

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001 DIČ: CZ00023001

zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 42334041/0710

(dále jen „**Objednatel**“ nebo také „**IKEM**“)

a

HTEEC Service s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 203300

se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 29139619, DIČ: CZ29139619

zastoupená Ladislavem Behenským, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 4326287329/0800

dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Předmět plnění

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, s názvem „**Oprava 10 pokojů na ubytovně IKEM**“, vedené u Objednatele pod evidenčním číslem č. **PZ-2021-0000411** (dále také jen „**VZMR**“), a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené ve v zadávací dokumentaci VZMR.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí následně pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávací dokumentaci výběrového řízení VZMR uvedeného v odst. 1. tohoto článku a až poté ustanovení obsažená v občanském zákoníku přičemž, jsou-li mezi těmito dokumenty jakékoli rozpory či nesouladnosti, aplikují se přednostně ty z nich, které jsou dříve uvedeny v pořadí výše.
3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí ve prospěch Objednatele dílo dle specifikace, uvedené v soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, které jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“), a zároveň závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení díla podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto Smlouvou, při respektování platných technických norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů, vztahujících se k provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace a/nebo jakékoliv jiné dokumentace, která se na dílo vztahuje. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornou způsobilost odpovídající plnění předmětu díla dle této Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, podklady předanými Objednatelem a pokyny sdělenými Objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči Zhotovitele před uzavřením Smlouvy, a že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

7. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla jsou pokoje č. 2007, 2008, 3012, 3024, 4015, 5011, 5012, 5016, 5017 a 5019 ubytovny Institutu klinické a experimentální medicíny na adrese: Ubytovna IKEM, Vídeňská 1116, Praha 4 – Krč.
2. Termín zahájení prací: protokolárním předání staveniště na základě prokazatelně odeslané výzvy Objednatelem (ne však dříve, než dnem nabytí účinnosti Smlouvy), a to ve lhůtě **do 10 (deseti) kalendářních dnů** od data odeslání písemné výzvy Objednatele na (mailovou) adresu Zhotovitele, uvedenou u oprávněných osob smluvních stran v čl. XVIII. bod 8. Smlouvy.
3. Termín dokončení díla: **do 60 (šedesát) kalendářních dnů** od data protokolárního předání staveniště. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla Objednateli, včetně kompletní dokladové části, jejíž obsah je stanoven v čl. VIII. odst. 6. této Smlouvy. Současně platí, že **doba provádění prací/rekonstrukce každého jednotlivého pokoje nepřesáhne 21 kalendářních dnů** s tím, že každý jednotlivý pokoj může být protokolárně předán samostatně.
4. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání Objednateli Zhotovitelem se řídí ustanovením čl. VIII. odst. 4. Smlouvy.

Článek III.

Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle této Smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí:

795.990,--Kč bez DPH (dále jen „cena díla“)

DPH bude k ceně připočtena a uhrazena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Bližší specifikace ceny díla, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této Smlouvě a příloze č. 1 této Smlouvy má přednost cena uvedená v této Smlouvě.
3. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

Článek IV.

Staveniště

1. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště – místo plnění díla formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:
 - ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj vody.
3. Předáním staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel musí vytýčit staveniště, včetně vytýčení tras technické infrastruktury, v místě jejich střetu se stavbou, s dočasnými zábory, a vytýčení vnitřních vedení v prostoru stavby před zahájením bouracích a stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést odpojení a zajištění veškerých technických instalací, které

mohou být dotčeny v rámci provádění bouracích a stavebních prací, a to před jejich zahájením, zabezpečit je proti poškození a po uložení nových konstrukcí je opětovně připojit.

6. Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen zajistit vytýčení tras dotčených inženýrských a projednat se správci sítí podmínky ochrany a postup provádění prací v ochranných pásmech sítí.

Článek V.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přijímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku/jednoduchého záznamu o stavbě a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin od provedení každého zápisu. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací při provádění díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce při provádění díla, nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel ke kontrole těchto prací při provádění díla, je povinen na žádost Objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené Dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto Smlouvou. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je Objednatel povinen Zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

Článek VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení Zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne Objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod Zhotovitel.
5. Se všemi odpady bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu se souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů dle souvisejících vyhlášek a předpisů v platném znění; doklady o druzích a množstvích odpadů uložených na skládky doloží Zhotovitel Objednateli. Odváženými odpady nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

7. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle této Smlouvy.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí Objednatelem. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění dotčených objektů a škody na nich a bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad a odpovědnost zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin, pro případ případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření;
11. Pracovní doba pro plnění díla je stanovena od pondělí do soboty od 08.00 do 18.00 hodin. V případě nutnosti prodloužení této doby o tom Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele nejméně 24 hodin předem prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran uvedených v čl. XVIII. bod 8. Smlouvy.
12. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do provozu ubytovny Objednatele, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při užívání společných prostor.
13. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování digitální fotodokumentace postupu plnění díla, stavebních a montážních činností, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložených rozvodů s viditelností o jejich neporušení, podchycení zakrývaných konstrukcí apod.
14. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5,0 mil. Kč**. Maximální spoluúčást Zhotovitele na pojistné události může činit **5 %**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží Zhotovitel nejpozději před podpisem Smlouvy a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a Objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději pěti (5) pracovních dní předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran uvedených v čl. XVIII. bod 8. Smlouvy.
2. V zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla bude uvedeno alespoň:
 - ❖ označení Objednatele a Zhotovitele;
 - ❖ specifikace díla;
 - ❖ datum předání a převzetí;
 - ❖ stav díla a zjištěné vady a nedodělky;
 - ❖ seznam předaných dokladů;
 - ❖ osoby předávající/přebírající dílo a jejich podpisy.
 - ❖ jména, kontaktní adresy, telefonní spojení odpovědných osob ve věcech reklamace poskytnutého plnění
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně

závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

4. V zápise o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatel termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do tří (3) pracovních dnů po předání díla.
5. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla Zhotovitelem Objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek Zhotovitele vůči Objednateli daný touto Smlouvou.
6. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - ❖ stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - ❖ čestné prohlášení Zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
 - ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona,
 - ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla,
 - ❖ fotodokumentaci pořízenou v průběhu provádění díla.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Záruční doba se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl Objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé také vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení § 2615 a násl. a § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

6. Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má Objednatel právo:
 - (a) půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
 - (b) půjde-li o vady podstatné (§ 2106 občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělky v přiměřené lhůtě.
7. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vady díla v záruční době nejpozději následující pracovní den od doby prokazatelného nahlášení vady (reklamace), nedohodne-li se písemně s Objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady, a vady díla odstranit v tomto v režimu:
 - (a) havarijní vady bránící řádnému provozu a užívání kteréhokoli pokoje tvořící Dílo nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak s ohledem na charakter vady,
 - (b) ostatní vady, tj. takové, které nebrání řádnému užívání a provozu kteréhokoli pokoje tvořící Dílo nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li vzhledem k charakteru a rozsahu vady dohodnuto jinak.
9. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatelem.
10. Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu díla jiným zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.
11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají ohledně Objednateli předaného předmětu Díla ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle této Smlouvy.

Článek XI.

Fakturování a placení

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla uvedenou v čl. III Smlouvy na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem takto:

1. Zhotovitel může vystavit dílčí faktury po protokolárním předání jednotlivých plně funkčních pokojů, kdy v protokolech Objednatel potvrdí, že přebírá Dílo/pokoje jako provedené, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Protokoly o předání díla/části díla musí tvořit vždy přílohu vystavené faktury.
2. Faktury Zhotovitele budou splatné šedesát (60) dnů po jejich doručení Objednateli na adresu: [REDAKCE]. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla.

3. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „Zákon o účetnictví“), a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude-li na faktuře uveden identifikátor veřejné zakázky nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
4. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet Zhotovitele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
6. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu evidenční číslo VZ IKEM a identifikátor VZ, které jsou uvedeny v zápatí této Smlouvy.
8. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči Objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
9. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců Zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této Smlouvy.

Článek XII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. II. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této Smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo reklamačních vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady, nedodělku díla či reklamace.
3. Za nesplnění ostatních smluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle tohoto článku trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

Článek XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi smluvními stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem XII. 3 této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto Smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě smluvní strany závazná.

Článek XIV. Změna Smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení Zhotovitel se souhlasem Objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele podané v rámci VZMR,
 - ❖ za použití ceníku či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele podané v rámci VZMR,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku Objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením Smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl Zhotovitel odhalit před uzavřením této Smlouvy se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení díla a samotné realizace stavby, nebudou Zhotovitelem provedeny.
3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje Zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě dozví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení Objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení Objednatelem. Veškerá výše uvedená komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. XVIII bod 8. Smlouvy.

Článek XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této Smlouvy vyplývajících;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran k datu v ní uvedeném;
 - c. jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele;
 - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této Smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména mimo zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku:
 - a. prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v této Smlouvě delší než třicet (30) kalendářních dnů;

- b. případ kdy Zhotovitel neodstraní do čtrnácti (14) kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky díla, na které byl Objednatelem či technickým dozorem Objednatele písemně upozorněn, přičemž za takové porušení se považuje také zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
3. V případě, že Smlouva zanikne dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením jedné ze smluvních stran před dokončením díla a předáním díla nebo jeho části, smluvní strany protokolárně provedou záznam veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla Smlouva z tohoto důvodu ukončena. Součástí tohoto písemného záznamu bude také odsouhlasení finanční hodnoty doposud provedeného plnění smluvními stranami (dále jen „**finanční plnění**“) s tím, že Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z jeho strany, od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na veškeré nároky Objednatele (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVI. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k veškerým součástem tvořících dílo, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části Objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla.
2. Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

Článek XVII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
2. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů v souladu s čl. II. odst. 2 této Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů nebo obchodního tajemství Zhotovitele, pokud je v této Smlouvě definováno a Zhotovitelem výslovně jako obchodní tajemství označeno.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.

5. Strany tímto vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení § 2605, § 2606, § 2608, § 2609, § 2627 a § 2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se se Smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Ve věcech technických a organizačních je zmocněn zastupovat za:
Objednatel: [redacted] vedoucí Odboru investic a správy budov, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] a [redacted], Vedoucí údržby technického zabezpečení a správy budov, MT: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]
9. Zhotovitele: [redacted] hlavní stavbyvedoucí, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] zástupce stavbyvedoucího, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
10. Součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)
Příloha č. 2 IKEM Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy

V Praze dne

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

za HTEEC Service s.r.o.

Michal
Stiborek
Digitálně podepsal
Michal Stiborek
Datum: 2021.11.02
07:15:03 +01'00'

Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

Ladislav
Behenský
Digitálně podepsal
Ladislav Behenský
Datum: 2021.10.19
09:17:59 +02'00'

Ladislav Behenský
jednatel