

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Prodávající:** Montreko spol. s r.o.  
 se sídlem Brno, Karásek 9  
 IČO: 46991841  
 DIČ: CZ46991841  
 bankovní spojení: [redacted]  
 [redacted]  
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KOS v Brně, oddíl C, vložka 8560  
**zastoupen** Ing. Petrem Buchnerem - jednatelem společnosti  
 číslo smlouvy prodávajícího: 176-21

a

**Kupující:** Brněnské komunikace a.s.  
 se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
 IČO: 60733098  
 DIČ: CZ60733098  
 bankovní spojení: [redacted]  
 [redacted]  
 zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
 ve věcech běžného plnění smlouvy  
 [redacted]  
 2000 - provozní ředitel a sekretariát  
 středisko 2000  
 číslo smlouvy kupujícího: 2100-21000457

## II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dodání a výměna ovládacích a regulačních prvků pneumatického ovládání násypníků posypové soli a písku v objektu B40 v prostoru provozního zadavatele na adrese Masná 7, 615 00 Brno, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Dodání a výměna ovládacích a regulačních prvků pneumatického ovládání násypníků posypové soli a písku v objektu B40 v provozním areálu Masná**“ (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
- (2) Součástí dodávky je i demontáž původních ovládacích a regulačních prvků včetně jejich ekologické likvidace, montáž nových ovládacích a regulačních prvků, uvedení do provozu, kontrola všech provozních funkcí a provedení zkoušek.
- (3) Prodávající se povinen si na vlastní náklady zajistit lešení a stavební výtahy k plnění souvisejícím s dodáním zboží.
- (4) Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.

- (5) Prodávající se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.

### III.

#### Kupní cena

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH: 379.849,- Kč

DPH 21%: 79.768,30,- Kč

**Celková cena včetně DPH: 459.617,30,- Kč**

- (2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění včetně demontáže původních ovládacích a regulačních prvků včetně jejich ekologické likvidace, montáže nových ovládacích a regulačních prvků, uvedení do provozu, kontroly všech provozních funkcí a provedení zkoušek.

### IV.

#### Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po fyzickém převzetí předmětu koupě v místě plnění.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura bude obsahovat zejména:
- Označení a sídlo prodávajícího a kupujícího;
  - Název projektu;
  - Označení předmětu koupě;
  - Číslo faktury;
  - Den vystavení a den splatnosti faktury;
  - Označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno;

- Fakturovanou částku;
  - Razítko a podpis oprávněné osoby.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícím.
- (7) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) a číslo smlouvy kupujícího.
- (8) Zálohové platby se nesjednávají.

## V.

### Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a výzvy kupujícího.
- (2) Předmět koupě se považuje za dodaný okamžikem převzetí kupujícím.
- (3) Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje provozní areál společnosti Brněnské komunikace a.s., Masná 7, Brno.
- (4) Předmět koupě je jménem prodávajícího oprávněn předat [REDAKCE]
- (5) Předmět koupě je jménem kupujícího oprávněn odebrat (převzít): [REDAKCE], tel.: [REDAKCE]
- (6) Předmět koupě je prodávající povinen dodat kupujícímu se všemi příslušnými doklady (jejich soupis bude součástí předávacího protokolu) a upozornit kupujícího na případné vady, o kterých ví a které předmět koupě má v okamžiku předání.
- (7) V rámci předávacího a přijímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
- a) kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
  - b) vizuální kontrola předmětu koupě,
  - c) provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
  - d) kontrola kvality dodaného zboží.
- (8) Pro přijímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro příjemku. Prodávající je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, a to zejména:
- návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
  - ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto kupní smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), a to vše v originále nebo ověřené kopii.
- (9) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
- (10) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

## VI.

### Záruční doba a reklamace

- (1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetím zboží kupujícím.
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamená případné vady, které při přijímce zjistil.
- (3) Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.
- (4) Oznámení vady musí obsahovat:
- datum vzniku závady;
  - jméno a adresu kupujícího;
  - jméno a adresu prodávajícího;

- název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě;
  - stručný popis zjištěné závady;
  - požadovaný termín jejího odstranění.
- (5) Zástupce prodávajícího je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
- (6) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.

## VII.

### Další ujednání

- (1) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (2) Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
- (3) Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
- (4) Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

### Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží za každý den prodlení.
- (3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží bez zavinění kupujícího je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- (4) V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. V. a VII., je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) V případě, že prodávající odmítne dodat zboží z důvodu plné vytíženosti vlastních kapacit, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový případ. Úhrada smluvní pokuty jej však nezavazuje povinnosti dodat zboží kupujícímu.
- (6) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,

- předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
  - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 3 kalendářní dny,
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
  - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- (2) Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
  - prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než kalendářních 90 dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstoupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- (9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

(12) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

**Přílohy:**

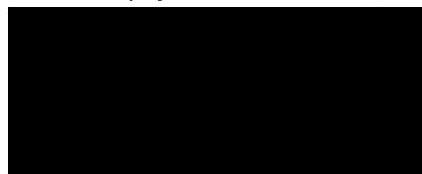
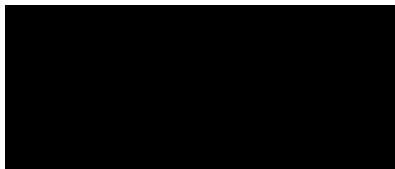
Příloha č. 1: Cenová kalkulace

V Brně dne: 22.10.2021

V Brně dne: 29. 10. 2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Ing. Petr Buchner  
jednatel

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

## Příloha č. 1:

## Položkový soupis prací a dodávek

Dodání a výměna ovládacích a regulačních prvků pneumatického ovládání násypníků posypové soli a písku v objektu B40 v areálu Masná, Brněnské komunikace a.s

## Cenová nabídka

Označení dodávky	Množství	Jednotková cena	Cena bez DPH
PS 5200F0600 Pneumotor primocary	3	36 207,00 Kč	108 621,00 Kč
PS 5160F0300 Pneumotor primocary	4	21 225,00 Kč	84 900,00 Kč
B9 581-1/4 Ventil 5/2	3	1 685,00 Kč	5 055,00 Kč
B9 581 RFG-1/4 Ventil 5/3	4	2 306,00 Kč	9 224,00 Kč
WFR11/2-20-P fil.+reg.+maz. G1/2	2	2 961,00 Kč	5 922,00 Kč
Manometr 40 G1/8 0-10 bar, zadní	2	144,00 Kč	288,00 Kč
Šroubení krizové KV-10B	2	122,00 Kč	244,00 Kč
Šroubení "T" TV-10B	10	76,00 Kč	760,00 Kč
Šroubení-redukce RNZ-3412B	14	63,00 Kč	882,00 Kč
Škrťací ventil SZS 12C	10	333,00 Kč	3 330,00 Kč
Jednoducha objímka RE-1210B	10	71,00 Kč	710,00 Kč
Tlumic hluku TH6 H	22	53,00 Kč	1 166,00 Kč
Šroubení prime G-1210B	4	65,00 Kč	260,00 Kč
Šroubení prime G-1410B	45	37,00 Kč	1 665,00 Kč
Cívka pro B9-1/8,1/4,110V=/220V	22	111,00 Kč	2 442,00 Kč
Konektor standardní 22mm	22	89,00 Kč	1 958,00 Kč
Ventil B9 381 R-1/4 NO	4	1 470,00 Kč	5 880,00 Kč
B9 381 RF-1/4 NG Ventil 3/2	4	1 470,00 Kč	5 880,00 Kč
Ventil jednosměrný ZVH 1/4	4	158,00 Kč	632,00 Kč
Snímec TAS13 rele, kabel	18	649,00 Kč	11 682,00 Kč
Držák snímací TUD160	18	259,00 Kč	4 662,00 Kč
B 200 Zadní kyvný uchyť	3	2 491,00 Kč	7 473,00 Kč
B 160 Zadní kyvný uchyť	4	2 758,00 Kč	11 032,00 Kč
BZ 160,200 Cep	7	343,00 Kč	2 401,00 Kč
GK 160,200 Vidlice	7	2 231,00 Kč	15 617,00 Kč
Hadicka polyethylen 8/6 cira	25	8,00 Kč	200,00 Kč
Hadicka polyethylen 10/8 cira	20	11,00 Kč	220,00 Kč
Prachovka pro PSS160-0300+spony	4	855,00 Kč	3 420,00 Kč
Prachovka pro PSS200-0600+spony	3	1 106,00 Kč	3 318,00 Kč
demontáž původních prvků a montáž nových	1	53 000,00 Kč	53 000,00 Kč
pomocný materiál	1	5,00 Kč	5,00 Kč
lešení, stavební zábrany atd.	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
režijní náklady	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
<b>Cena celkem v Kč bez DPH:</b>			<b>379 849,00 Kč</b>