

SMLOUVA O DÍLO č. 6621054043

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/176 konané dne 13.10.2021 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
- 2. Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.**
se sídlem Jana Babáka, 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. arch. Petrem Keithem
IČO: 10939695
DIČ: není plátce DPH
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. arch. Petr Keith, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 123735
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Solniční 12 – studie na změnu využití objektu**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat studii na vhodný nový způsob využití objektu Solniční č. p. 240/č. o. 12 v Brně pro úřadovnu Magistrátu města Brna. Přízemní uliční část bude ponechána pro komerční využití, dvorní část pro skladové a spisové prostory a další patra pro kancelářské prostory úřadovny Magistrátu města Brna. Z vyplývajícího návrhu kancelářských prostor a možného počtu pracovních míst přizpůsobit sociální zázemí. Součástí řešení bude i rozšíření osobního výtahu, výtah bude odpovídat již současným platným předpisům. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt se nachází v městské památkové rezervaci a samotný objekt je na seznamu kulturních památek. Objekt je zčásti podsklepen se čtyřmi nadzemními podlažími. Objednatel poskytne zhotoviteli pasport stavby v tištěné i elektronické podobě (bez skladeb materiálů). Dílo bude provedeno dále dle těchto požadavků:

- a) Vypracování návrhu jak v textové části, tak v grafické části ve variantách možného využití objektu (minimálně dvě až tři varianty) o obsahu: současný stav a nový navrhovaný stav s uvedením legendy ploch užívání; vyhodnocení technického stavu objektu pro možnost dalšího navrhovaného využití, popř. návrh opatření, statické posouzení návrhu a vyplývající opatření; posouzení kapacity provozních souborů apod. (např. dostatečnost sociálního zařízení, kapacita rozvodů a sítí, možnost parkování apod.); návrh nutných stavebních úprav a oprav k jednotlivým variantám, propočty nákladů na stavební úpravy; ekonomika provozu navrhovaného řešení (výnosy a náklady na nový účel užívání). Navrhované řešení bude konzultováno s objednatelem na výrobních jednáních. Varianty budou zaručovat proveditelnost

změny, budou v souladu s příslušnými právními předpisy, předpisy požární ochrany (původní PBR není k dispozici) BOZP, hygienickými předpisy, budou zaručovat proti hlučnosti, nároky na energie a jejich změny a budou zajišťovat ochranu kulturní památky. Návrh řešení bude projednán i z hlediska územně plánovací dokumentace.

- b) Inženýrská činnost – projednání studie (objednatel vybrané varianty) s dotčenými orgány státní správy, získání jejich závazných stanovisek a vyjádření (OPP MMB, NPÚ Brno, KHS, HZS, OÚPR MMB a další). Případné požadavky výše uvedených orgánů budou zapracovány do studie.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) **do dvou měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) **do čtyř měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **137.000,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatel provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 132.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků

předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy;

- b) objednatel se zavazuje uhradit zbývající část ceny díla ve výši 5.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy.

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/176 konané dne 13.10.2021

V Brně dne 2.11.2021

V Brně dne 1.11.2021

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.
Ing. arch. Petr Keith
jednatel
zhotovitel