

**STILLKING FEATURES s.r.o.**

Kříženeckého nám. 322, Praha 5

152 00, Praha 5

IČ: 02425491

DIČ: CZ02425491

zastoupená: Pavlem Bravencem (dále jen „PRODUKCE“)

a

**Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace**

Maltézské náměstí 14, 118 00 Praha 1

IČ: 61387339 DIČ: CZ61387339

ZL č.j. MS.MT – 13058/2017-1

Zastoupená: Stanislavou Lustykovou (dále jen „PRONAJÍMATEL“)

**uzavírají****SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Obecná ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět, či objekt do dočasného užívání.

**2. Předmět a účel užívání** \_\_\_\_\_: **Filmové natáčení na projektu „Chevalier“ .**

Nadresování domu 482/3 a 483/5 v ulici Lázeňská. Pronájem venkovních prostor dvora.

**3. Doba užívání:****3.11.2021** Začátek příprav, instalujeme zvenku dřevěné okenice v přízemí na domě.**4.11.2021** Pověšení závěsů v 1.patře z ulice Lázeňská na vzpěry mezi okna.**5.11.2021** po dohodě v odpoledních hodinách na dvoře konzervatoře J.Deyla, Maltézské náměstí 476/14 postavíme stany pro zázemí komparzu. V případě nutnosti použijeme vchod z Maltézského náměstí na dvůr. Využijeme připojení na vodu a elektřinu, zaplatí se dle spotřeby po natáčení.**6.11.2021** natáčení 12:00 – 3:00 konec v ranních hodinách.**7.11.2021** likvidace stanů a sundání okenic, sundání závěsů uvnitř oken.

Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání změnit nebo prodloužit, zavazuje se pronajímatel vyhovět i tomuto požadavku, za stejných podmínek a poměrnou úhradu.

**4. Cena za pronájem (CZK):            70 000,-Kč + DPH**

Platba: Na základě vystavené faktury na bankovní účet číslo:



Asistenci zaplatíme po natáčení Na Dohodu o provedení práce, mimo rámec této smlouvy.

**5. Podmínky užívání**

Produkce může provést na předmětu užívání dočasné úpravy, spočívající zejména v obvyklých přípravných pracích a činnostech, provádění dekoračních úprav a umístování rekvizit.

Produkce je povinna po skončení doby užívání uvést předmět užívání do původního stavu.

Produkce je odpovědná za případné způsobené škody a ztráty způsobené účastníky realizace natáčení podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby vzhled předmětu užívání byl využit v rámci filmu či jiného, v rámci souvisejících propagačních a jiných materiálů či děl, případně jakýmkoliv dalším způsobem v závislosti na vůli Produkce. Případná odměna za užití vzhledu předmětu užívání je již zahrnuta v ceně dle čl. 4 této smlouvy.

## **6. Zvláštní ustanovení**

Práva udělená v tomto pronájmu obsahují, a to bez omezení, právo fotografovat, reprodukovat a/nebo replikovat příslušnou lokalitu a veškerý její obsah (včetně a to bez omezení, jakýchkoli jmen, log, ochranných známek, označení a jiných identifikujících rysů s předchozím) a provádět zvukové záznamy v souvislosti s tím, a právo užívat a znovu užívat tyto filmové, fotografické a zvukové záznamy (či jakoukoli jejich část) vytvořené ve spojení s předmětem tohoto pronájmu v jakémkoli a ve všech formátech, mediích a/nebo způsobem nyní známým nebo vytvořeným v budoucí době včetně, takto bez omezení, v anebo v souvislosti s jakýmkoli filmem a/nebo v souvislosti s jakýmkoli jeho využitím, distribucí, marketingem, produkcí, propagací a/nebo reklamou; případná odměna pronajímatele je již zahrnuta v ceně dle čl. 4 této smlouvy

## **7. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně, nikoliv ovšem prostřednictvím elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu.

Tato smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není na základě této smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé smluvní strany nebo zavazovat druhou smluvní stranu, pokud nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.

Tato smlouva má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Smluvní strany prohlašují, že si návrh této smlouvy pozorně a pečlivě přečetly, že dobře rozumí jeho obsahu a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**8. Následující ustanovení tohoto článku se uplatní tehdy**, když se pronajímatel, jeho zaměstnanci, orgány či jiné osoby pronajímatele (dále jen „osoby pronajímatele“) budou v době nájmu pohybovat v předmětu nájmu. Poskytovatel je povinen zajistit, že všechny osoby pronajímatele budou v takovém případě plnit všechny povinnosti pronajímatele podle tohoto článku.

(a) Pronajímatel se zavazuje přísně dodržovat všechny příslušné zákony a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti a vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem (tvořící součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce) stejně jako Protokoly bezpečného místa natáčení společnosti Pandemic Production (včetně Dodatků A-P) týkající se specificky covid-19 (dále jen „Protokoly bezpečného místa natáčení“) přiložené k této smlouvě a tvořící její součást, to vše platné ve všech produkčních kancelářích, studiích a lokacích audiovizuální díla. Pronajímatel potvrzujete převzetí Protokolů bezpečného místa natáčení a porozumění všem takovým příslušným zákonům a předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti a vnitřním předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti vydaným nájemcem (tvořícím součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce) a Protokolům bezpečného místa natáčení. Pronajímatel se zavazuje přísně dodržovat všechny nové nebo změněné Protokoly bezpečného místa natáčení a/nebo další existující vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem (tvořící součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce), jež může nájemce v budoucnu zavést, a to od okamžiku, kdy mu budou nájemcem oznámeny.

(b) Pronajímatel se zavazuje: (i) nechat se testovat na covid-19 a/nebo předložit výsledky takových testů na vyzvu nájemce; (ii) podstoupit každodenní (či méně časté, rozhodne-li tak nájemce) kontroly tělesné teploty nebo samo sledování tělesné teploty a/nebo další testovací procedury podle rozhodnutí nájemce; (iii) odpovídat pravdivě na všechny otázky při každodenních (či méně častých, rozhodne-li tak nájemce) pohovorech o zdravotním stavu s osobami pověřenými nájemcem; (iv) denně (či méně často, rozhodne-li tak nájemce) pravdivě vyplňovat, podepisovat a poskytovat nájemci písemné zdravotní dotazníky ve formě a s obsahem požadovanými nájemcem; (v) aktivně a pravdivě nájemci oznamovat jakékoli příznaky onemocnění covid-19 způsobeného koronavirovou SARS-CoV-2 (zvýšená teplota, trvající kašel, dušnost, ztráta nebo změna chuti nebo chuť atd.) nebo jiné nakažlivé nemoci či jiné relevantní informace z výše uvedeného zdravotního dotazníku nebo změnu informací jim poskytnutých v jakémkoli zdravotním dotazníku nebo při pohovorech, a to ihned jakmile se o nich dozví.

(c) Bez omezení obecné platnosti výše uvedeného se pronajímatel zavazuje používat veškeré osobní ochranné pomůcky, desinfekci, čističe nebo jiné ochranné či preventivní vybavení poskytnuté nájemcem a dodržovat veškerá další pravidla zdravotní, hygienická a pravidla společenského odstupu a respektovat a dodržovat veškerá další opatření vyžadovaná nájemcem.

(d) Pronajímatel bere na vědomí občanskoprávní a trestněprávní odpovědnost za porušení povinností pronajímatele a osob pronajímatele podle čl. 15.(a) až (c) výše a chápe, že jakékoli porušení jejich povinností podle čl. 15.(a) až (c) výše může způsobit újmu na zdraví či smrt jiných osob a podstatnou majetkovou újmu nájemci a výrobci audiovizuálního díla a zavazuje se plně nahradit nájemci a výrobci audiovizuálního díla veškerou újmu způsobenou takovým porušením a/nebo plně odškodnit nájemce a výrobce audiovizuálního díla za jakékoli nároky třetích stran v důsledku takového porušení.

V Praze dne: 2.11.2021

Pronajímatel



**Konzervator a střední škola Jana Deyla**

KONZERVATOR A STŘEDNÍ ŠKOLA



**Stilling Features s.r.o.**