



SMLOUVA O DÍLO

**„Rekonstrukce bytu č. 5 na nám. Komenského 145 v Tišnově“
(vedení vody a odpadů, kompletně koupelna, WC, úpravy elektroinstalace,
zazdění 1 kusu dveří, výměna podlahových krytin v kuchyni a 4 pokojích,
lokální opravy omítek, sádkartonové podhledy v celém bytě, výmalba,
výměna 2 kusů dveří u kuchyňské linky, broušení, nátěry zárubní, výměna
skleněných výplní vnitřních dveří, nátěr topení)**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Kateřina Smetanová

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [redacted]

Bankovní spojení [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

TOMIKOSTAV, s.r.o.

se sídlem Čebín 129, 664 23 Čebín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 106513

zastoupený: p. Michalem Koláčkem

IČ: 07157568

DIČ: CZ07157568

Bankovní spojení:

Č.ú.: [redacted]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: p. Michal Koláček

- ve věcech technických: p. Michal Koláček

tel. [redacted]

e-mail [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytu č. 5 na nám. Komenského 145 v Tišnově**“ (vedení vody a odpadů, kompletně koupelna, WC, úpravy elektroinstalace, zazdění 1 kusu dveří, výměna podlahových krytin v kuchyni a 4 pokojích, lokální opravy omítek, sádkartonové podhledy v celém bytě, výmalba, výměna 2 kusů dveří u kuchyňské linky, broušení, nátěry zárubní, výměna skleněných výplní vnitřních dveří, nátěr topení) dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

- a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
- b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **31. 10. 2021.**

Článek III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

Cena díla: 370.505 Kč bez DPH (426.080,75 včetně DPH)

- 2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní

evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 8. 10. 2021

za objednavatele
Ing. Věra Odehnalová
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 8. 10. 2021

za zhotovitele
Michal Kolářek







