stávajícího vodovodu.
- c) Navrtávky pro připojení stávajících v. přípojek musí být prováděny při natlakovaném úseku rekonstr. nebo překládaného v. řadu.
- d) Vlastní připojení stávajících v. přípojek je tzv. plánovanou odstávkou.
- e) Vlastní připojení stávajících v. přípojek (navrtávka x stávající přípojka) bude možné až po kolaudaci rekonstr. nebo přeloženého úseku v. řadu za dozoru provozovatele vodovodu. Doba vlastního připojování stávajících v. přípojek je tzv. plánovanou odstávkou a musí být odběratelům oznámena 15 dnů před jejím zahájením (s dobou na doručení cca 20 dnů). Termín plánované odstávky oznamuje stávajícím odběratelům provozovatel vodovodu, a proto musí být dodavatelem (zhotovitelem) stavby včas o požadovaném termínu zahájení připojování informován (cca 30 dnů). Dodávka pitné vody odběratelům do připojených v. přípojek bude možná až po obdržení vyhovujícího rozboru vzorku vody (odběr a analýzu zajišťuje na základě objednávky MOVO – cena dle aktuálního ceníku výkonů a služeb MOVO) na přepojené v. přípojce (nejdříve za 3 dny). Do té doby nebude možná dodávka vody stávajícím odběratelům v kvalitě pitné vody, o čemž budou v dostatečném časovém předstihu provozovatelem informováni (současně s oznámením odstávky). Po tuto dobu musí být zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou (cisterny provozovatele – počet dle místních podmínek) a to na náklady dodavatele stavby (zapůjčení, doprava, doplňování, pitná voda - cena dle aktuálního ceníku výkonů a služeb MOVO).
- f) Při použití tzv. suchovodů (např. v případech, kdy je vodovod rekonstruován ve stávající trase), musí být v podmínkách SP uvedeno, že je možné tento suchovod propojit se stávajícím vodovodem přes sekční uzávěry a využívat k náhradnímu zásobování vodou pouze v případě vyhovujících výsledků předepsaných tlakových zkoušek, proplachu, desinfekci a rozboru vzorku vody s následujícím připojením v. přípojek a to pouze po dobu stavby. Pro připojování v.p. platí obdobně bod 5 s výjimkou kolaudace.
- g) POV stavby rekonstrukce nebo přeložky vodovodu včetně připojování stávajících v. přípojek bude zpracováno v souladu s uvedenými podmínkami.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
11. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojišťovací smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
13. Únosnost pláně pod komunikací, popř. základovou spárou je zhotovitel povinen odzkoušet bezprostředně, nejpozději však do druhého dne po jejím odkrytí. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláně - následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu má za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle projektové dokumentace na náklady zhotovitele.

## IX. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## X. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takovéto výměny. Současně je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od zjištění objednatele o neodsouhlasené výměně, předložit objednateli ke schválení takovou osobu, která splňuje technickou kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
3. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že dílo nebude dokončeno ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
6. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
7. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
8. V případě nesjednání pojištění dle čl. VIII. odst. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
9. Pro případ opakovaného neplnění nebo porušení povinností stavbyvedoucího vyplývajících z čl. VIII odst. 5, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
11. Pokud zhotovitel neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
12. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VI. této smlouvy je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
14. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
15. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
16. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
17. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.
18. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

## XI. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné

- ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
  4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
  5. Účastníci této smlouvy se rozhodli vyloučit použití bodu 8.2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 8. VOP.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
  9. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
  10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**  
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**  
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 2. 11. 2021

V Olomouci, dne: 26. 10. 2021

| Objednatel  | Zhotovitel                                       |
|---|--|
| JUDr. Martin Major, MBA<br>náměstek primátora<br>statutární město Olomouc | Ing. Tomáš Svetko<br>jednatel<br>LB 2000, s.r.o. |

# SOUHRNNÁ CENOVÁ NABÍDKA

CZ-CC: 22221

## PPO II B etapa - Vyhlídková terasa č. 2 - vodovodní a kanalizační přípojka

| Číslo         | Název                     | Budoucí vlastník,<br>správce/provozovatel | KSO           | CZ-CPA | Položka<br>rozpočtové<br>skladby * | Cena bez DPH [Kč] ** | Sazba DPH  | DPH [Kč]         | Cena s DPH [Kč]   |
|---------------|---------------------------|---|---------------|--------|------------------------------------|----------------------|------------|------------------|-------------------|
|               | <b>Inženýrské objekty</b> |   |               |        |                                    |                      |            |                  |                   |
| IO            | 01                        | VP2 vodovodní přípojka                    | OMAJ (MOVO)   |        |                                    | 159 719,38           | 21%        | 33 541,07        | 193 260,45        |
| IO            | 02                        | KP2 kanalizační přípojka                  | OMAJ (MOVO)   |        |                                    | 128 961,03           | 121%       | 156 042,85       | 285 003,88        |
|               | VON                       | <b>Vedlejší a ostatní náklady</b>         |               |        |                                    |                      |            |                  |                   |
| ON            | 1                         | Ostatní náklady                           | (spol. nákl.) |        |                                    | 41 100,00            | 21%        | 8 631,00         | 49 731,00         |
| VRN           | 1                         | Vedlejší rozpočtové náklady               | (spol. nákl.) |        |                                    | 54 600,00            | 21%        | 11 466,00        | 66 066,00         |
| <b>CELKEM</b> |                           |   |               |        |                                    | <b>384 380,41</b>    | <b>21%</b> | <b>80 719,89</b> | <b>465 100,30</b> |

**Pozn.:**

Uchazeč vyplní pouze žlutá pole

Členění jednotlivých SO, OI, PS ...bude provedeno dle rekapitulace objektů stavby (sopsis prací)

\* **Investice:** 6121 - Budovy, haly a stavby (realizace), 6122 - Stroje přístroje a zařízení(samost.movité věci)/ **Provoz:** 5137 - Drobný hmotný majetek; 5169 Nákup ostatních služeb; 5171 Opravy a udržování

\*\* Cena bez DPH bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa

Uchazeč - název: LB 2000, s.r.o.

Adresa: U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc

Datum: 14.10.2021

Razítko: podpis:



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 4864-2  
Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

KSO:  
Místo: Olomouc

CC-CZ:  
Datum: 12.10.2021

Zadavatel:  
Statutární město Olomouc

IČ: 00299308  
DIČ: CZ00299308

Uchazeč:  
LB 2000, s.r.o.

IČ: 64618081  
DIČ: CZ64618081

Projektant:  
HBH Projekt s.r.o.

IČ: 44961944  
DIČ: CZ44961944

Zpracovatel:  
HBH Projekt s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

---

|                     |  |  |                   |
|---------------------|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  | <b>384 380,41</b> |
|---------------------|--|--|-------------------|

|              | Sazba daně | Základ daně       | Výše daně        |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| DPH základní | 21,00%     | <b>384 380,41</b> | <b>80 719,89</b> |
| DPH snížená  | 15,00%     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |

|                   |          |            |                   |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>465 100,30</b> |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 4864-2

**Stavba:** PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Místo: Olomouc

Datum: 12.10.2021

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: HBH Projekt s.r.o.

Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

| Kód                          | Popis                             | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  | Typ        |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |                                   | <b>384 380,41</b>  | <b>465 100,30</b> |            |
| <b>02</b>                    | <b>Vyhlídková terasa č.2</b>      | 288 680,41         | 349 303,30        | <b>STA</b> |
| VP2                          | Vodovodní přípojka                | 159 719,38         | 193 260,45        | Soupis     |
| KP2                          | Kanalizační přípojka              | 128 961,03         | 156 042,85        | Soupis     |
| <b>VON</b>                   | <b>Vedlejší a ostatní náklady</b> | 95 700,00          | 115 797,00        | <b>STA</b> |
| ON.1                         | Ostatní náklady                   | 41 100,00          | 49 731,00         | Soupis     |
| VRN.1                        | Vedlejší rozpočtové náklady       | 54 600,00          | 66 066,00         | Soupis     |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt:

02 - Vyhlídková terasa č.2

Soupis:

**VP2 - Vodovodní přpojka**

KSO: 827 11

Místo: Olomouc

CC-CZ: 22221

Datum: 12.10.2021

CZ-CPA: 42.21.12

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Uchazeč:

LB 2000, s.r.o.

IČ: 64618081

DIČ: CZ64618081

Projektant:

HBH Projekt s.r.o.

IČ: 44961944

DIČ: CZ44961944

Zpracovatel:

HBH Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**159 719,38**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 159 719,38  | 21,00%     | 33 541,07 |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**193 260,45**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt: 02 - Vyhlídková terasa č.2

Soupis: **VP2 - Vodovodní přpojka**

Místo: Olomouc  
Zadavatel: Statutární město Olomouc  
Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Datum: 12.10.2021  
Projektant: HBH Projekt s.r.o.  
Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**159 719,38**

|   |            |
|---|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 151 509,38 |
| 1 - Zemní práce                         | 50 208,29  |
| 4 - Vodorovné konstrukce                | 3 214,00   |
| 5 - Komunikace pozemní                  | 9 600,00   |
| 8 - Trubní vedení                       | 63 360,82  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 2 914,60   |
| 997 - Přesun sutě                       | 1 753,17   |
| 998 - Přesun hmot                       | 20 458,50  |
| PSV - Práce a dodávky PSV               | 8 210,00   |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod  | 8 210,00   |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt: 02 - Vyhlídková terasa č.2

Soupis: **VP2 - Vodovodní přípojka**

Místo: Olomouc  
Zadavatel: Statutární město Olomouc  
Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Datum: 12.10.2021  
Projektant: HBH Projekt s.r.o.  
Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**159 719,38**

D HSV Práce a dodávky HSV

151 509,38

D 1 Zemní práce

50 208,29

|    |    |           |   |     |       |        |          |                |
|----|----|-----------|---|-----|-------|--------|----------|----------------|
| 1  | K  | 113106121 | Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek   | m2  | 3,400 | 75,00  | 255,00   | CS ÚRS 2020 02 |
|    | vv |           | 1,7*(0,5+1+0,5)   |     | 3,400 |        |          |                |
| 2  | K  | 113107322 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm   | m2  | 1,700 | 52,50  | 89,25    | CS ÚRS 2020 02 |
|    | vv |           | Tl. podkladu 150mm  |     |       |        |          |                |
|    | vv |           | 1,7*1   |     | 1,700 |        |          |                |
| 3  | K  | 113107323 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm   | m2  | 4,300 | 87,50  | 376,25   | CS ÚRS 2020 02 |
|    | vv |           | Tl. podkladu 300mm  |     |       |        |          |                |
|    | vv |           | 4,3*1   |     | 4,300 |        |          |                |
| 4  | K  | 113107341 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živichných, o tl. vrstvy do 50 mm  | m2  | 4,300 | 50,00  | 215,00   | CS ÚRS 2020 02 |
| 5  | K  | 113154113 | Frézování živichného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm   | m2  | 8,600 | 150,00 | 1 290,00 | CS ÚRS 2020 02 |
|    | vv |           | 4,3*(0,5+1+0,5)   |     | 8,600 |        |          |                |
| 6  | K  | 113201112 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých  | m   | 2,000 | 85,00  | 170,00   | CS ÚRS 2020 02 |
| 7  | K  | 113202111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých  | m   | 2,000 | 85,00  | 170,00   | CS ÚRS 2020 02 |
| 8  | K  | 113708T00 | Očištění dlažby a obrubníku a naskládání na palety k zpatnému použití   | kpl | 1,000 | 500,00 | 500,00   |                |
| 9  | K  | 119001405 | Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovité světlosti DN do 200 mm          | m   | 2,000 | 20,00  | 40,00    | CS ÚRS 2020 02 |
|    | vv |           | Kabely VO   |     |       |        |          |                |
|    | vv |           | 2*1   |     | 2,000 |        |          |                |
| 10 | K  | 119001406 | Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovité světlosti DN přes 200 do 500 mm | m   | 1,000 | 20,00  | 20,00    | CS ÚRS 2020 02 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |           | Plyn STL DN 225  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1*1  |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 11 | K   | 130001101 | Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny   | m3 | 8,760    | 750,00       | 6 570,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Plyn STL DN 225  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1*2*1,6  |    | 3,200    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Kabely VO  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1*2*1,44   |    | 2,880    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1*2*1,34   |    | 2,680    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |    | 8,760    |              |                   |                 |
| 12 | K   | 131251203 | Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3  | m3 | 5,200    | 575,00       | 2 990,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Pro VŠ2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2*2*1,3  |    | 5,200    |              |                   |                 |
| 13 | K   | 131251791 | Hloubení jam a zářezů pro lesnicko-technické meliorace strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za hloubení jam v tekoucí vodě při lesnicko-technických melioracích (LTM) pro jakékoliv množství vykopávky v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 | m3 | 1,560    | 575,00       | 897,00            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 30%  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 5,2/100*30   |    | 1,560    |              |                   |                 |
| 14 | K   | 132251253 | Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3  | m3 | 19,575   | 575,00       | 11 255,63         | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | VP2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*1*((1,7+1,6)/2)  |    | 7,095    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,7*1*((1,6+1,3)/2)  |    | 2,465    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | VP2.1  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 5,2*1*0,8  |    | 4,160    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | VP2.2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 10*1*0,8   |    | 8,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Odečet za podkladní vrstvy   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,7*1*0,25*-1  |    | -0,425   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*1*0,4*-1   |    | -1,720   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |    | 19,575   |              |                   |                 |
| 15 | K   | 132251891 | Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm pro lesnicko-technické meliorace strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za hloubení rýh v tekoucí vodě při lesnicko-technických melioracích (LTM) v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3               | m3 | 5,873    | 575,00       | 3 376,98          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 30%:   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 19,575/100*30  |    | 5,873    |              |                   |                 |
| 16 | K   | 151101101 | Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m  | m2 | 24,320   | 35,00        | 851,20            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Pro VŠ2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2*1,3*2  |    | 5,200    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | VP2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*((1,7+1,6)/2)*2  |    | 14,190   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,7*((1,6+1,3)/2)*2  |    | 4,930    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |    | 24,320   |              |                   |                 |
| 17 | K   | 151101111 | Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m   | m2 | 24,320   | 12,00        | 291,84            | CS ÚRS 2020 02  |
| 18 | K   | 162751117 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m   | m3 | 12,237   | 296,00       | 3 622,15          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | VP2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*1*0,463  |    | 1,991    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,7*1*0,432  |    | 0,734    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | VP2 - větší podkladní vrstva v komunikaci  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*1*0,3  |    | 1,290    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | VP2.1  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 5,2*1*0,432  |    | 2,246    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | VP2.2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 10*1*0,422   |    | 4,220    |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |           | Vodoměrná šachta  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,14*0,6*0,6*1,2  |    | 1,356    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2*2*0,1   |    | 0,400    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet  |    | 12,237   |              |                   |                 |
| 19 | K   | 171201221 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04  | t  | 19,705   | 425,50       | 8 384,48          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Koeficient pro přepočet na tuny ... 1,8   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 10,947*1,8  |    | 19,705   |              |                   |                 |
| 20 | K   | 174101101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách   | m3 | 12,538   | 135,00       | 1 692,63          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 5,2+19,575-12,237   |    | 12,538   |              |                   |                 |
| 21 | K   | 175151101 | Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny                  | m3 | 7,045    | 475,00       | 3 346,38          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | VP2   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (4,3*1*0,363)-(4,3*3,14*0,0315*0,0315)  |    | 1,548    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (1,7*1*0,332)-(1,7*3,14*0,016*0,016)  |    | 0,563    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | VP2.1   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (5,2*1*0,332)-(5,2*3,14*0,016*0,016)  |    | 1,722    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | VP2.2   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (10*1*0,322)-(10*3,14*0,016*0,016)  |    | 3,212    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet  |    | 7,045    |              |                   |                 |
| 22 | M   | 58337303  | šterkopísek frakce 0/8  | t  | 14,090   | 250,00       | 3 522,50          | CS ÚRS 2020 02  |
| 23 | K   | 181951112 | Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním   | m2 | 12,000   | 23,50        | 282,00            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Chodník   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,7*(0,5+1+0,5)   |    | 3,400    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Komunikace  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*(0,5+1+0,5)   |    | 8,600    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet  |    | 12,000   |              |                   |                 |
|    | D   | 4         | Vodorovné konstrukce  |    |          |              | 3 214,00          |                 |
| 24 | K   | 451573111 | Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm  | m3 | 2,120    | 950,00       | 2 014,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | (4,3+1,7+5,2+10)*1*0,1  |    | 2,120    |              |                   |                 |
| 25 | K   | 452311131 | Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15  | m3 | 0,400    | 3 000,00     | 1 200,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 2*2*0,1   |    | 0,400    |              |                   |                 |
|    | D   | 5         | Komunikace pozemní  |    |          |              | 9 600,00          |                 |
| 26 | K   | 564851111 | Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 150 mm  | m2 | 1,700    | 170,00       | 289,00            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Chodník   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,7*1   |    | 1,700    |              |                   |                 |
| 27 | K   | 564861111 | Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 200 mm  | m2 | 12,900   | 222,00       | 2 863,80          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Komunikace - 3 vrstvy po 20xcm  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*1*3   |    | 12,900   |              |                   |                 |
| 28 | K   | 564911411 | Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklátu s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 50 mm  | m2 | 4,300    | 50,00        | 215,00            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 4,3*1   |    | 4,300    |              |                   |                 |
| 29 | K   | 573211112 | Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2   | m2 | 8,600    | 27,00        | 232,20            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 4,3*(0,5+1+0,5)   |    | 8,600    |              |                   |                 |
| 30 | K   | 577144111 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhuštění tl. 50 mm   | m2 | 8,600    | 500,00       | 4 300,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 4,3*(0,5+1+0,5)   |    | 8,600    |              |                   |                 |
| 31 | K   | 596811120 | Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2 | m2 | 3,400    | 500,00       | 1 700,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 1,7*(0,5+1+0,5)   |    | 3,400    |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis   | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D  | 8   |            | Trubní vedení   |      |          |              | 63 360,82         |                 |
| 32 | K   | 871161211  | Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 D 32 x 3,0 mm                      | m    | 23,200   | 50,00        | 1 160,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |            | Potrubí v zemi  |      |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 6+10+5,2  |      | 21,200   |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Potrubí v šachtě  |      |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 2   |      | 2,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Součet  |      | 23,200   |              |                   |                 |
| 33 | M   | 28613524   | potrubí třívrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0 dl 12m  | m    | 23,200   | 89,00        | 2 064,80          | CS ÚRS 2020 02  |
| 34 | K   | 871211211  | Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 D 63 x 5,8 mm                      | m    | 4,300    | 150,00       | 645,00            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |            | Chránička   |      |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 4,3   |      | 4,300    |              |                   |                 |
| 35 | M   | 28613527   | potrubí třívrstvé PE100 RC SDR11 63x5,80 dl 12m   | m    | 4,300    | 239,00       | 1 027,70          | CS ÚRS 2020 02  |
| 36 | K   | 871440410  | Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného SN 10 DN 600   | m    | 1,200    | 490,00       | 588,00            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |            | Armaturní šachta AŠ2  |      |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 1,2   |      | 1,200    |              |                   |                 |
| 37 | M   | 28617049   | trubka kanalizační PP korugovaná DN 600x6000mm SN10   | m    | 1,200    | 3 398,00     | 4 077,60          | CS ÚRS 2020 02  |
| 38 | K   | 877161112  | Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 90° d 32   | kus  | 6,000    | 200,00       | 1 200,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 39 | M   | 28653052   | elektrokoleno 90° PE 100 D 32mm   | kus  | 6,000    | 230,00       | 1 380,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 40 | K   | 877161113  | Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 T-kusů d 32  | kus  | 1,000    | 242,00       | 242,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 41 | M   | 28615011   | elektrotvarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 32mm   | kus  | 1,000    | 297,00       | 297,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 42 | K   | 891152211  | Montáž vodovodních armatur na potrubí vodoměrů v šachtě závitových G 3/4  | kus  | 2,000    | 491,00       | 982,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 43 | M   | 38821469   | vodoměr bytový na teplou vodu vícevtokový mokroběžný G 3/4"x160mm Qn 1,5  | kus  | 2,000    | 2 730,00     | 5 460,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 44 | K   | 891210T000 | Sada fitinků pro napojení vodoměrů včetně šroubení - materiál mosaz   | sada | 2,000    | 590,00       | 1 180,00          |                 |
|    | VV  |            | 1*2 "Přepočtené koeficientem množství   |      | 2,000    |              |                   |                 |
| 45 | K   | 891211112  | Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 50 | kus  | 1,000    | 815,00       | 815,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 46 | M   | 42221301   | šoupátko pitná voda litina GGG 50 krátká stavební dl PN10/16 DN 50x150mm  | kus  | 1,000    | 4 039,00     | 4 039,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 47 | M   | 422305T1   | ISO Tvarovka 2" pro potrubí 32  | kus  | 1,000    | 796,00       | 796,00            |                 |
| 48 | M   | 42291078   | souprava zemní pro šoupátka DN 40-50mm Rd 2,0m  | kus  | 1,000    | 1 180,00     | 1 180,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 49 | K   | 891269111  | Montáž vodovodních armatur na potrubí navrtávacích pasů s ventilem Jt 1 MPa, na potrubí z trub litinových, ocelových nebo plastických hmot DN 100       | kus  | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 50 | M   | 42271414   | pas navrtávací z tvárné litiny DN 100mm, rozsah (114-119), odbočky 1", 5/4", 6/4", 2"   | kus  | 1,000    | 1 390,00     | 1 390,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 51 | K   | 892233122  | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70  | m    | 23,200   | 27,40        | 635,68            | CS ÚRS 2020 02  |
| 52 | K   | 892241111  | Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80   | m    | 23,200   | 19,20        | 445,44            | CS ÚRS 2020 02  |
| 53 | K   | 892372111  | Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300   | kus  | 3,000    | 3 000,00     | 9 000,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 54 | K   | 893811162  | Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky od 1,2 m do 1,4 m                  | kus  | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 55 | M   | 56230591   | šachta vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,2 m  | kus  | 1,000    | 11 750,00    | 11 750,00         | CS ÚRS 2020 02  |
| 56 | K   | 899102112  | Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50  | kus  | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |            | Armaturní šachta AŠ 2   |      |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 1   |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 57 | M   | 28661932   | poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení A15  | kus  | 1,000    | 4 890,00     | 4 890,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 58 | K   | 899401111  | Osazení poklopů litinových ventilových  | kus  | 1,000    | 367,00       | 367,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 59 | M   | 42291402   | poklop litinový ventilový   | kus  | 1,000    | 579,00       | 579,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 60 | M   | 56230636   | deska podkladová uličního poklopu plastového ventilového a šoupatového  | kus  | 1,000    | 152,00       | 152,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 61 | K   | 899720T000 | Úprava stávajícího povrchu terasy na poklop pro odbočku VP2.2   | kpl  | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          |                 |
| 62 | K   | 899721111  | Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm  | m    | 21,200   | 38,00        | 805,60            | CS ÚRS 2020 02  |



| PČ    | Typ | Kód       | Popis   | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|-------|-----|-----------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |           | Potrubí v zemi  |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6+10+5,2  |        | 21,200   |              |                   |                 |
| 63    | K   | 899722113 | Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm   | m      | 21,200   | 10,00        | 212,00            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | VV  |           | Potrubí v zemi  |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6+10+5,2  |        | 21,200   |              |                   |                 |
| D 9   |     |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání   |        |          |              | 2 914,60          |                 |
| 64    | K   | 916131113 | Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého          | m      | 2,000    | 300,00       | 600,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 65    | K   | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého       | m      | 2,000    | 250,00       | 500,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 66    | K   | 919112213 | Řezání dilatačních spár v živичném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 25 mm   | m      | 8,600    | 69,00        | 593,40            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | VV  |           | 2*4,3   |        | 8,600    |              |                   |                 |
| 67    | K   | 919121112 | Utěsnění dilatačních spár zálivkou za studena v cementobetonovém nebo živичném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 25 mm | m      | 8,600    | 50,00        | 430,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 68    | K   | 919735112 | Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm  | m      | 8,600    | 92,00        | 791,20            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | VV  |           | 2*4,3   |        | 8,600    |              |                   |                 |
| D 997 |     |           | Přesun sutě   |        |          |              | 1 753,17          |                 |
| 69    | K   | 997006512 | Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km  | t      | 3,907    | 100,00       | 390,70            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | VV  |           | 1,522+2,385   |        | 3,907    |              |                   |                 |
| 70    | K   | 997006519 | Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km   | t      | 35,163   | 13,00        | 457,12            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | VV  |           | Předpoklad skádky do vzdálenosti 10 km  |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3,907*9   |        | 35,163   |              |                   |                 |
| 71    | K   | 997013645 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02   | t      | 1,522    | 563,50       | 857,65            | CS ÚRS 2020 02  |
| 72    | K   | 171201221 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04  | t      | 2,385    | 20,00        | 47,70             | CS ÚRS 2020 02  |
| D 998 |     |           | Přesun hmot   |        |          |              | 20 458,50         |                 |
| 73    | K   | 998276101 | Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m                    | t      | 27,278   | 750,00       | 20 458,50         | CS ÚRS 2020 02  |
| D PSV |     |           | Práce a dodávky PSV   |        |          |              | 8 210,00          |                 |
| D 722 |     |           | Zdravotechnika - vnitřní vodovod  |        |          |              | 8 210,00          |                 |
| 74    | K   | 722220233 | Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 32 x G 1"   | kus    | 4,000    | 206,00       | 824,00            | CS ÚRS 2020 02  |
| 75    | K   | 722232013 | Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 16 do 120°C podomítkové vnitřní závit G 1"   | kus    | 3,000    | 862,00       | 2 586,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 76    | K   | 722270101 | Vodoměrové sestavy závitové G 3/4"  | soubor | 2,000    | 2 400,00     | 4 800,00          | CS ÚRS 2020 02  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt:

02 - Vyhlídková terasa č.2

Soupis:

**KP2 - Kanalizační přípojka**

KSO: 827 21

Místo: Olomouc

CC-CZ: 22231

Datum: 12.10.2021

CZ-CPA: 42.21.12

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Uchazeč:

LB 2000, s.r.o.

IČ: 64618081

DIČ: CZ64618081

Projektant:

HBH Projekt s.r.o.

IČ: 44961944

DIČ: CZ44961944

Zpracovatel:

HBH Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**128 961,03**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 128 961,03  | 21,00%     | 27 081,82 |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**156 042,85**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt: 02 - Vyhlídková terasa č.2

Soupis: **KP2 - Kanalizační přípojka**

Místo: Olomouc  
Zadavatel: Statutární město Olomouc  
Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Datum: 12.10.2021  
Projektant: HBH Projekt s.r.o.  
Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**128 961,03**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 128 961,03 |
| 1 - Zemní práce           | 53 515,93  |
| 4 - Vodorovné konstrukce  | 2 780,25   |
| 5 - Komunikace pozemní    | 3 958,40   |
| 8 - Trubní vedení         | 48 249,70  |
| 997 - Přesun sutě         | 656,00     |
| 998 - Přesun hmot         | 19 800,75  |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt: 02 - Vyhlídková terasa č.2

Soupis: **KP2 - Kanalizační přípojka**

Místo: Olomouc  
 Zadavatel: Statutární město Olomouc  
 Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Datum: 12.10.2021  
 Projektant: HBH Projekt s.r.o.  
 Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**128 961,03**

D HSV Práce a dodávky HSV

128 961,03

D 1 Zemní práce

53 515,93

|   |    |           |  |     |        |        |           |                |
|---|----|-----------|--|-----|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | K  | 113106121 | Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek  | m2  | 6,720  | 75,00  | 504,00    | CS ÚRS 2020 02 |
|   | VV |           | 3,2*(0,5+1,1+0,5)  |     | 6,720  |        |           |                |
| 2 | K  | 113107322 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm  | m2  | 3,520  | 52,50  | 184,80    | CS ÚRS 2020 02 |
|   | VV |           | Tl. podkladu 150mm   |     | 3,520  |        |           |                |
|   | VV |           | 3,2*1,1  |     |        |        |           |                |
| 3 | K  | 113202111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých   | m   | 2,000  | 85,00  | 170,00    | CS ÚRS 2020 02 |
| 4 | K  | 113708T00 | Očištění dlažby a obrubníku a naskládání na palety k zpatnému použití  | kpl | 1,000  | 500,00 | 500,00    |                |
| 5 | K  | 119001405 | Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovité světlosti DN do 200 mm | m   | 2,200  | 20,00  | 44,00     | CS ÚRS 2020 02 |
|   | VV |           | Kabely VO  |     | 2,200  |        |           |                |
|   | VV |           | 2*1,1  |     |        |        |           |                |
| 6 | K  | 130001101 | Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny   | m3  | 8,976  | 750,00 | 6 732,00  | CS ÚRS 2020 02 |
|   | VV |           | Kabely VO  |     | 8,976  |        |           |                |
|   | VV |           | 3,2*1,1*((3+2,1)/2)  |     | 8,976  |        |           |                |
|   | VV |           | Součet   |     | 8,976  |        |           |                |
| 7 | K  | 132252521 | Hloubení rýh vedle kolejí šířky přes 800 do 2 000 mm strojně zapažených i nezapažených, pro jakýkoliv objem výkopu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3  | m3  | 22,616 | 575,00 | 13 004,20 | CS ÚRS 2020 02 |
|   | VV |           | KP2  |     | 22,616 |        |           |                |
|   | VV |           | 3,2*1,1*((3+2,1)/2)  |     | 8,976  |        |           |                |
|   | VV |           | KP2.1  |     | 6,424  |        |           |                |
|   | VV |           | 7,3*1,1*0,8  |     | 6,424  |        |           |                |
|   | VV |           | KP2.2  |     | 8,096  |        |           |                |
|   | VV |           | 9,2*1,1*0,8  |     | 8,096  |        |           |                |
|   | VV |           | Odečet za podkladní vrstvy   |     | -0,880 |        |           |                |
|   | VV |           | 3,2*1,1*0,25*1   |     | -0,880 |        |           |                |
|   | VV |           | Součet   |     | 22,616 |        |           |                |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 8  | K   | 132251891 | Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm pro lesnicko-technické meliorace strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za hloubení rýh v tekoucí vodě při lesnicko-technických melioracích (LTM) v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 | m3 | 6,785    | 575,00       | 3 901,38          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 30%:   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 22,616/100*30  |    | 6,785    |              |                   |                 |
| 9  | K   | 151101101 | Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m   | m2 | 16,320   | 200,00       | 3 264,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Pro KP2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,2*2*((3+2,1)/2)  |    | 16,320   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |    | 16,320   |              |                   |                 |
| 10 | K   | 151101111 | Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m  | m2 | 16,320   | 100,00       | 1 632,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 11 | K   | 162751117 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m   | m3 | 12,083   | 296,00       | 3 576,57          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | KP2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,2*1,1*0,55   |    | 1,936    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | KP2.1  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 7,3*1,1*0,55   |    | 4,417    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | KP2.2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 9,2*1,1*0,55   |    | 5,566    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Domovní šachta   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,14*0,1575*0,1575*2,1   |    | 0,164    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |    | 12,083   |              |                   |                 |
| 12 | K   | 171201221 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04  | t  | 21,749   | 425,50       | 9 254,20          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Koeficient pro přepočet na tuny ... 1,8  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 12,083*1,8   |    | 21,749   |              |                   |                 |
| 13 | K   | 174101101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách   | m3 | 10,533   | 135,00       | 1 421,96          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 22,616-12,083  |    | 10,533   |              |                   |                 |
| 14 | K   | 175151101 | Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny   | m3 | 9,404    | 475,00       | 4 466,90          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | KP2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (3,2*1,1*0,45)-(3,2*3,14*0,075*0,075)  |    | 1,527    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | KP2.1  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (7,3*1,1*0,45)-(7,3*3,14*0,075*0,075)  |    | 3,485    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | KP2.2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (9,2*1,1*0,45)-(9,2*3,14*0,075*0,075)  |    | 4,392    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |    | 9,404    |              |                   |                 |
| 15 | M   | 58337303  | Štěrkopísek frakce 0/8   | t  | 18,808   | 250,00       | 4 702,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | Koeficient: 2,0  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 9,404*2  |    | 18,808   |              |                   |                 |
| 16 | K   | 181951112 | Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním  | m2 | 6,720    | 23,50        | 157,92            | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | 3,2*(0,5+1,1+0,5)  |    | 6,720    |              |                   |                 |
|    | D   | 4         | Vodorovné konstrukce   |    |          |              | 2 780,25          |                 |
| 17 | K   | 451573111 | Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm   | m3 | 1,815    | 950,00       | 1 724,25          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | KP2.1  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 7,3*1,1*0,1  |    | 0,803    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | KP2.2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 9,2*1,1*0,1  |    | 1,012    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |    | 1,815    |              |                   |                 |
| 18 | K   | 452312131 | Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu sedlové lože pod potrubí z betonu tř. C 12/15  | m3 | 0,352    | 3 000,00     | 1 056,00          | CS ÚRS 2020 02  |
|    | VV  |           | KP2  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,2*1,1*0,1  |    | 0,352    |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 5   |     |           | Komunikace pozemní   |     |          |              |                   | 3 958,40        |
| 19    | K   | 564851111 | Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm   | m2  | 3,520    | 170,00       | 598,40            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | vv  |           | 3,2*1,1  |     | 3,520    |              |                   |                 |
| 20    | K   | 596811120 | Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2 | m2  | 6,720    | 500,00       | 3 360,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| D 8   |     |           | Trubní vedení  |     |          |              |                   | 48 249,70       |
| 21    | K   | 831312121 | Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 150   | m   | 3,200    | 186,00       | 595,20            | CS ÚRS 2020 02  |
| 22    | M   | 59710675  | trouba kameninová glazovaná DN 150 dl 1,50m spojovací systém F   | m   | 3,248    | 720,00       | 2 338,56          | CS ÚRS 2020 02  |
|       | vv  |           | 3,2*1,015 "Přepočtené koeficientem množství  |     | 3,248    |              |                   |                 |
| 23    | K   | 871313121 | Kladení kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 160  | m   | 16,500   | 350,00       | 5 775,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 24    | M   | 28611131  | trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4   | m   | 16,500   | 285,00       | 4 702,50          | CS ÚRS 2020 02  |
| 25    | K   | 892351111 | Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200   | m   | 19,700   | 25,20        | 496,44            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | vv  |           | 3,2+7,3+9,2  |     | 19,700   |              |                   |                 |
| 26    | K   | 892372111 | Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300  | kus | 3,000    | 3 000,00     | 9 000,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 27    | K   | 892380T00 | Napojení na stávající potrubí kamenina DN 400  | kpl | 1,000    | 7 500,00     | 7 500,00          |                 |
| 28    | K   | 892381T00 | Napojení přípojky KP2.1 na objekt  | kpl | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          |                 |
| 29    | K   | 892382T00 | Napojení přípojky KP2.2 na objekt  | kpl | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          |                 |
| 30    | K   | 894812113 | Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 315/150 pravý a levý přítok  | kus | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 31    | K   | 894812132 | Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 2000 mm   | kus | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 32    | K   | 894812141 | Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná teleskopická (včetně těsnění) 375 mm  | kus | 1,000    | 1 970,00     | 1 970,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 33    | K   | 894812149 | Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2131 - 2142 za uříznutí šachtové roury  | kus | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 34    | K   | 894812160 | Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 poklop litinový (pro třídu zatížení) čtvercový do teleskopické trubky (B125)  | kus | 1,000    | 4 175,00     | 4 175,00          | CS ÚRS 2020 02  |
| 35    | K   | 899722113 | Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm  | m   | 19,700   | 10,00        | 197,00            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | vv  |           | 3,2+7,3+9,2  |     | 19,700   |              |                   |                 |
| D 997 |     |           | Přesun sutě  |     |          |              |                   | 656,00          |
| 36    | K   | 997006512 | Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km   | t   | 1,021    | 100,00       | 102,10            | CS ÚRS 2020 02  |
| 37    | K   | 997006519 | Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km  | t   | 9,189    | 13,00        | 119,46            | CS ÚRS 2020 02  |
|       | vv  |           | Předpoklad skádky do vzdálenosti 10 km   |     |          |              |                   |                 |
|       | vv  |           | 1,021*9  |     | 9,189    |              |                   |                 |
| 38    | K   | 171201221 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04  | t   | 1,021    | 425,50       | 434,44            | CS ÚRS 2020 02  |
| D 998 |     |           | Přesun hmot  |     |          |              |                   | 19 800,75       |
| 39    | K   | 998276101 | Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m   | t   | 26,401   | 750,00       | 19 800,75         | CS ÚRS 2020 02  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis:

**ON.1 - Ostatní náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

LB 2000, s.r.o.

Projektant:

HBH Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

HBH Projekt s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.10.2021

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

IČ: 64618081

DIČ: CZ64618081

IČ: 44961944

DIČ: CZ44961944

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**41 100,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
41 100,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
8 631,00  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**49 731,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis: **ON.1 - Ostatní náklady**

Místo:

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Datum: 12.10.2021

Projektant: HBH Projekt s.r.o.

Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady stavby celkem**

**41 100,00**

OST - Ostatní náklady

41 100,00

---



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis: **ON.1 - Ostatní náklady**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Olomouc  
Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Datum: 12.10.2021  
Projektant: HBH Projekt s.r.o.  
Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**41 100,00**

| D | OST | Popis   | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|---|-----|---|--|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|   |     | <b>Ostatní náklady</b>  |  |          |              | <b>41 100,00</b>  |                 |
| 1 | K   | 012103001   | Náklady na průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické před výstavbou                                | Kč       | 1,000        | 3 000,00          | 3 000,00        |
|   |     | <i>Poznámka k položce:<br/>Jedná se zejména o náklady na zajištění:<br/>- geodetického vytýčení hlavních bodů stavebních objektů před zahájením stavebních prací,<br/>- vytýčení staveniště,<br/>- vytýčení ochranných pásem,<br/>- vytýčení zajišťovacích bodů stavby,<br/>- vytýčení kontrolních bodů na stávajících objektech pro zajištění pasportizace stávajících konstrukcí,<br/>apod.<br/>Veškerá geodetická zaměření budou zapisována do stavebního deníku a jejich výsledek bude předán objednateli v elektronické a papírové podobě.</i>   |  |          |              |                   |                 |
|   | P   |   |  |          |              |                   |                 |
|   | VV  | 1   |  |          | 1,000        |                   |                 |
|   | VV  | Součet  |  |          |              | 1,000             |                 |
| 2 | K   | 012203001   | Náklady na průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické při provádění stavby                          | Kč       | 1,000        | 1 000,00          | 1 000,00        |
|   |     | <i>Poznámka k položce:<br/>Jedná se zejména o náklady na zajištění:<br/>- dokumentace zakrývaných konstrukcí a liniových staveb geodetickým zaměřením,<br/>- výtčovací práce k jednotlivým stavebním objektům,<br/>- zaměření stávajících napojení přílehlých produktovodů/konstrukcí k navrhovaným produktovodům/konstrukcím,<br/>- kontrolních měření prováděných stavebních prací (ověření umístění prováděných konstrukcí dle projektové dokumentace),<br/>- zaměření objemů výkopových prací,<br/>- veškerých měření, které mají charakter kontrolních a upřesňujících činností,<br/>apod.<br/>Veškerá geodetická zaměření budou zapisována do stavebního deníku a jejich výsledek bude předán objednateli v elektronické a papírové podobě.</i> |  |          |              |                   |                 |
|   | P   |   |  |          |              |                   |                 |
|   | VV  | 1   |  |          | 1,000        |                   |                 |
|   | VV  | Součet  |  |          |              | 1,000             |                 |
| 3 | K   | 012303001   | Náklady na průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě                             | Kč       | 1,000        | 7 500,00          | 7 500,00        |
|   |     | <i>Poznámka k položce:<br/>Jedná se zejména o náklady na zajištění:<br/>- dokumentace skutečného stavu geodetickým zaměřením,<br/>- kontrolního měření změn polohy novostavby v průběhu zkušební provozu pokud je zkušební provoz součástí SOD,<br/>apod.<br/>Veškerá geodetická zaměření budou zapisována do stavebního deníku a jejich výsledek bude předán objednateli v elektronické a papírové podobě.</i>   |  |          |              |                   |                 |
|   | P   |   |  |          |              |                   |                 |
|   | VV  | 1   |  |          | 1,000        |                   |                 |
|   | VV  | Součet  |  |          |              | 1,000             |                 |
| 4 | K   | 013254001   | Náklady na projektové práce pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (vykresova a textová část) | Kč       | 1,000        | 10 000,00         | 10 000,00       |
|   |     | <i>Poznámka k položce:<br/>Jedná se zejména o náklady na zajištění dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky ve formátu DWG a PDF.</i>  |  |          |              |                   |                 |
|   | P   |   |  |          |              |                   |                 |
|   | VV  | 1   |  |          | 1,000        |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |           | Součet   |     |          | 1,000        |                   |                 |
| 5  | K   | 013251201 | Náklady na pasportizaci stávajících objektů  | Kč  | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          |                 |
|    | P   |           | <i>Poznámka k položce:<br/>Jedná se zejména o náklady na zajištění pasportizace nemovitostí a objektů včetně pozemních komunikací dotčených stavební činností před zahájením a po dokončení stavebních prací formou fotodokumentace nebo videozáznamu.<br/>Cílem pasportizace je zachycení existujícího stavu objektů a konstrukcí, případných poruch a poškození, kvantitativní definování šířky trhlin a dalších poruch.</i>           |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1  |     |          | 1,000        |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |     |          | 1,000        |                   |                 |
| 6  | K   | 013254101 | Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.  | Kč  | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          |                 |
|    | VV  |           | 1  |     |          | 1,000        |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |     |          | 1,000        |                   |                 |
| 7  | K   | 013284001 | Náklad na zpracování dokumentu KZP a evidenci provedených zkoušek, revizí a měření.  | Kč  | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          |                 |
|    | P   |           | <i>Poznámka k položce:<br/>KZP = kontrolní a zkušební plán je dokument zpracovaný do podrobnosti kontrolovatelných položek rozpočtu, povinně obsahující všechny zkoušky, revize a měření požadované technickými normami a předpisy ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.</i>  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1  |     |          | 1,000        |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |     |          | 1,000        |                   |                 |
| 8  | K   | 043103001 | Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.   | Kč  | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          |                 |
|    | VV  |           | 1  |     |          | 1,000        |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |     |          | 1,000        |                   |                 |
| 9  | K   | 090001001 | Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a kompletací všech dokumentů požadovaných podle znění SOD a VOP k předání stavby objednateli.   | Kč  | 1,000    | 100,00       | 100,00            |                 |
|    | VV  |           | 1  |     |          | 1,000        |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |     |          | 1,000        |                   |                 |
| 10 | K   | 090001002 | Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP   | Kč  | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |                 |
|    | P   |           | <i>Poznámka k položce:<br/>Jedná se zejména o náklady:<br/>- na sjednání bankovních záruk,<br/>- na sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti,<br/>- na vypracování technologických postupů,<br/>- na vypracování oznámení změn a změnových listů,<br/>- spojené s převzetím staveniště,<br/>- spojené s předáním díla,<br/>apod.</i> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1  |     |          | 1,000        |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |     |          | 1,000        |                   |                 |
| 11 | K   | 091002101 | Náklad na zřízení informační tabule 1500 x 1000 nebo 2500 x 2000 (šxv) s potiskem informací o stavbě podle vzoru SMOI včetně jejich nosné konstrukce.  | Kus | 2,000    | 3 500,00     | 7 000,00          |                 |
|    | P   |           | <i>Poznámka k položce:<br/>Náklad zahrnuje cenu za dodávku, montáž, údržbu, demontáž a likvidaci informační tabule.</i>  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2  |     |          | 2,000        |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |     |          | 2,000        |                   |                 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis:

**VRN.1 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

LB 2000, s.r.o.

Projektant:

HBH Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

HBH Projekt s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.10.2021

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

IČ: 64618081

DIČ: CZ64618081

IČ: 44961944

DIČ: CZ44961944

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**54 600,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

54 600,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

11 466,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**66 066,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis: **VRN.1 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Datum: 12.10.2021

Projektant: HBH Projekt s.r.o.

Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady stavby celkem**

**54 600,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

54 600,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis: **VRN.1 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Olomouc  
Uchazeč: LB 2000, s.r.o.

Datum: 12.10.2021  
Projektant: HBH Projekt s.r.o.  
Zpracovatel: HBH Projekt s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**54 600,00**

| D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady  |   |    |       |           |           |  |
|---|-----|--|---|----|-------|-----------|-----------|--|
| 1 | K   | 012103101  | Vytýčení inženýrských sítí dotčených nebo souvisejících se stavbou před a v průběhu výstavby.   | Kč | 1,000 | 12 000,00 | 12 000,00 |  |
|   | VV  | 1  |   |    |       | 1,000     |           |  |
|   | VV  | Součet   |   |    |       | 1,000     |           |  |
| 2 | K   | 030001001  | Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pěších/dopravních koridorů apod. | Kč | 1,000 | 5 000,00  | 5 000,00  |  |
|   | VV  | 1  |   |    |       | 1,000     |           |  |
|   | VV  | Součet   |   |    |       | 1,000     |           |  |
| 3 | K   | 030001002  | Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.   | Kč | 1,000 | 12 000,00 | 12 000,00 |  |
|   | VV  | 1  |   |    |       | 1,000     |           |  |
|   | VV  | Součet   |   |    |       | 1,000     |           |  |
| 4 | K   | 039001003  | Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.   | Kč | 1,000 | 1 000,00  | 1 000,00  |  |
|   | VV  | 1  |   |    |       | 1,000     |           |  |
|   | VV  | Součet   |   |    |       | 1,000     |           |  |
| 5 | K   | 034403001  | Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.  | Kč | 1,000 | 8 500,00  | 8 500,00  |  |
|   | VV  | 1  |   |    |       | 1,000     |           |  |
|   | VV  | Součet   |   |    |       | 1,000     |           |  |
| 6 | K   | 041703002  | Náklady na zbudování, údržbu a zrušení prostředků a konstrukcí na zajištění kolektivní bezpečnosti osob.  | Kč | 1,000 | 7 500,00  | 7 500,00  |  |
|   | P   | <i>Poznámka k položce:<br/>Jedná se zejména o náklady na zajištění:<br/>- osazení výstaražných a informačních tabulí/tabulek<br/>- zabezpečení okrajů konstrukcí proti pádu osob<br/>- zabezpečení komunikací pro pohyb osob po staveništi<br/>- zabezpečení přechodů přes výkopy<br/>- a další prvky kolektivní ochrany osob.</i> |   |    |       |           |           |  |
|   | VV  | 1  |   |    |       | 1,000     |           |  |
|   | VV  | Součet   |   |    |       | 1,000     |           |  |
| 7 | K   | 049103001  | Inženýrská činnost prováděná v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy úloha, a požadavků v SOD a VOP   | Kč | 1,000 | 100,00    | 100,00    |  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |           | <i>Poznámka k položce:</i><br><i>Jedná se zejména o náklady na zajištění:</i><br><i>- vyřízení záborů, žádostí o uzavírky,</i><br><i>- vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci,</i><br><i>- jednání s úřady,</i><br><i>- jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení,</i><br><i>- zpracování havarijního a povodňového plánu,</i><br><i>apod.</i> |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           | 1   |    | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 8  | K   | 049103002 | Náklady vzniklé v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP   | Kč | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          |                 |
|    |     |           | <i>Poznámka k položce:</i><br><i>Jedná se zejména o náklady na zajištění:</i><br><i>- čištění veřejných komunikací znečištěných v souvislosti s realizací stavby</i><br><i>- zimní údržby komunikací přístupných veřejnosti v obvodu staveniště</i><br><i>- ochrany díla,</i><br><i>apod.</i>   |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           | 1   |    | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 9  | K   | 073002001 | Náklad na vliv způsobený ztíženým pohybem vozidel a obsluhy stavby v centrech měst.   | Kč | 1,000    | 7 000,00     | 7 000,00          |                 |
|    |     |           | 1   |    | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |    | 1,000    |              |                   |                 |

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| STA    | Stavební objekt pozemní           |
| ING    | Stavební objekt inženýrský        |
| PRO    | Provozní soubor                   |
| VON    | Vedlejší a ostatní náklady        |
| OST    | Ostatní                           |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

|                 |  |
|-----------------|--|
| PČ              | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu   |
| TYP             | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr   |
| Kód             | Kód položky  |
| Popis           | Zkrácený popis položky   |
| MJ              | Měrná jednotka položky   |
| Množství        | Množství v měrné jednotce  |
| J.cena          | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky. |
| Cena celkem     | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny  |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy   |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

|  |
|--|
| Plný popis položky                           |
| Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele |
| Výkaz výměr                                  |

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis  | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|--|------------|------------------|
| Kód            | A             | Kód stavby   | String     | 20               |
| Stavba         | A             | Název stavby   | String     | 120              |
| Místo          | N             | Místo stavby   | String     | 50               |
| Datum          | A             | Datum vykonaného exportu   | Date       |                  |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                   | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                       | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                             | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                              | String     | 20               |
| Zadavatel      | N             | Zadavatel zadání   | String     | 50               |
| IČ             | N             | IČ zadavatele zadání   | String     | 20               |
| DIČ            | N             | DIČ zadavatele zadání  | String     | 20               |
| Uchazeč        | N             | Uchazeč veřejné zakázky  | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Projektant   | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k zadání  | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů                         | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů       | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH  | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Celková cena s DPH za celou stavbu                               | Double     |                  |

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu        | Povinný (A/N) | Popis                            | Typ          | Max. počet znaků |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------|
| Kód                   | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 20               |
| Stavba                | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 120              |
| Místo                 | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Datum                 | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date         |                  |
| Zadavatel             | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Projektant            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Uchazeč               | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Kód                   | A             | Kód objektu                      | String       | 20               |
| Objektu, Soupis prací | A             | Název objektu                    | String       | 120              |
| Cena bez DPH          | A             | Cena bez DPH za daný objekt      | Double       |                  |
| Cena s DPH            | A             | Cena spolu s DPH za daný objekt  | Double       |                  |
| Typ                   | A             | Typ zakázky                      | eGTypZakazky |                  |



## Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis   | Typ         | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|---|-------------|------------------|
| Stavba         | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String      | 120              |
| Objekt         | A             | Kód a název objektu   | String      | 20 + 120         |
| Soupis         | A             | Kód a název soupisu   | String      | 20 + 120         |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu  | String      | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl  | String      | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                                  | String      | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                                   | String      | 20               |
| Místo          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String      | 50               |
| Zadavatel      | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String      | 50               |
| Uchazeč        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String      | 50               |
| Projektant     | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String      | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k soupisu prací  | String      | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu                | eGSSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double      |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH   | Double      |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Cena bez DPH za daný soupis   | Double      |                  |
| Cena s DPH     | A             | Cena s DPH za daný soupis   | Double      |                  |

## Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu   | Povinný (A/N) | Popis   | Typ    | Max. počet znaků |
|------------------|---------------|---|--------|------------------|
| Stavba           | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 120              |
| Objekt           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Soupis           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Místo            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Datum            | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | Date   |                  |
| Zadavatel        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Projektant       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Uchazeč          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Kód dílu - Popis | A             | Kód a název dílu ze soupisu                             | String | 20 + 100         |
| Cena celkem      | A             | Cena celkem za díl ze soupisu                           | Double |                  |

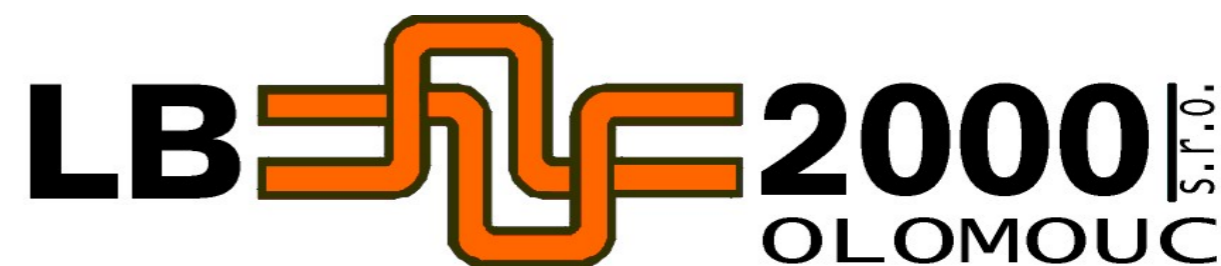
## Soupis prací

| Název atributu  | Povinný (A/N) | Popis  | Typ              | Max. počet znaků |
|-----------------|---------------|--|------------------|------------------|
| Stavba          | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby               | String           | 120              |
| Objekt          | A             | Kód a název objektu                            | String           | 20 + 120         |
| Soupis          | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 20 + 120         |
| Místo           | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Datum           | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | Date             |                  |
| Zadavatel       | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Projektant      | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Uchazeč         | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| PČ              | A             | Pořadové číslo položky soupisu                 | Long             |                  |
| Typ             | A             | Typ položky soupisu                            | eGTypPolozky     | 1                |
| Kód             | A             | Kód položky ze soupisu                         | String           | 20               |
| Popis           | A             | Popis položky ze soupisu                       | String           | 255              |
| MJ              | A             | Měrná jednotka položky                         | String           | 10               |
| Množství        | A             | Množství položky soupisu                       | Double           |                  |
| J.Cena          | A             | Jednotková cena položky                        | Double           |                  |
| Cena celkem     | A             | Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství   | Double           |                  |
| Cenová soustava | N             | Zařazení položky do cenové soustavy            | String           | 50               |
| p               | N             | Poznámka položky ze soupisu                    | Memo             |                  |
| psc             | N             | Poznámka k souboru cen ze soupisu              | Memo             |                  |
| pp              | N             | Plný popis položky ze soupisu                  | Memo             |                  |
| vv              | N             | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150          |
| DPH             | A             | Sazba DPH pro položku                          | eGSazbaDPH       |                  |
| Hmotnost        | A             | Hmotnost položky ze soupisu                    | Double           |                  |
| Suť             | A             | Suť položky ze soupisu                         | Double           |                  |
| Nh              | N             | Normohodiny položky ze soupisu                 | Double           |                  |

## Datová věta

| Typ věty     | Hodnota         | Význam                       |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| eGSazbaDPH   | základní        | Základní sazba DPH           |
|              | snížená         | Snížená sazba DPH            |
|              | nulová          | Nulová sazba DPH             |
|              | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
|              | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená  |
| eGTypZakazky | STA             | Stavební objekt              |
|              | PRO             | Provozní soubor              |
|              | ING             | Inženýrský objekt            |
|              | VON             | Vedlejší a ostatní náklady   |
|              | OST             | Ostatní náklady              |
| eGTypPolozky | 1               | Položka typu HSV             |
|              | 2               | Položka typu PSV             |
|              | 3               | Položka typu M               |
|              | 4               | Položka typu OST             |

# ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM



Objednatel: statutární město Olomouc  
Zhotovitel: LB 2000, s.r.o.

Název stavby: **PPO II.etapa - Vyhlídkové terasy - vodovod a kanalizace**

| Rok                             |                              |                   |                   |            | 2021                           |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------|--------------------------------|----|----|----|-------------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|----|----|----|
| Měsíc                           |                              |                   |                   |            | Říjen                          |    |    |    | Listopad          |       |       |       | Prosinec         |       |       |    |    |    |
| Číslo týdne v kalendáři         | Cena dle SOD                 | Zahájení          | Ukončení          | počet dní  | #                              | 40 | 41 | 42 | 43                | 44    | 45    | 46    | 47               | 48    | 49    | 50 | 51 | 52 |
| datum                           |                              |                   |                   |            |                                |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| předání staveniště              |                              | 01.11.2021        | 01.11.2021        | 1          |                                |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| přípravné a průzkumné práce     |                              | 01.11.2021        | 10.12.2021        | 40         |                                |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| <b>1</b>                        | <b>Vyhlídková terasa č.2</b> | 01.11.2021        | 10.12.2021        | 40         |                                |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| VP2                             | Vodovodní přípojka           | 159 719 Kč        | 01.11.2021        | 10.12.2021 | 40                             |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| KP2                             | Kanalizační přípojka         | 128 961 Kč        | 01.11.2021        | 10.12.2021 | 40                             |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| VON                             | Vedlejší rozpočtové náklady  |                   | 01.11.2021        | 10.12.2021 | 40                             |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| ON.2                            | Ostatní náklady              | 41 100 Kč         | 01.11.2021        | 10.12.2021 | 40                             |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| VRN.2                           | Vedlejší rozpočtové náklady  | 54 600 Kč         | 01.11.2021        | 10.12.2021 | 40                             |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| Zhotovení předávací dokumentace |                              | 06.12.2021        | 10.12.2021        | 5          |                                |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
| Předání díla                    |                              | 10.12.2021        | 10.12.2021        | 1          |                                |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
|                                 |                              |                   |                   |            | <i>finanční plnění / týdny</i> |    |    |    |                   |       |       |       |                  |       |       |    |    |    |
|                                 |                              |                   |                   |            | 0                              | 0  | 0  | 0  | 0                 | 67267 | 67267 | 67267 | 67267            | 67267 | 48048 | 0  | 0  | 0  |
| <b>CELKEM</b>                   | <b>384 380 Kč</b>            | <b>29.10.2021</b> | <b>10.12.2021</b> | <b>43</b>  | <b>0 Kč</b>                    |    |    |    | <b>288 285 Kč</b> |       |       |       | <b>96 095 Kč</b> |       |       |    |    |    |

Termíny dle SoD

ZAHÁJENÍ : 01.11.2021

DOKONČENÍ : 10.12.2021

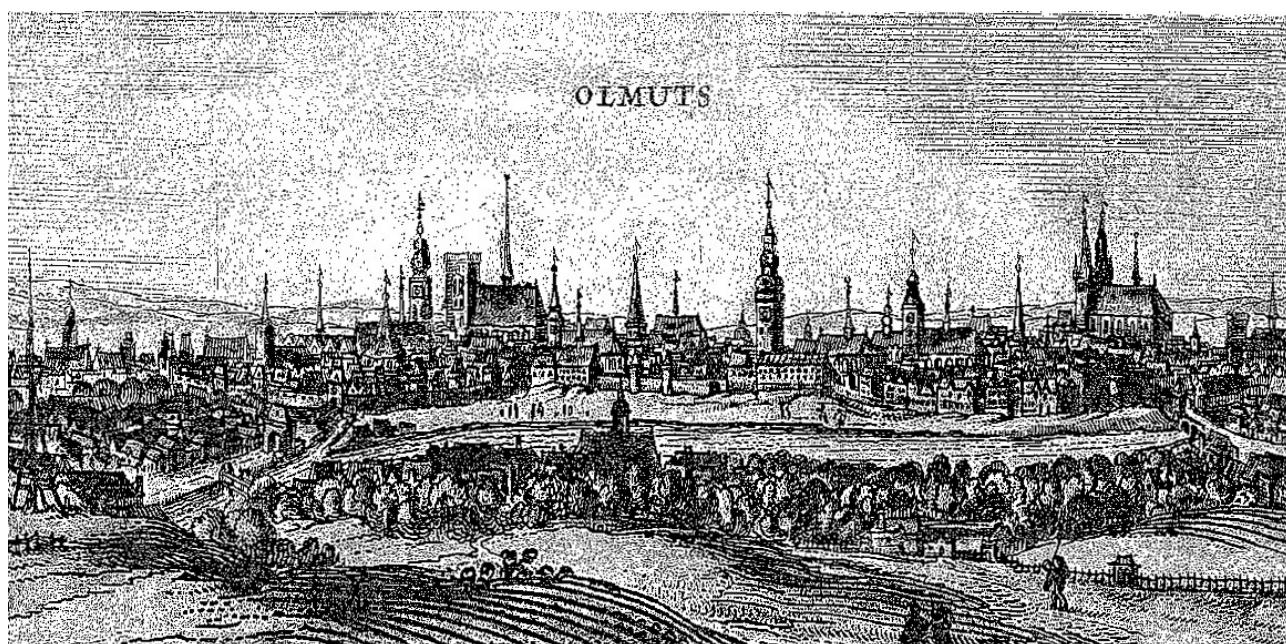
Harmonogram bude v průběhu stavby aktualizován

předpokládané datum

předpokládané datum



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic  
Magistrát města Olomouce

|   |    |
|---|----|
| Přehled zkratk  | 3  |
| 1. Obecná ustanovení                                  | 4  |
| 1.1 Úvodní ustanovení                                 | 4  |
| 1.2 Definice pojmů                                    | 4  |
| 1.3 Priorita dokumentů                                | 5  |
| 1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami       | 5  |
| 2. Způsob provádění díla                              | 5  |
| 2.1 Úvodní ustanovení                                 | 5  |
| 2.2 Harmonogram provádění díla                        | 5  |
| 2.3 Staveniště  | 6  |
| 2.4 Zahájení prací                                    | 8  |
| 2.5 Provádění díla                                    | 8  |
| 2.6 Stavební deník                                    | 9  |
| 2.7 Použití materiálů a výrobků                       | 9  |
| 2.8 Archeologické nálezy                              | 10 |
| 2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem         | 10 |
| 2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie               | 10 |
| 2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby            | 11 |
| 2.12 Bezpečnost práce na staveništi                   | 11 |
| 2.13 Kontrolní činnost                                | 12 |
| 2.14 Kontroly, zkoušky a revize                       | 13 |
| 3. Změna smlouvy o dílo                               | 15 |
| 3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy               | 15 |
| 3.2 Cena díla a její změny                            | 16 |
| 4. Platební podmínky                                  | 17 |
| 4.1 Zálohy  | 17 |
| 4.2 Postup fakturace                                  | 17 |
| 5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené | 18 |
| 5.1 Práva a povinnosti zhotovitele                    | 18 |
| 5.2 Práva a povinnosti objednatele                    | 18 |
| 5.3 Změna v osobě subdodavatele                       | 19 |
| 6. Předávací řízení                                   | 19 |
| 6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení        | 19 |
| 6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby              | 21 |
| 7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky             | 21 |
| 7.1 Obecné ustanovení k vadám díla                    | 21 |
| 7.2 Vady, jež má dílo v době předání                  | 21 |
| 7.3 Záruka za jakost                                  | 22 |
| 8. Zánik smlouvy                                      | 23 |
| 8.1 Odstoupení od smlouvy                             | 23 |
| 8.2 Výpověď   | 23 |

### **Přehled zkratk**

|       |   |
|-------|---|
| AD    | Autorský dozor  |
| BOZP  | Bezpečnost a ochrana zdraví při práci   |
| IS    | Inženýrské sítě   |
| MMOI  | Magistrát města Olomouce  |
| NOZ   | Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  |
| PD    | Projektová dokumentace  |
| SOD   | Smlouva o dílo  |
| StavZ | Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  |
| ZZVZ  | Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek |
| TDS   | Technický dozor stavebníka  |
| VOP   | Všeobecné obchodní podmínky   |
| ZOV   | Zásady organizace výstavby  |
| KHS   | Krajský hygienická stanice  |
| HZS   | Hasičský záchranný sbor   |
| OŽP   | Odbor životního prostředí MMOI  |
| JTSK  | Jednotná trigonometrická síť katastrální  |

# 1. Obecná ustanovení

## 1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

## 1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.  
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

### **1.3 Priorita dokumentů**

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
  1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
  2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
    - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
    - b) technické zprávy v PD,
    - c) průvodní zprávy v PD,
    - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
    - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

### **1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami**

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zasláné zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

## **2. Způsob provádění díla**

### **2.1 Úvodní ustanovení**

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

### **2.2 Harmonogram provádění díla**

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.



- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

## **2.3 Staveniště**

### **2.3.1 Předání a převzetí staveniště**

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

### **2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### **2.3.3 Vybudování zařízení staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

### **2.3.4 Užívání staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
  - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
  - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
  - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
  - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
  - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
  - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
  - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
  - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
  - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

### **2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

### 2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

### 2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

### 2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí odboru životního prostředí MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato

- vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho částí, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
  - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
  - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

## 2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

## 2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## **2.8 Archeologické nálezy**

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

## **2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem**

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrný, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelem určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

## **2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie**

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelem informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

## **2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby**

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přilehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

## **2.12 Bezpečnost práce na staveništi**

### **2.12.1 Koordinátor BOZP**

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
  - a) účast na předání a převzetí staveniště,
  - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
  - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
  - d) účast na kontrolních dnech,
  - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
  - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
  - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na vyzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

### **2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatel, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolicí vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

## **2.13 Kontrolní činnost**

### **2.13.1 Kontrola provádění díla**

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

### **2.13.2 Kontrolní dny**

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

### **2.13.3 Technický dozor stavebníka**

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
  - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
  - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
  - c) účastnit se kontrolních dnů,
  - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
  - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
  - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
  - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
  - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
  - i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,

- j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
  - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
  - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
    - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
    - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
    - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
  - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

#### **2.13.4 Autorský dozor**

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
- a) účast na předání a převzetí staveniště,
  - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
  - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
  - d) účast na kontrolních dnech,
  - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f) provádění zápisů na formuláře Oznámení změny a Změnových listů,
  - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
  - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
- a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
  - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

### **2.14 Kontroly, zkoušky a revize**

#### **2.14.1 Povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu. Do kontrolního a zkušebního plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.



### 2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracovaný do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
  - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
  - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
  - c) popis kontroly,
  - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
  - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
  - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
  - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
  - h) doklady o kontrole ( zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
  - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
  - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
  - k) termín/datum kontroly,
  - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

### 2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

### 2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
  - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
  - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
  - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
  - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
  - e) zkoušky pevnosti betonu;
  - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
  - g) kontroly základové spáry;
  - h) revizní zprávy elektroinstalací;
  - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
  - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
  - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
  - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
  - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
  - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
  - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
  - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);
  - q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
  - r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;

- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

#### **2.14.5 Individuální vyzkoušení**

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

#### **2.14.6 Komplexní vyzkoušení**

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

#### **2.14.7 Zkušební provoz**

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

#### **2.14.8 Garanční vyzkoušení**

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

### **3. Změna smlouvy o dílo**

#### **3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář

- „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
  - (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
  - (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
  - (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
  - (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
  - (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
  - (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
  - (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
  - (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
  - (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
  - (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

### 3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
  - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
  - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracností uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.
  - c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:

- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
  - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, nářadí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
  - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.
- Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.
- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
  - (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

## 4. Platební podmínky

### 4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

### 4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
  - proforma fakturu,
  - soupis provedených prací,
  - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané dílčím je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

#### 4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:

- a) cena k úhradě celkem bez DPH,
  - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - c) identifikační údaje objednatele,
  - d) identifikační údaje zhotovitele,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - f) popis plnění,
  - g) datum vystavení a odeslání faktury,
  - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - i) datum splatnosti,
  - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
  - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
  - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
  - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
  - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

### 5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

#### 5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude krýt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
- dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu ( u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena ( i v případě využití pojištění prvního rizika),
  - ,
  - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

### 5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:

- a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
  - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
  - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
  - d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
  - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

### 5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

## 6. Předávací řízení

### 6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.  
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.  
Převezme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
- a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b. základní údaje o stavbě,
  - c. rozsah (popis) předávaného díla,
  - d. odchylky od projektové dokumentace,
  - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
  - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
  - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

### 6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
  - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
  - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
  - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**  
(doklady o vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
  - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**  
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
  - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně OŽP k plnění následné péče o zeleň)
  - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**  
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
  - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**  
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
  - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
  - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**  
(zápisy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
  - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
  - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**  
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
  - složku/oddíl **K – Provozní řády**  
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

### 6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

### **6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu \*.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

### **6.1.4 Geometrický plán**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

### **6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby**

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

## **7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

### **7.1 Obecné ustanovení k vadám díla**

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

### **7.2 Vady, jež má dílo v době předání**

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatelem převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.



Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.

- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevzejití a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.

### 7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

#### 7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
  - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
  - b. vymezení částí díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
  - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

## **8. Zánik smlouvy**

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

### **8.1 Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
  - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
  - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
  - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

### **8.2 Výpověď**

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatel užit jen v odůvodněných případech.