

SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

**uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění
pozdějších předpisů**

Číslo smlouvy: 2021/004411/S

Smluvní strany:

Povinný: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
zastoupené: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci
č. j.: ZM – 140/2018 ze dne 19. listopadu 2018
(dále jen „**povinný**“)

a

oprávněný: VODÁRNA PLZEŇ a.s.
adresa: Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 574
IČO: 252 05 625
DIČ: CZ25205625
zastoupená:
(dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, p. č. 1511/123, p. č. 1511/125, p. č. 1511/126, p. č. 1511/112, p. č. 1511/117, p. č. 1511/61, p. č. 1576/31 a p. č. 3197/2, vše v k. ú. Bolevec, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebné pozemky**“).

Čl. II.

Předmět smlouvy o zrušení věcného břemene

1. Na služebných pozemcích **p. č. 1511/112, p. č. 1511/117, p. č. 1511/61, p. č. 1576/31 a p. č. 3197/2, vše v k. ú. Bolevec** je v katastru nemovitostí pod č. V-9144/2017-405 s právními účinky vkladu ke dni 9. srpna 2017 zapsáno věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě – vodohospodářská infrastruktura, a to ve prospěch společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
2. Povinný a Oprávněný se dohodly na zrušení věcného břemene specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury umístěné ve služebných pozemcích **p. č. 1511/123, p. č. 1511/125, p. č. 1511/126, p. č. 1511/112, p. č. 1511/117, p. č. 1511/61, p. č. 1576/31 a p. č. 3197/2, vše v k. ú. Bolevec** (dále jen „inženýrská síť“), v celkové délce 1 363,93 m, pod označením:

„Vodohospodářské sítě – Studentská, Lidická ul.“,

znázorněné v situacích v příloze č. 1, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat inženýrskou síť, přístup a příjezd k inženýrské síti na služebných pozemcích **p. č. 1511/123, p. č. 1511/125, p. č. 1511/126, p. č. 1511/112, p. č. 1511/117, p. č. 1511/61, p. č. 1576/31 a p. č. 3197/2, vše v k. ú. Bolevec**, a to na dobu neurčitou, a Oprávněný popsané právo odpovídající služebnosti přijímá.
3. Oprávněný má v rámci služebnosti zřízené touto smlouvou zejména právo umístit inženýrskou síť na/v služebných pozemcích, následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat její výkonnost a obnovovat, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služebné pozemky. Oprávnění ke vstupu na služebné pozemky a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.
4. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebná obslužná zařízení, jež jsou součástí inženýrské sítě.
5. Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch oprávněného a s účinky in rem pro každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
6. Služebnost slouží k provozu závodu oprávněného ve veřejném zájmu.
7. Povinný se zavazuje:
 - a) Respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které

omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího písemného souhlasu oprávněného. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, § 23, odst. 3, písmene:

- A. u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - B. u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - C. u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene A. nebo B. od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1 m.
- b) Při umístování stavebních objektů na služebných pozemcích dodržovat ve vztahu ke stavbě inženýrské sítě oprávněného normu ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Povinný je povinen strpět:
- a) stav, že na služebných pozemcích je uložena inženýrská síť;
 - b) přístup k inženýrské síti za účelem pravidelné revize, údržby v dobrém technickém a stavebním stavu, obnovy, a v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
 - c) omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se povinný zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
 - d) zachování veřejného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky oprávněného.
9. Realizaci výkonu práva oprávněného, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli stavební práce, zajišťuje na svůj náklad oprávněný, a to včetně uvedení povrchu služebných pozemků do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
10. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit veškeré objekty včetně jejich nadzemních částí, stavby, konstrukce, oplocení, zeleň a dřeviny, terénní úpravy, skládky, uskladněný materiál apod., které omezují přístup k inženýrské síti, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování. Pokud je výše uvedené umístěno na služebných pozemcích jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské síti), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě, nemá povinný vůči oprávněnému nárok na náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv oprávněného dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy oprávněným.
11. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.

Čl. IV. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

Strany se dohodly, že služebnost je zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata je tvořena součtem dílčích cen pozemků zařazených do jedné z níže uvedených kategorií:

1. kategorie: zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace a lesní pozemky dle platného územního plánu

2. kategorie: ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. kategorie

Základním podkladem pro posouzení a zařazení pozemků do kategorií je obrys zastavěných a zastavitelných území dle platného územního plánu města Plzně a výpis z katastru nemovitostí.

Dílčí cena je součin délky inženýrské sítě v pozemku (měřeno v ose inženýrské sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemku a typu inženýrské sítě.

Cena za běžný metr inženýrské sítě je stanovena přílohou č. 3 Instrukce Magistrátu města Plzně QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen, ve znění platném ke dni obdržení obsahově správné a úplné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Přesná specifikace inženýrské sítě ve služebných pozemcích a výpočet náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti je v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
621 580,00 Kč	21 %	130 531,80 Kč	752 111,80 Kč

Výše uvedenou částku uhradí Oprávněný Povinnému jednorázově na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo, variabilní symbol **3015002513**, do 30 dnů od vystavení běžného daňového dokladu, který Povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany potvrzují tento výkaz výměr a výpočet jednorázové úplaty za zřízení služebnosti.

Parcelní číslo	k. ú.	Využití resp. Druh pozemku	kategorie	délka sítě	Cena	Výpočet
Kanalizace 1511/123 DN do 500	Bolevec	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	23,29 m	850,00 Kč/m	19 796,50 Kč
Kanalizace 1511/125 DN do 500	Bolevec	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	0,10 m	850,00 Kč/m	85,00 Kč
Kanalizace 1511/125 DN nad 500	Bolevec	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	22,22 m	1500,00 Kč/m	33 330,00 Kč
Kanalizace 1511/126 DN nad 500	Bolevec	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	3,60 m	1500,00 Kč/m	5 400,00 Kč
		celkem				58 611,50 Kč

Původní vyčíslení rušené služebnosti dle Čl. II této smlouvy ve služebných pozemcích p. č.1511/61, 1511/112, 1511/117, 1576/31, 3197/2

Parcelní číslo	k. ú.	Využití resp. Druh pozemku	kategorie	délka sítě	Cena	Výpočet
Kanalizace nad DN 500	Bolevec	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	723 m	1500,00 Kč/m	1 084 500,00 Kč

Celkem 1 084 500,00 Kč

Vyčíslení zřizované služebnosti dle této smlouvy ve služebných pozemcích p. č.1511/61, 1511/112, 1511/117, 1576/31, 3197/2

Parcelní číslo	k. ú.	Využití resp. Druh pozemku	kategorie	délka sítě	Cena	Výpočet
Kanalizace nad DN 500	Bolevec	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	1098,31 m	1500,00 Kč/m	1 647 465,00 Kč

Celkem 1 647 465,00 Kč

Smluvní strany se domluvily na výpočtu náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, který je součtem:

1. náhrady stanovené u DN nad 500 rozdílem ceny na služebných pozemcích dle Čl. II této smlouvy rušené služebnosti a náhrady za zřízení služebnosti u DN nad 500 v délce specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, tj.

$$1\ 647\ 465,00 - 1\ 084\ 500,00 = 562\ 965,00\ \text{Kč}$$

2. náhrady za zřízení služebnosti na služebných pozemcích p. č. 1511/123, 1511/125 a 1511/126 v délce a DN specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy, tj.

$$58\ 611,50\ \text{Kč}$$

Celková náhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí

$$**562\ 965,00 + 58\ 611,50 = 621\ 576,50\ \text{Kč}**$$

Konečná cena za zřízení služebnosti se zaokrouhluje směrem nahoru po celých 10 Kč a minimálně je 5 000 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*) jde k tíži Oprávněného.

Vzhledem k tomu, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podává Povinný, zaplatí tento při podání správní poplatek ve výši:

2 000 Kč

Z uvedeného důvodu Oprávněný Povinnému uhradí částku ve výši 2 000 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*) společně s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo, variabilní symbol **3015002513**.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na služebných pozemcích veškerý majetek statutárního města Plzně a jím vlastněných společností a zřízených organizací a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození a v případě potřeby kontaktovat jeho správce specifikované v následujícím článku.

Čl. VI.

Obecné kontaktní údaje

SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň
oddělení VO SVSMP, tel. 37 803 7003, 37 803 7211
non – stop dispečink VO, tel. 37 165 5058
oddělení zvláštního užívání, tel. 37 803 7023, 37 803 7025
oddělení komunikací, tel. 37 803 7206

SITMP - správce optických kabelů

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel. 37 803 5135 - 33, jinak tel. 602 652 485

VODÁRNA PLZEŇ a.s. - provozovatel vodovodu a kanalizace

provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel. 37 741 3448 nebo 37 741 3447
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel. 37 741 3612 nebo 37 741 3617

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - provozovatel infrastruktury MHD

PMDP a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. 37 803 7581

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - středisko veřejného osvětlení provozovatel VO

PMDP a.s., Slovanská Alej 2137/35, Plzeň
tel. 37 803 7444

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – středisko SSZ

Provozovatel světelné signalizace
PMDP, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. 720 968 715

Obytná zóna Sylván a.s. - správce kolektorů

Palackého náměstí 6, Plzeň
sekretariát tel. 37 803 5660

Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u Povinného.

Čl. VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k zániku a nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, u Katastrálního pracoviště Plzeň – město.
2. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za provedení vkladu dle této smlouvy uhradí Oprávněný. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni a návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město, Povinný.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Povinný vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Oprávněného k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Katastrální úřad, VODÁRNA PLZEŇ, a. s., SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá obligační účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a věcněprávní účinnosti ke dni podání návrhu na vklad jí založeného práva do katastru nemovitostí.
8. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně ke zřízení služebnosti č.j.: 328036/21 ze dne 29. září 2021, vydaným na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřeni pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.

9. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
10. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
12. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu poslední smluvní strany této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Příloha:

1. Situace inženýrské sítě
2. Specifikace inženýrské sítě, rozsah výpočtu

V Plzni dne _____

V Plzni dne _____

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

statutární město Plzeň

.....

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace

Oprávněný

Povinný

Zpracovala: