

Směnná smlouva

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. **Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311,
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným,
se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,
dále jen jako „**Město Slavkov u Brna**“

2. **Obec Hodějnice**, IČ: 00291773
Zastoupené starostkou Blahoslavou Suchánkovou
se sídlem I Hodějnice 41, 684 01 Slavkov u Brna,
dále jen jako „**Obec Hodějnice**“

všichni výše uvedení ve smlouvě společně i jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu v tomto znění:

I. Předmět směny

1. Město Slavkov u Brna prohlašuje, že má vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem:

- pozemku parc.č. 1086/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 826 m²,
- pozemku parc. č. 978/171, orná půda o výměře 269 m²,
- pozemku parc. č. 1083/63, orná půda o výměře 117 m²,
- pozemku parc. č. 978/17, orná půda o výměře 62 m²,
- pozemku parc. č. 978/74, orná půda o výměře 14 m²,

zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1165 pro katastrální území Hodějnice, obec Hodějnice, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Tyto pozemky budou dále v této smlouvě označovány jen jako „**Nemovitost A**“.

2. Obec Hodějnice prohlašuje, že má vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem:

- pozemku parc. č. 4399, ostatní plocha, zeleň o výměře 1289 m²,

zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4088 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Tento pozemek bude dále v této smlouvě označován jen jako „**Nemovitost B**“.

II. Předmět směnné smlouvy

1. Město Slavkov u Brna výměnou za Nemovitost B převádí vlastnické právo k Nemovitosti A uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy na Obec Hodějnice a zároveň tímto Obci Hodějnice Nemovitost A odevzdává a Obec Hodějnice tuto Nemovitost A přebírá do svého vlastnictví.

2. Obec Hodějnice výměnou za Nemovitost A převádí vlastnické právo k Nemovitosti B uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy na Město Slavkov u Brna a zároveň tímto Městu Slavkov u Brna Nemovitost B odevzdává a Město Slavkov u Brna tuto Nemovitost B přebírá do svého vlastnictví.

III. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že částku odpovídající polovině z ceny správního poplatku za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč uhradí Obec Hodějice, a to před podpisem této smlouvy na účet Města Slavkov u Brna, č.ú. 729731/0100. Město Slavkov u Brna se zavazuje, že podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí a současně zajistí úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že součástí směnné smlouvy **není** stavba cyklostezky na pozemku parc. č. 1086/63 v k.ú. Slavkov u Brna, která se dle §509 zákona č. 128/2000 Sb., občanský zákoník v platném znění, považuje za stavbu liniovou, jež není součástí pozemku. Stavba cyklostezky tedy zůstává ve výlučném vlastnictví Města Slavkov u Brna.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, než které vyplývají ke dni podpisu této smlouvy z katastru nemovitostí, a dále že se vzájemně seznámily s jejich právním i faktickým stavem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti řádně prohlédly, seznámily se s jejich umístěním v terénu a s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, a tyto nemovitosti přejímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na směřovaných nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by směřované nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Smluvní strany se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nezatižit směřované nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi, než které jsou k datu uzavření této smlouvy zaznamenány v katastru nemovitostí.

V. Převod vlastnických práv

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem přechází vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnických práv podá u příslušného katastrálního úřadu Město Slavkov u Brna.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnických práv k předmětům směny dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšleným předmětům směny vložit.
3. Daňové povinnosti s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

VI. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Město Slavkov u Brna prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Směna nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byla schválena usnesením č. 403/25/ZM/2021 na 25. zasedání Zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 18.10.2021, v souladu s ustanovením § 85, písm. a)

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) po řádném zveřejnění záměru od 26. 08. 2021 do 13. 09. 2021.

2. Obec Hodějice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Směna nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byla schválena usnesením č. 9 na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Hodějice dne 20.10.2021, v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) po řádném zveřejnění záměru od 08. 09. 2021 do 24. 09. 2021.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Město Slavkov u Brna, jedno vyhotovení obdrží Obec Hodějice a zbývající vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

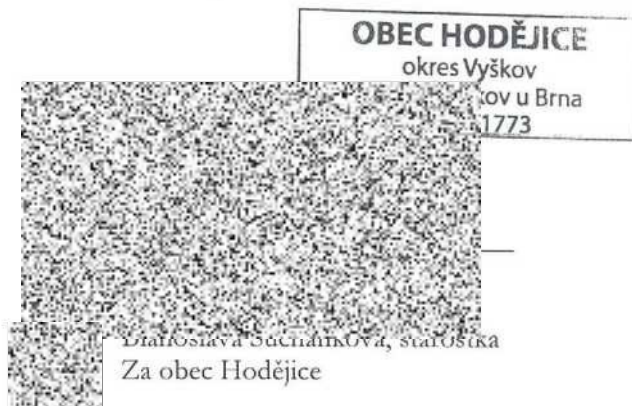
ve Slavkově u Brna dne 26. 10. 2021



Bc. Michal Boudný, starosta
Za město Slavkov u Brna



V Hodějicích dne 2. 11. 2021



Drahoslava Sečurná, starostka
Za obec Hodějice